

Số: /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thu hồi hủy bỏ Thông báo số 168/TB-UBND**  
**ngày 13/01/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu**

Căn cứ điểm a, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Kế hoạch số 1009/QĐ-UBND ngày 23/4/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng trường Mầm non Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu;

Xét Báo cáo số 2481/BC-TNMT ngày 17/6/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị hủy Thông báo thu hồi đất số 168/TB-UBND ngày 13/01/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Nguyễn An Ninh, Thành phố Vũng Tàu.

Nay, UBND thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

**1. Thu hồi hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 168/TB-UBND ngày 13/1/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất đối với phần diện tích 349,9 m<sup>2</sup> do ông (bà) Lê Thị Thắm đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu.**

**Lý do thu hồi hủy bỏ:**

Phần diện tích thực tế ông Hà Văn Minh đang sử dụng thuộc dự án Trường Mầm non Nguyễn An Ninh, thuộc một phần thửa đất số 58, tờ bản đồ số 05 do Công ty Dịch vụ Du lịch Lâm nghiệp đăng ký, loại đất “Rt”.

Phần diện tích mà bà Lê Thị Thắm đang kiến nghị và đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Thông báo số 168/TB-UBND ngày 13/01/2020 có nguồn gốc do ông Nguyễn Văn Diệp canh tác. Ngày 15/7/1990, ông Diệp lập tờ ủy quyền toàn bộ diện tích cho bà Nguyễn Thị Chông có xác nhận của UBND phường 2 ngày 20/7/1990; Ngày 22/3/1999, bà Chông viết giấy tay ủy quyền toàn bộ diện tích đất cho ông Trần Xuân Cường. Năm 2003, ông Cường viết giấy tay chuyển nhượng đất cho bà Lê Thị Thắm tiếp tục sử dụng.

Tại giấy ủy quyền do bà Nguyễn Thị Chông viết ngày 22/3/1999 có thể hiện thông tin về thửa đất như sau: Diện tích 7.000,0 m<sup>2</sup>, thửa đất số **378, 379, tờ bản đồ số 5, Phường 8.**

Tuy nhiên, thửa đất 378 có diện tích 1.830,0m<sup>2</sup> đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hòa số W 750116 ký ngày 26/06/2007 nhận chuyển nhượng từ ông (bà) Phạm Văn Quyên.

Về thửa đất số 379: Toàn bộ diện tích 5.780,0m<sup>2</sup> thửa đất này đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận QSD đất số N 434804 ngày 01/4/1999 cho bà Nguyễn Thị Nhụ. Trên thực tế 2 thửa đất này không nằm trong dự án Trường mầm non hiện nay, không có tên ông Diệp hay bà Chông.

Do đó, việc UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Thông báo thu hồi đất số 168/TB-UBND ngày 13/01/2020 cho bà Lê Thị Thắm là chưa đúng với thực tế, hiện trạng sử dụng.

2. Giữ nguyên Thông báo thu hồi đất số 3996/TB-UBND ngày 17/7/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất đối với ông (bà) Hà Văn Minh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non Nguyễn An Ninh, Thành phố Vũng Tàu.

3. Giao UBND phường 8 phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 giao thông báo này cho ông (bà) Lê Thị Thắm; Hà Văn Minh và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường 8, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố theo đúng quy định.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố thu hồi, hủy bỏ bản chính Thông báo thu hồi đất số 168/TB-UBND ngày 13/1/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trong phạm vi của dự án Đầu tư xây dựng Trường Mầm non Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm tiếp tục phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thành phố Vũng Tàu và các cơ quan liên quan thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Chi Nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như mục 4;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu : VT, TH (Khái).

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Vũ Thanh**

