

Số: 5547/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà)
Trần Văn Vượng, địa chỉ Hẻm 239 Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng
Tàu thuộc công trình Đường Cổng Hợp, phường 8, thành phố Vũng Tàu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Cống Hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3004/TB-UBND ngày 31/5/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Thị Minh Khai (trước đây là Đường Cống Hộp) phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 05) cho 08 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất phải giải tỏa để xây dựng công trình: Đường Cống Hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất cho ông (bà) Trần Văn Vượng, địa chỉ Hẻm 239 Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Đường Cống Hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| a) Diện tích đất thu hồi | : 4,50 m ² |
| b) Diện tích đất bồi thường | : 00,00 m ² |
| c) Bản đồ thu hồi đất | |
| - Số thửa | : 52 |
| - Số tờ | : Theo bản đồ thu hồi đất |

d) Bản đồ địa chính : phường 8
 - Số thửa : 73
 - Số tờ : 30
 2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : **58.000 đồng**
 (Năm mươi tám ngàn đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
4	Ông (bà) Trần Văn Vượng					58.000
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm 239 Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi	m2	4,50	Thửa 52, tờ bản đồ THĐ.		
	Diện tích đất bồi thường	m2	0,00			
	Nguồn gốc: Ngày 10/02/2010, UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 193296 cho ông Trần Văn Vượng với diện tích 411,0m2 đất trồng cây lâu năm. Ngày 01/6/2010, Văn phòng Đăng ký QSD đất thành phố Vũng Tàu xác nhận chuyển mục đích sử dụng 370,5m2 đất nông nghiệp (trồng cây lâu năm) sang đất ở theo quyết định số 994/QĐ-UBND ngày 02/4/2010 của UBND TP. Vũng Tàu, hồ sơ số 26527.000112.CM.VP. + Năm 2011, Văn phòng đăng ký QSD đất đã xác nhận thu hồi và bồi thường 10,5m2 đất nông nghiệp theo Quyết định số 3282/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu. Diện tích còn lại 400,5m2 đất trong đó 370,5m2 đất ở và 30,0m2 đất nông nghiệp. + Phần diện tích đất thu hồi thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã được thu hồi thuộc dự án Tuyến cống hợp thu gom xử lý thoát nước.					
	A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:					0
	Không bồi thường, hỗ trợ do phần diện tích trên thuộc thu hồi dự án Tuyến cống thu gom, xử lý thoát nước đã thu hồi, bồi thường					
	B/ Bồi thường hoa màu:					58.000
	Bàng phi 15cm	cây	1,00	24.200	1,00	24.200
	Bàng phi 10cm	cây	2,00	16.900	1,00	33.800
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Không hỗ trợ giá nhà, vật kiến trúc:					0
	Nhà tạm loại 2 (7,4 x 4,8)m		Không hỗ trợ do xây dựng trên phần đất không đủ điều kiện bồi thường và xây dựng năm 2011 theo khoản 4 Điều 1 Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.			
	Hàng rào tôn (3,6 x cao 2,5)m					
	Mái che tôn nền xi măng khung					
	cột sắt (19,4 x 5)m					

Đ/ Các khoản bồi thường khác:						0
Không						
E/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:						0
Không						
G/ Tái định cư:						
Không						
H/ Truy thu thuế:						
Không						

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Trần Văn Vượng; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ông (bà) Trần Văn Vượng có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản trên phần đất bị thu hồi, bàn giao mặt bằng đúng thời gian, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Văn Vượng được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 2, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 8; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Văn Vượng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

Ó CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thánh