

Số: 6059/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Văn Văn Nhan, địa chỉ thôn 1 xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Long Sơn (giai đoạn II) tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Long Sơn (giai đoạn II) tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Thực hiện Thông báo số 374/TB-UBND ngày 03/12/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu Tái định cư Long Sơn tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6076 /QĐ-UBND ngày 10 / 8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 6) cho 06 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Long Sơn (giai đoạn II) tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Văn Văn Nhan, địa chỉ thôn 1 xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Long Sơn (giai đoạn II) tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

- | | |
|-----------------------------|---|
| a) Diện tích đất thu hồi | : 1.162,20 m ² |
| b) Diện tích đất bồi thường | : 768,20 m ² |
| c) Bản đồ thu hồi đất | |
| - Số thửa | : Một phần các thửa 168
+167 + 165 + 164 + 162 |

- Số tờ : Theo bản đồ thu hồi đất
- d) Bản đồ địa chính : xã Long Sơn
- Số thửa : 394+312
- Số tờ : 10

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : **880.806.186 đồng**
(Tám trăm tám mươi triệu, tám trăm lẻ sáu ngàn, một trăm tám mươi sáu đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	Ông (bà): Văn Văn Nhan					880.806.186
	Địa chỉ thường trú: Thôn 1, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.					
	Địa chỉ thu hồi: Thôn 1, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất thu hồi	m2	1.162,20	Thuộc một phần các thửa 168 + 167 + 165 + 164 + 162, tờ bản đồ thu hồi đất		
	Diện tích đất bồi thường	m2	768,20			
	Diện tích đất chưa bồi thường	m2	394,00	Đang tiến hành kiểm tra, xác minh lại		
	Phần diện tích 768,2m2 đất nông nghiệp thuộc giấy chứng nhận QSD đất					
	Nguồn gốc: Đất đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 099378 ngày 09/9/1997 cho ông Văn Văn Nhan với tổng diện tích 22.407,0m2 gồm 400,0m2 đất ở và 22.007,0m2 đất nông nghiệp. + Thửa 315, tờ bản đồ địa chính số 10, xã Long Sơn, đất do ông Văn Văn Nhan khai phá, canh tác từ trước năm 1975 cho đến nay. Ngày 22/7/2017 UBND xã Long Sơn xác nhận tại Biên bản xác minh nguồn gốc đất cho ông Nhan với diện tích 394,0m2 đất nông nghiệp.					
	<u>A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:</u>					376.418.000
	Đất nông nghiệp vị trí 1 , khu vực 1	m2	768,20	490.000	1,00	376.418.000
	Theo Quyết định số 1924/QĐ-UBND ngày 13/7/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu					
	<u>B/ Bồi thường hoa màu:</u>					20.383.100
	Me A	cây	2,00	1.289.000	1,00	2.578.000
	Me B	cây	2,00	920.000	1,00	1.840.000
	Dừa C	cây	1,00	456.000	1,00	456.000
	Mai phi 11cm cao >2,0m	cây	3,00	600.000	1,00	1.800.000
	Cau kiểng cao >3,0m	cây	7,00	120.000	1,00	840.000
	Mai phi 16cm cao >2,0m	cây	2,00	600.000	1,00	1.200.000
	Tre phi 10cm	cây	239,00	40.000	1,00	9.560.000
	Dúi phi 41cm	cây	1,00	81.700	1,00	81.700

	Điệp phi 51cm	cây	4,00	81.700	1,00	326.800
	Lồng mút phi 16cm	cây	12,00	36.300	1,00	435.600
	Nhân B	cây	1,00	1.265.000	1,00	1.265.000
	<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</u>					0
	Không					
	<u>D/ Hỗ trợ 100% nhà, vật kiến trúc:</u>					366.558.086
	Nhà cấp 01 tầng loại 3 (8,3 x 9,7)m	m2	80,51	2.605.000	1,00	209.728.550
	Sân bê tông (28,2 x 16,2)m + (3,5 x 14)m + (6 x 8)m	m2	553,84	192.000	1,00	106.337.280
	Rào lưới B40 có cột bê tông hỗ trợ (0,1 x 0,1 x cao 1,8)m khoảng cách 3,0m/trụ (110 x cao 1,8)m	md	110,00	292.000	1,00	32.120.000
	Bảng hiệu (2 x 1)m	m2	2,00	98.000	1,00	196.000
	Móng đá học (25 x cao 0,8 x dày 0,2)m	m3	4,00	987.000	1,00	3.948.000
	Móng đá học (51,2 x cao 1,2 x dày 0,2)m	m3	12,29	987.000	1,00	12.128.256
	Đồng hồ nước (di dời)	cái	4,00	400.000	1,00	1.600.000
	Hòn non bộ (di dời)	hòn	1,00	500.000	1,00	500.000
	<u>Đ/ Các khoản bồi thường khác:</u>					13.740.000
	Bồi thường chi phí sửa chữa, hoàn thiện nhà 1 tầng loại 3	căn	1,00	13.740.000	1,00	13.740.000
	<u>E/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ:</u>					103.707.000
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (vị trí 1 khu vực 1)	m2	768,20	90.000	1,50	103.707.000
	<u>G/ Tái định cư:</u>					
	Không					
	<u>H/ Truy thu thuế:</u>					
	Không					
	<u>I/ Ghi chú:</u>					
	Đường kính của các cây lâm nghiệp đã được bổ sung thêm 1cm do số liệu biên bản kiểm kê đã được thực hiện từ năm 2017, căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 11 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh BR-VT					
	Đối với khoản Bồi thường chi phí sửa chữa, hoàn thiện nhà 1 tầng được tính tương đương với nhà cấp 4. Trong trường hợp, có ý kiến hướng dẫn khác của các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu sẽ tính toán lại theo quy định.					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Long Sơn gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Văn Văn Nhan; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND xã Long Sơn tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Văn Văn Nhan theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Văn Văn Nhan có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Văn Văn Nhan được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi cục thuế; Chủ tịch UBND xã Long Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Văn Văn Nhan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Vũ Thánh