

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Bùi Đức Thịnh, địa chỉ Hẻm 239 đường Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Công Hợp phường 8, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Công Hộ phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 3004/TB-UBND ngày 31/5/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Thị Minh Khai (trước đây là Đường Công Hộ) phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6171 /QĐ-UBND ngày 15/ 8/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 06) cho 03 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Công Hộ phường 8, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Bùi Đức Thịnh, địa chỉ Hẻm 239 đường Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Công Hộ phường 8, thành phố Vũng Tàu, với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| a) Diện tích đất thu hồi | : 14,60 m ² |
| b) Diện tích đất bồi thường | : 10,10 m ² |
| c) Bản đồ thu hồi đất | |
| - Số thửa | : 54 |
| - Số tờ | : Theo bản đồ thu hồi đất |

- d) Bản đồ địa chính : phường 8
 - Số thửa : 52
 - Số tờ : 42 (05)
 2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : **163.529.710 đồng**

(Một trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm hai mươi chín ngàn, bảy trăm mười đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	Ông (bà): Bùi Đức Thịnh					163.529.710
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm 239 Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất thu hồi	m2	14,60	Thuộc thửa 54, tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường	m2	10,10			
	Diện tích đất không bồi thường	m2	4,50	Đã thu hồi và bồi thường thuộc dự án Thu gom, xử lý thoát nước thành phố Vũng Tàu		
	<u>Nguồn gốc:</u> Ngày 22/5/2006, UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận QSD đất số AĐ 414140 cho hộ ông Bùi Đức Thịnh với diện tích 700,0m2 đất trồng cây lâu năm. + Ngày 06/10/2012, Văn phòng đăng ký QSD đất thành phố Vũng Tàu xác nhận đã thu hồi và bồi thường 11,2m2 đất ở hưởng 50% theo Quyết định số 5503/QĐ-UBND ngày 22/11/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu. Diện tích còn lại 688,8m2 đất nông nghiệp. + Phần diện tích đất thu hồi 18,9m2 trong đó: diện tích 4,3m2 nằm ngoài GCNQSDĐ nằm trong TB số 52/UBND-BBT ngày 10/3/2010 của UBND TPVT và 14,6m2 thuộc GCNQSD đất (trong đó có 01 phần diện tích đã được bồi thường để thực hiện dự án Thu gom, xử lý và thoát nước thành phố Vũng Tàu).					
	<u>A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:</u>					34.956.100
	Bồi thường đất nông nghiệp mặt tiền hẻm 239 Lê Hồng Phong - Đoạn 2	m2	10,10	3.461.000	1,00	34.956.100
	Theo Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu					
	<u>B/ Bồi thường hoa màu:</u>					0
	Không					
	<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</u>					0
	Không					
	<u>D/ Hỗ trợ 100% giá nhà, vật kiến trúc:</u>					114.833.610
	Nhà 1 tầng loại 3 [7,9 x (8,5 + 2,9)/2]m - (7,9 x 0,12)m	m2	44,08	2.605.000	1,00	114.833.610

	Nhà 1 tầng loại 3 (7,9 x 0,12)m	<i>Không hỗ trợ do xây dựng trên phần đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ.</i>				
	Cổng sắt (1,5 x cao 3,0), x 02 cánh					
	Trụ cổng xây gạch (0,3 x 0,3 x cao 3,0)m x 02 trụ					
	Sân xi măng (3,0 x 1,2)m					
	Mái tôn nền gạch bông (1,2 x 1,2)m					
	Sân gạch men (7,9 x 2,0)m					
	Tường xây gạch (0,7 x cao 3,5)m					
	D/ Các khoản bồi thường khác:					13.740.000
	Bồi thường chi phí sửa chữa, hoàn thiện nhà 1 tầng loại 3	căn	1,00	13.740.000	1,00	13.740.000
	E/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:					0
	Không					
	G/ Tái định cư					
	Không					
	H/ Truy thu thuế:					
	Không					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Bùi Đức Thịnh; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Bùi Đức Thịnh theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Bùi Đức Thịnh có trách nhiệm bàn giao mặt bằng đúng thời gian di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chính lý hoặc thu hồi theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Bùi Đức Thịnh được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 2, Điều 3 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi cục thuế; Chủ tịch UBND phường 8; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Bùi Đức Thịnh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành



Đã gửi về Thủ tướng