

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Lê Thị Ánh Tuyết (Vũ Thị Thùy Dương), địa chỉ liên hệ: Hẻm 462 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu thuộc dự án: Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII tại phường 12, Tp. Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND Tỉnh ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019)

trên địa bàn Tỉnh; Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND Tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 162/UBND-BBT ngày 07/7/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Khu Tái định cư Tây Bắc đường AIII tại phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư Tây Bắc A III, phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 531/TB-UBND ngày 24/10/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc kết luận thanh tra, kiểm tra quá trình cấp giấy chứng nhận QSD đất, tách thửa, chuyển nhượng, tặng cho thuộc Khu đất tái định cư phía Tây Bắc đường A III, phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7937 /QĐ-UBND ngày 02 / 8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 01 hộ gia đình, cá nhân (đợt 18) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu tái định cư Tây Bắc AIII, phường 12, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Lê Thị Ánh Tuyết (Vũ Thị Thùy Dương), địa chỉ liên hệ: Hẻm 462 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu thuộc dự án Khu tái định cư Tây Bắc đường AIII, phường 12, thành phố Vũng Tàu, nội dung như sau:

1. Thông tin thửa đất thu hồi:

a. Diện tích đất thu hồi	:	505,30 m ² .
- Diện tích đất bồi thường	:	505,30 m ² .
- Diện tích đất không bồi thường	:	0m ²

b. Bản đồ thu hồi đất

- Số thửa : 1 phần thửa 261
- Số tờ : Theo tờ bản đồ thu hồi đất.

c. Bản đồ địa chính phường

: 12
- Số thửa : 03
- Số tờ : 74

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.257.590.384 đồng.

(Một tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi ngàn,
ba trăm tám mươi bốn đồng)

STT	HỌ VÀ TÊN	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	H.SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Lê Thị Ánh Tuyết (Vũ Thị Thùy Dương)					1.257.590.384
	Địa chỉ liên hệ: Hẻm 462 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, Tp. Vũng Tàu					
	Địa chỉ thu hồi đất: Hẻm 1216 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi:	m ²	505,30	1 phần thửa 261, tờ BĐ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường:	m ²	505,30			
	Nguồn gốc: Bà Lê Thị Ánh Tuyết nhận chuyển nhượng từ ông (bà) Trần Liên Thắng - Mai Thị Xuyên và được UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận số BC 848710 ngày 17/8/2010. Đến ngày 08/9/2010, bà Lê Thị Ánh Tuyết chuyển nhượng lại nguyên thửa nêu trên cho bà Vũ Thị Thùy Dương được Văn phòng công chứng Chí Linh xác nhận. Thu hồi Giấy chứng nhận.					
	A. Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					1.229.228.000
	Đất nông nghiệp (vị trí 1 đường loại 4 - đường hẻm 58 Nguyễn Gia Thiều)	m ²	396,90	2.600.000	1,00	1.031.940.000
	Đất nông nghiệp (vị trí 2, đường loại 4 - đường hẻm 58 Nguyễn Gia Thiều)	m ²	108,40	1.820.000	1,00	197.288.000
	(Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 01/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)					
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái					10.039.500
	Nhãn B	Cây	3,00	1.265.000	1,00	3.795.000
	Nhãn C	Cây	6,00	785.000	1,00	4.710.000
	Măng cầu C	Cây	5,00	250.000	1,00	1.250.000
	Chanh B	Cây	1,00	284.500	1,00	284.500

<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</u>						0
Không						
<u>D/ Các khoản bồi thường khác</u>						0
Không						
<u>Đ/ Các khoản hỗ trợ</u>						18.322.884
<u>Hỗ trợ bằng mức bồi thường vật kiến trúc xây dựng năm 2003 (do chủ cũ xây dựng)</u>						
Tường gạch (12,0 x cao 1,5)m	md	12,00	614.500	1,00		7.374.000
Sân xi măng (3,0 x 4,5)m	m ²	13,50	173.000	1,00		2.335.500
Hồ nước đáy bê tông (2,0 x 3,0 x sâu 2,0 x dày 0,1)m						
Phần xây gạch (2,0 + 3,0) x 2 x 2 x 0,1)m	m ³	2,00	2.471.000	1,00		4.942.000
Phần sân xi măng (2,0 x 3,0)m	m ²	6,00	192.000	1,00		1.152.000
Trụ bê tông (0,1 x 0,1 x cao 1,8)m x 06 trụ	m ³	0,11	3.698.000	1,00		399.384
Giếng khoan ø60	cái	1,00	2.120.000	1,00		2.120.000
<u>E/ Tái định cư:</u>						
Không						
<u>G/ Truy thu thuế:</u>						
Không						

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng 1 (trước đây là Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Vũng Tàu) thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp UBND phường 12 gửi Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Lê Thị Ánh Tuyết (Vũ Thị Thùy Dương); tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận được Quyết định.

2. Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng 1 phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các ông (bà) Lê Thị Ánh Tuyết (Vũ Thị Thùy Dương) theo Điều 1 Quyết định này.

3. Ông (bà) Lê Thị Ánh Tuyết (Vũ Thị Thùy Dương) có trách nhiệm chặt hạ hoa màu cây trái, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công dự án theo đúng quy định; nộp bản chính Giấy chứng nhận cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại và thời gian giải quyết khiếu nại:

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì các ông (bà) Lê Thị Ánh Tuyết (Vũ Thị Thùy Dương) được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, các Ông (bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo Khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; Các Trưởng phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 12; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và các ông (bà) Lê Thị Ánh Tuyết (Vũ Thị Thùy Dương) căn cứ Quyết định thi hành./. *ppc*

Nơi nhận: *tm*

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước BR-VT;
- Lưu: VT, TH (x 07 b). *✓*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

lu **CHỦ TỊCH** *mmu*

PHÓ CHỦ TỊCH



mmu
Hoàng Vũ Thành