

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
 Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;
 Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về
 lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
 Căn cứ Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31/12/2008 của Chính phủ về
 thực hiện thí điểm một số thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng đối với dự
 án khu đô thị mới, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp;
 Căn cứ Thông tư liên tịch số 30/2009/TTLT-BXD-BKH ngày 27/8/2009
 của Bộ Xây dựng – Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết một số điểm tại
 Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31/12/2008 của Chính phủ về thực hiện thí
 điểm một số thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng đối với dự án khu đô thị
 mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp;
 Căn cứ Quyết định số 235/2005/QĐ-T.Tg ngày 26/9/2005 của Thủ tướng
 Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Vũng
 Tàu tỷ lệ 1/10.000 đến năm 2020 và Quyết định số 1401/2006/QĐ-UBND ngày
 10/5/2006 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
 Căn cứ Quy chuẩn Xây dựng ban hành theo Quyết định số 04/2008/QĐ-
 BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng;
 Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 17/8/2010 của Bộ Xây dựng
 về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;
 Căn cứ Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh
 Bà Rịa – Vũng Tàu V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư
 Nam Sơn bay, thành phố Vũng Tàu;
 Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UBT ngày 23/11/1993 và Quyết định số
 2754/QĐ-UBT ngày 20/11/1996 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu V/v phê
 duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Nam
 Thông Nhất nói dài), phường 3, thành phố Vũng Tàu;
 Căn cứ Văn bản số 508/UBND-VP ngày 26/01/2011 của UBND tỉnh Bà
 Rịa – Vũng Tàu V/v chấp thuận việc điều chỉnh mặt bằng phân lô đối với 02 lô
 đất thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đông Hải tại phường 3, thành
 phố Vũng Tàu;

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở Nam
 Kỳ Khởi Nghĩa, tại phường 3, thành phố Vũng Tàu đối với lô G1-12
 và lô G1-13 của Ông Lưu Thế Cẩm.

QUYẾT ĐỊNH

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU
 Số: 059 / QĐ-UBND
 Vũng Tàu, ngày 17 tháng 4 năm 2014
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

2. Chủ đầu tư: Ông Lưu Thế Cẩm.

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại Phường 3, thành phố Vũng Tàu đối với lô G1-12 và lô G1-13.

1. Tên đồ án:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại Phường 3, thành phố Vũng Tàu đối với lô G1-12 và lô G1-13 với nội dung chỉnh như sau:

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Văn bản số 207/SXD-KTQH ngày 29/01/2013 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu V/v góp ý kiến về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 3, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 211/XD-KTQH ngày 20/3/2006 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu V/v ý kiến về phương án thiết kế kiến trúc mẫu nhà ở đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 3, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 501/TN&MT-CCQLĐB ngày 15/3/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu V/v góp ý kiến về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại phường 3, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 1963/SGBT-KHTC ngày 04/12/2013 của Sở Giao thông Vận tải tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu V/v góp ý kiến về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại phường 3, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 02/2014/BH ngày 24/01/2014 của Công ty TNHH Đông Hải V/v thông nhất nội dung và đồng ý cho Ông Lưu Thế Cẩm thực hiện điều chỉnh 02 lô đất G1-12 và lô G1-13 theo chu trương của UBND Tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T05509 (thửa số 160, lô G1-12, tờ bản đồ số 13) và số T05511 (thửa số 159, lô G1-13, tờ bản đồ số 13) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 26/7/2007;

Căn cứ Biên bản giao nền số 10/B/B ngày 29/7/2010 và Giấy xác nhận số 04/CV.2010 ngày 16/08/2010 của Công ty Cổ phần đầu tư Xây dựng Hưng Vương;

Trên cơ sở phiếu lấy ý kiến của nhân dân trong khu vực điều chỉnh quy hoạch chi tiết;

Xét Tờ trình ngày 19/12/2012 của ông Lưu Thế Cẩm V/v xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại phường 3, thành phố Vũng Tàu;

