

Số: **6038** /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày **07** tháng **8** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Phạm Chí Kiên - Nguyễn Thị Hòa, địa chỉ 2/19 Đồng Đa, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 sửa đổi, bổ sung ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3595/TB-UBND ngày 23/6/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6036 /QĐ-UBND ngày 07/8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 6) cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất phải giải tỏa để xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Phạm Chí Kiên - Nguyễn Thị Hòa, địa chỉ: 2/19 Đồng Đa, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu với nội dung như sau:

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1. Thông tin thửa đất bị thu hồi | : | |
| a) Diện tích đất thu hồi | : | 160,60m ² |

- b) Bản đồ thu hồi đất :
 - Số thửa : 79
 - Số tờ : theo bản đồ thu hồi đất
 c) Bản đồ địa chính : phường Thắng Nhất
 - Số thửa : 1 phần thửa 60
 - Số tờ : 36

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.090.147.651 đồng

(Một tỷ, không trăm chín mươi triệu, một trăm bốn mươi bảy ngàn, sáu trăm năm mươi một đồng)

TT	BB	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	33	Ông (bà) Phạm Chí Kiên - Nguyễn Thị Hòa					1.090.147.651
		Địa chỉ thường trú: 42 Nguyễn Hữu Cánh, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu.					
		Địa chỉ nơi thu hồi đất: Hẻm 2/19 Đồng Đa, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu.					
		DT đất thu hồi:	m2	160,60	(Thửa số 79, tờ bản đồ THĐ)		
		DT đất bồi thường:	m2	138,00			
		DT đất không bồi thường:	m3	22,60	Đất do trung đoàn E261 đăng ký trong sổ mục kê năm 1990, có nguồn gốc đất quốc phòng, hiện nhà nước quản lý		
		<u>Nguồn gốc:</u> + Tổng diện tích đất bà Hòa đang sử dụng 160,6m2 có nguồn gốc do trung đoàn E261 đăng ký thửa 162 cũ, tờ bản đồ số 02 cũ trong sổ mục kê năm 1990. Tuy nhiên trung đoàn E261 không quản lý sử dụng. Ngày 20/8/1991 Sở thủy sản nông nghiệp đặc khu giao cho bà Nguyễn Thị Hòa sử dụng 138m2 đất và được Sở xây dựng Đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo cấp giấy chứng nhận QSH nhà đất số 408/CNSH ngày 29/11/1991. + Phần diện tích: 22,6m2 đất phía trước và phía sau, nằm ngoài diện tích đất được giao và đất thuộc thửa 162 tờ số 02 do Trung đoàn E261 đăng ký trong sổ mục kê năm 1990 đất nhà nước quản lý.					
		A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					828.966.000
		Đất ở (vị trí 3, đường loại 4, đường Nguyễn Hữu Cánh đoạn cuối) (theo Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND Tỉnh)	m2	138,00	6.007.000	1,00	828.966.000
		B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					1.814.000
		Chuối cao <1m	cây	25,00	3.000	1,00	75.000
		Chuối cao >1,5m	cây	7,00	27.000	1,00	189.000
		Chuối cao >2m	cây	5,00	27.000	1,00	135.000
		Lá lốt	m2	5,00	8.000	1,00	40.000
		Sa kê A	cây	1,00	1.130.000	1,00	1.130.000
		Mận C	cây	1,00	245.000	1,00	245.000

		C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
		Không					
		D/ Hỗ trợ 100% giá trị nhà và vật kiến trúc:					259.367.651
		Nhà 1 tầng loại 2 [(4,3 x 11,8) + (5,5 x 3,1) + (2,3 x 3,7)]m	m2	76,30	2.931.000	1,00	223.635.300
		Mái che tôn, nền gạch tàu (11,8 x 1,4)m	m2	16,52	504.000	1,00	8.326.080
		Sân gạch tàu (6,4 x 5,9)m	m2	37,76	210.000	1,00	7.929.600
		Tường xây gạch (13,3 x 1,2)m, trên có rào kẽm gai cao 0,5m					
		+ Phần cao 1m	md	13,30	409.000	1,00	5.439.700
		+ Phần cao trên 1m (13,3 x 0,7)m	m2	9,31	30.000	1,00	279.300
		Tường xây gạch (1,3 x cao 2,0)m	md	1,30	746.000	1,00	969.800
		Tường xây gạch (3,2 x cao 1,5)m	md	3,20	614.500	1,00	1.966.400
		Tường xây gạch [(3,8 x 0,8) + (2,8 x 0,8)]m, trên gắn khung sắt cao 0,8m					
		+ Phần cao 1m	md	6,60	409.000	1,00	2.699.400
		+ Phần cao trên 1m (6,6 x 0,6)m	m2	3,96	30.000	1,00	118.800
		Trụ xây gạch (0,3 x 0,3 x cao 1,5)m	m3	0,135	2.471.000	1,00	333.585
		Rào tôn [(3,1 x 0,5) + (3,8 x 1,0) + (1,0 x 1,0)]m	m2	6,35	42.000	1,00	266.700
		Trụ cổng (0,3 x 0,3 x cao 1,8)m x 03 trụ	m3	0,486	2.471.000	1,00	1.200.906
		Cổng sắt (1,3 x 1,8)m	m2	2,34	201.000	1,00	470.340
		Kẽm gai (1,3 x cao 0,5)m trên cổng	m2	0,65	30.000	1,00	19.500
		Tường xây gạch block (1,6 x 3,4)m, trên có kẽm gai cao 0,5m					
		+ Phần cao 1m	md	3,40	409.000	1,00	1.390.600
		+ Phần cao trên 1m	m2	3,74	30.000	1,00	112.200
		Cửa gỗ (0,8 x cao 1,8)m	m2	1,44	201.000	1,00	289.440
		Đồng hồ điện	cái	1,00	1.000.000	1,00	1.000.000
		Đồng hồ nước	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
		Giếng đóng	cái	1,00	2.120.000	1,00	2.120.000
		D/ Tái định cư:					
		Chưa đủ cơ sở giao tái định cư. Đề nghị UBND phường Thắng Nhất bổ sung văn bản làm cơ sở để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ xét giao tái định cư theo quy định.					
		E/ Truy thu thuế:					
		Không					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Thắng Nhất gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến ông (bà) Phạm Chí Kiên - Nguyễn Thị Hòa và tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phạm Chí Kiên - Nguyễn Thị Hòa theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Phạm Chí Kiên - Nguyễn Thị Hòa có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản, chặt hạ hoa màu cây trái trên đất bị thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để chuyển chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo đúng quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Phạm Chí Kiên - Nguyễn Thị Hòa được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Phạm Chí Kiên - Nguyễn Thị Hòa căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

