

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty Cổ phần được gia hạn sử dụng đất 24 tháng để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng dịch vụ số 1

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3443/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2008 của Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc giao 500,3m² đất (giao đất có thu tiền sử dụng đất) tại góc đường Nguyễn Thái Bình – Nguyễn Lương Bằng, phường 9, thành phố Vũng Tàu cho Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty TNHH một thành viên để sử dụng vào mục đích làm Cửa hàng dịch vụ 1;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 4570/KL-STNMT ngày 20 tháng 9 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường thanh tra việc chấp hành pháp luật về đất đai của Tổng Công ty khí Việt Nam trong việc quản lý, sử dụng các khu đất tại thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty Cổ phần tại văn bản số 881/KVN-KH ngày 09 tháng 5 năm 2018 về việc đề xuất xin gia hạn sử dụng đất để thực hiện dự án;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 2776/TTr-STNMT ngày 01 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty cổ phần được gia hạn sử dụng đất 24 tháng diện tích 500,3m² đất được giao (giao đất có thu tiền sử

dụng đất) tại góc đường Nguyễn Thái Bình – Nguyễn Lương Bằng, Phường 9, thành phố Vũng Tàu để tiếp tục thực hiện dự án Cửa hàng dịch vụ số 1.

Lý do gia hạn: Từ khi được Nhà nước giao đất, Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty cổ phần đã đưa đất vào sử dụng chậm tiến độ hơn 24 tháng theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai và khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

2. Thời gian được gia hạn 24 tháng, kể từ ngày ký quyết định này. Nếu hết thời hạn được gia hạn mà Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty cổ phần vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

3. Thời điểm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất đối với thời gian được gia hạn là tại thời điểm ký Quyết định này.

Điều 2.

1- Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty cổ phần có trách nhiệm:

Tiếp tục triển khai dự án đúng tiến độ, báo cáo tiến độ thực hiện dự án về UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đúng quy định.

Nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền phải nộp đối với thời gian chậm tiến độ được tính bằng với tiền thuê đất hàng năm (theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước).

2- Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cung cấp thông tin địa chính cho Cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính. Kiểm tra, thanh tra việc sử dụng đất và tiến độ thực hiện dự án của Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty cổ phần theo quy định.

3- Cục Thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có trách nhiệm xác định Đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất mà Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty cổ phần phải nộp theo quy định (theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước) và thông báo cho Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty cổ phần, nộp tiền vào Ngân sách nhà nước.

4- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục

trưởng Cục thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa – Vũng Tàu; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 9; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu; Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Vũng Tàu; Tổng giám đốc Tổng Công ty khí Việt Nam – Công ty cổ phần; Thủ trưởng các tổ chức; đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Tỉnh;
- Lưu: VP-TH/ (16)

1/1

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Quốc