

Số: 550 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho
ông (bà) Mạc Thị My, địa chỉ 208C, đường Bình Giã, phường 8,
thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Đường Công Hợp
phường 8, thành phố Vũng Tàu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Công Hộ phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3004/TB-UBND ngày 31/5/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Thị Minh Khai (trước đây là Đường Công Hộ) phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5542 /QĐ-UBND ngày 26 / 7 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 05) cho 08 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất phải giải tỏa để xây dựng công trình: Đường Công Hộ phường 8, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất cho ông (bà) Mạc Thị My, địa chỉ 208C, đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Đường Công Hộ phường 8, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| a) Diện tích đất thu hồi | : 0,10 m ² |
| b) Diện tích đất bồi thường | : 0,10 m ² |
| c) Bản đồ thu hồi đất | |
| - Số thửa | : 23 |
| - Số tờ | : Theo bản đồ thu hồi đất |

- d) Bản đồ địa chính : phường 8
 - Số thửa : 72
 - Số tờ : 30
 2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : **1.227.830 đồng**
(Một triệu, hai trăm hai mươi bảy ngàn, tám trăm ba mươi đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà): Mạc Thị My					<u>1.227.830</u>
	Địa chỉ thường trú: 208C Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ thu hồi: H29 Khu Bình Minh, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi	m2	0,10	Thuộc thửa 23 tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường	m2	0,10			
<u>Nguồn gốc:</u> Ngày 16/10/2006, UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 246444 cho bà Mạc Thị My với diện tích 418,5m2 đất trồng cây lâu năm (thửa đất số 26527.30.72 tờ BĐDC phường 8 số 30). Ngày 7/9/2011, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Vũng Tàu xác nhận đã thu hồi và bồi thường 14,6m2 đất nông nghiệp theo quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu, diện tích còn lại: 403,9m2 đất nông nghiệp.						
Ngày 16/10/2006, UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 246445 cho bà Mạc Thị My với diện tích 410,5m2 đất trồng cây lâu năm (thửa đất số 26527.30.109 tờ BĐDC phường 8 số 30). Ngày 7/9/2011, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Vũng Tàu xác nhận đã thu hồi và bồi thường 11,8m2 đất nông nghiệp theo quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 12/7/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu, diện tích còn lại: 398,7m2 đất nông nghiệp.						
<u>A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:</u>						346.100
	Bồi thường đất nông nghiệp mặt tiền hẻm 239 (đoạn 2)	m2	0,10	3.461.000	1,00	346.100
<i>Theo Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>						
<u>B/ Bồi thường hoa màu:</u>						881.730
	Trứng cá phi 15cm	cây	2,00	24.200	1,00	48.400
	Chuối cao >1,0m	cây	15,00	27.000	1,00	405.000
	Chuối cao <1,0m	cây	20,00	3.000	1,00	60.000
	Sung phi >30cm	cây	1,00	81.700	1,00	81.700
	Bàng phi >20cm	cây	1,00	54.450	1,00	54.450

	Giàn mướp (9,5 x 1,8)m	m2	17,10	8.800	1,00	150.480
	Bồ đề phi >40cm	cây	1,00	81.700	1,00	81.700
	<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</u>					0
	Không					
	<u>D/ Hỗ trợ 100% giá nhà, vật kiến trúc:</u>					0
	Không					
	<u>Đ/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:</u>					0
	Không					
	<u>E/ Tái định cư</u>					
	Không					
	<u>G/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Mạc Thị My; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Mạc Thị My theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Mạc Thị My có trách nhiệm bàn giao mặt bằng đúng thời gian di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Mạc Thị My được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 2, Điều 3 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 8; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Mạc Thị Mỹ căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành