Ký bởi:Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Thời gian ký:01.04.2020 09:57

UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 695 /QĐ-UBND	*Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 30 tháng 3 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đảo Long Sơn đối với khu đất dự án Trạm xăng dầu Long Sơn (thửa đất số 79, tờ bản đồ số 111) tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị đã được hợp nhất tại văn bản số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng ban hành kèm Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 21/03/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đảo Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 9764/UBND-VP ngày 28/9/2018 và văn bản số 899/UBND-VP ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án Trạm xăng dầu Long Sơn tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 39 /BC-SXD ngày 30 / 3 /2020, kèm Tờ trình số 4397/TTr-UBND ngày 13/8/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc đề nghị phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đảo Long Sơn đối với khu đất dự án Trạm xăng dầu Long Sơn tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đảo Long Sơn đối với khu đất dự án Trạm xăng dầu Long Sơn (thửa đất số 79, tờ bản đồ số 111) tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu với các nội dung chính như sau:

1.1. Phạm vi ranh giới điều chỉnh:

Khu vực điều chỉnh quy hoạch có giới hạn như sau:

- Phía Đông, Nam: giáp đất của dân;

- Phía Tây, Bắc: giáp đường vào KCN dầu khí Long Sơn;

Quy mô: diện tích khoảng 9.359,4m^2; thuộc địa phận xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (kèm theo bản vẽ).

1.2. Tính chất, chức năng:

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với thửa đất số 79, tờ bản đồ số 111 xã Long Sơn phần diện tích 7.600m^2 (theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đảo Long Sơn) từ quy hoạch đất Lâm viên núi Lứa thành đất thương mại, dịch vụ để đầu tư xây dựng Trạm kinh doanh xăng dầu và các công trình dịch vụ, phụ trợ như: cửa hàng tiện ích, dịch vụ bảo dưỡng xe..., phần diện tích đất còn lại thuộc đất giao thông vẫn giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất đầu tư xây dựng dự án: Mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao tối đa 03 tầng, chiều cao tối đa 12m, khoảng lùi công trình tối thiểu 06m, tuân thủ Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

Điều 2. Những nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 21/03/2011 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đảo Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

+ Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đảo Long Sơn, thành phố Vũng Tàu để tổ chức quản lý.

+ Tổ chức công bố công khai việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Tuấn Cường lập và trình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo đúng nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Thương mại Dịch vụ Tuấn Cường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Long