Xét Báo cáo tham định số 83/BC-QLĐT ngày 24/01/2014 của phòng Quản lý Đô thị V/v tham định đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại phường 3, thành phố Vũng Tàu đối với lô G1-12 và lô G1-13,

- Tô chức triển khai đầu tư xây dựng nội dung quy hoạch tại Điều 1 của Quyết định này và các quy định quản lý dự án đầu tư xây dựng hiện hành; phải có thỏa thuận việc tổ chức đầu tư các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị với các cơ quan quản lý chuyên ngành; thỏa thuận kiến trúc công trình với cơ quan có thẩm quyền.

- Tô chức triển khai đầu tư xây dựng theo đúng nội dung quy hoạch tại mọi người thực hiện và kiểm tra việc thực hiện.
 - Phối hợp với UBND phường 3 và các cơ quan có liên quan để tô chức công bố công khai quy hoạch được duyệt tại khu vực xây dựng đề công khai cho quy hoạch được phê duyệt.

và Môi trường, UBND phường 3 trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày thông văn tại, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Phòng Quản lý Đô thị, Phòng Tài nguyên tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông bảo đảm an điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt cho UBND

hoạch chi tiết nêu trên có trách nhiệm:

Điều 2. Ông Lưu Thế Cẩm là chủ đầu tư đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết nêu trên có trách nhiệm:
 20/11/1996 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
 1878/QĐ-UBND ngày 23/11/1993 và Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo nội dung Quyết định số cấp có thẩm quyền xem xét trong hồ sơ thỏa thuận điều chỉnh thiết kế mẫu.
 công trình, tầng cao xây dựng, mật độ xây dựng và chỉ giới xây dựng sẽ được 211/XD-KTQH ngày 20/3/2006. Vì vậy, đối với lô G1-12 và G1-13 về kiến trúc phường 3, thành phố Vũng Tàu đã được Sở Xây dựng thỏa thuận tại Văn bản số

- Hồ sơ thiết kế mẫu nhà dự án Khu nhà ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại đất 22,5m được giữ nguyên.
 G1-13 (thửa số 159, tờ bản đồ số 13) từ chiều ngang 4m thành 5m, chiều dài 10m kích thước chiều ngang 4m thành 5m, chiều dài 10m đất 22,5m giữ nguyên và 10

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch lô G1-12 (thửa số 160, tờ bản đồ số 13) từ Khu vực điều chỉnh:
 định số 2754/QĐ-UBND ngày 20/11/1996 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
 1878/QĐ-UBND ngày 23/11/1993 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết

4. Phương án điều chỉnh cục bộ:

Trên cơ sở quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại phường 3, thành phố Vũng Tàu đã được phê duyệt tại Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 23/11/1993 và phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tại Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 20/11/1996 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
 quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại phường 3, thành phố Vũng Tàu.

- Vì trị lô đất điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại lô G1-12 và lô G1-13 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa, tại phường 3, thành phố Vũng Tàu.
 - Diện tích khu đất xin điều chỉnh cục bộ: 224,0 m².
 - Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 1,5 ha.
 Nghĩa (Nam Thông Nhật nội đại), phường 3, thành phố Vũng Tàu.
 Tàu V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Nam Thông Nhật nội đại), phường 3, thành phố Vũng Tàu.
 Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 20/11/1996 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng

3. Địa điểm quy hoạch:

- Giữ nguyên theo Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 23/11/1993 và

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phan Văn Bình

- Nơi nhận:
- Như điều 4;
- UBND Tỉnh (Đề B/C);
- TTr Thành Ủy, UBND TP;
- Các Sở: XD, TN-MT, GT-VT, KH-DT;
- Lưu: VT, TH.

Điều 3. Phòng Quản lý Đô thị chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường 3 và các ngành liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND và UBND thành phố; Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND phường 3, Ông Lưu Thế Cẩm, Công ty TNHH Đông Hải và các chủ trương cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện.