

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình
Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường 10**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-NĐND ngày 25/12/2018 của Hội đồng nhân dân thành phố Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng phường 10;

Căn cứ Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng phường 10;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, trong đó có công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường 10;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 4354/TTr-TNMT ngày 05/10/2020 về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường 10,

UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường 10. Cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Thu hồi đất để thực hiện công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường 10 theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

a. Diện tích đất dự kiến thu hồi : **3.507,20m²**

Trong đó:

- Đất Nhà nước quản lý : 102,10m²;

- Đất hộ gia đình, cá nhân quản lý : 3.405,10m²;

b. Loại đất dự kiến thu hồi (theo danh sách điều tra ban đầu về chủ sử dụng đất do Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Tân Thành Đạt lập, xác nhận ngày 21/01/2020; được UBND phường 10 xác nhận ngày 24/02/2020 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 24/7/2020):

- Đất ở : 875,70m²;

- Đất nông nghiệp : 2.529,40m²;

- Đất giao thông : 102,10m²;

c. Vị trí khu đất thu hồi:

Theo 01 bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Tân Thành Đạt lập ngày 10/8/2020; được UBND phường 10 xác nhận ngày 24/8/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xác nhận ngày 10/9/2020.

d. Địa điểm: Phường 10, thành phố Vũng Tàu.

đ. Tổng số tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án: Theo danh sách điều tra ban đầu về chủ sử dụng đất do Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Tân Thành Đạt lập, xác nhận ngày 21/01/2020; được UBND phường 10 xác nhận ngày 24/02/2020 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 24/7/2020: 01 đơn vị và 23 hộ gia đình, cá nhân.

e. Loại đường, vị trí, tuyến đường dự kiến thu hồi

- Vị trí 2, 3, 4, 5 đường Lưu Chí Hiếu (trộn đường) - đường loại 4.
- Vị trí 2, 3, 4, 5 đường Bình Giã (đoạn từ Hẻm 442 Bình Giã đến đường 30/4) - đường loại 3.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Năm 2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư và giao đất ở mới được chọn một trong hai hình thức: bằng tiền hoặc bố trí tái định cư, giao đất ở mới tại: Khu tái định cư 10ha trong khu 58ha tại phường 10, thành phố Vũng Tàu.

- Sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị, tổ chức có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xem xét, đề xuất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) tại dự án để Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thành phố Vũng Tàu họp xét duyệt. Tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và các văn bản pháp luật có liên quan.

- UBND phường 10 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố triển khai, niêm yết công khai, gửi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đến từng tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án theo đúng quy định theo Danh sách điều tra ban đầu về chủ sử dụng đất do Công ty Cổ phần Phát triển Địa ốc Tân Thành Đạt lập, xác nhận ngày 21/01/2020; được UBND phường 10 xác nhận ngày 24/02/2020 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 24/7/2020 *(có địa chỉ do Ban QLDA Đầu tư xây dựng 1 cung cấp và chịu trách nhiệm)*.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu hỗ trợ, phối hợp với Chủ đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan thực hiện kế hoạch theo đúng quy định.

- Đề nghị Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư):

+ Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc giải phóng mặt bằng bao gồm các hồ sơ đo đạc xác định ranh giới thửa đất thu hồi như: Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND phường 10 và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để có cơ sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

+ Bảo đảm đủ nguồn kinh phí chi trả đúng thời gian theo quy định sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt.

+ Hỗ trợ UBND phường 10 gửi Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đến từng tổ chức, đơn vị, hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án.

Đề nghị các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ kế hoạch này chủ động, tích cực trong việc tham mưu, tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành kế hoạch. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc các đơn vị kịp thời phản ánh về UBND thành phố Vũng Tàu để xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (b/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND TPVT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục quản lý đất đai;
- Chánh VP.HĐND và UBND TPVT;
- TTr. HĐND TPVT;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- Trang thông tin điện tử TP.VT;
- Các phòng: TN&MT, TCKH, QLĐT; KT;
- UBND phường 10;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- CN.VP Đăng ký đất đai TP. VT;
- Ban QLDAĐTXD 1;
- Các đơn vị, hộ dân có đất thu hồi thuộc dự án;
- Lưu : VT, TH.

Ngoc (05/10/2020)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thanh