

Số: 3712 /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày 18 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Do vi phạm pháp luật về đất đai đối với Ông(bà) Phạm Văn Mạnh
– Vũ Thị Hậu tại thửa đất số 77, thửa số 97, diện tích 2.426,8m²
tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu**

Căn cứ Điểm a, Điểm b, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Điều 66 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm r, Khoản 3, Điều 4 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Xét Báo cáo số 516/BC-UBND ngày 22/5/2020 của UBND xã Long Sơn về việc đề xuất Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu xem xét thu hồi đất đối với thửa đất số 77, tờ bản đồ số 97, diện tích 2.426,8m² tại Thôn 10, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu do vi phạm pháp luật về đất đai và Tờ trình số ~~2442~~/TTr-TNMT ngày 15/6/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi Trường về việc kết quả xác minh và đề nghị UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất do có hành vi vi phạm về đất đai,

UBND thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Ông(bà) Phạm Văn Mạnh – Vũ Thị Hậu (Địa chỉ cư trú: số 112P, đường Đô Lương, phường 12, thành phố Vũng Tàu), cụ thể như sau:

- Diện tích đất thu hồi: 2.426,8m² thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 97 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 927974, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/7/2019. Địa chỉ: Thôn 10, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Loại đất thu hồi: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến tháng 01/2025.

Kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xem xét thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 927974, do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/7/2019 do vi phạm pháp luật về đất đai.

2. Lý do thu hồi đất:

Ông Phạm Văn Mạnh đã có hành vi vi phạm hành chính về đất đai đối với thửa đất số 77, tờ bản đồ số 97, diện tích 2.426,8m² tại Thôn 10, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu thuộc trường hợp quy định của Điểm a và Điểm b, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013, cụ thể:

- Đã có hành vi vi phạm hành chính (lần 1): “*Hủy hoại làm biến dạng địa hình đất*” với diện tích 2.426,8m² thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ 97, thôn 10, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu theo Điểm c, Khoản 1, Điều 15 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Hành vi vi phạm hành chính của ông Phạm Văn Mạnh, UBND xã Long Sơn đã lập biên bản vi phạm hành chính và UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 2049/QĐ-XPVPHC ngày 04/5/2020 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Văn Mạnh. Hình phạt chính: 20.000.000 đồng. Biện pháp khắc phục hậu quả là buộc ông Mạnh khôi phục lại tình trạng ban của đất, thời hạn là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này.

- Đối với hành vi tái phạm (lần 2): Trong thời gian thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, ông Phạm Văn Mạnh tiếp tục có hành vi vi phạm hành chính đối với thửa đất. UBND xã Long Sơn đã lập biên bản vi phạm hành chính (tái phạm) số 102/BB-VPHC ngày 13/5/2020 trong lĩnh vực đất đai đối với ông Phạm Văn Mạnh.

Như vậy, Ông Phạm Văn Mạnh đã có hành vi vi phạm hành chính về đất đai đối với thửa đất số 77, tờ số 97, diện tích 2.426,8m² tại Thôn 10, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu thuộc trường hợp quy định của Điểm a và Điểm b, Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai 2013. Do đó, cần thiết phải thu hồi đất của ông Phạm Văn Mạnh theo quy định tại Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 nhằm đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

3. Thời gian thu hồi đất

Thời gian ban hành Quyết định thu hồi là 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo.

4. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan:

- Giao UBND xã Long Sơn phối hợp Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố tiến hành khảo sát, đo đạc lập sơ đồ vị trí để xác định diện tích đất vi phạm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tổ chức cắm mốc và

thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã Long Sơn; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, thôn, ấp và thửa đất (vi phạm) số 77, tờ bản đồ số 97, diện tích 2.426,8m² tại Thôn 10, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm thẩm tra, xác minh thực địa khi cần thiết, trình UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 2, Điều 66 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ theo trình tự thủ tục quy định.

Ông (bà) Phạm Văn Mạnh – Vũ Thị Hậu có trách nhiệm cung cấp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 927974, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 09/7/2019 và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến thửa đất vi phạm cho UBND xã Long Sơn và các cơ quan liên quan để chứng minh hành vi vi phạm hành chính.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND (b/cáo);
- UBND xã Long Sơn (để t/hiện);
- Các phòng: TNMT, TP, QLĐT;
- Thanh tra thành phố;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Phòng Hỗ trợ tư pháp – STP;
- Các Phòng, Chi nhánh Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh BRVT(p/hợp);
- Báo Bà Rịa – Vũng Tàu (đưa tin);
- Đài PTTH tỉnh(đưa tin);
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TH (khang).



Vũ Hồng Thuần