

Số: 2370 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 25 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Lê Thị Mai,
địa chỉ 699 Bình Giã, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
thuộc công trình Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 51B,
phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015-31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu của về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1058/QĐ-TTg ngày 20/8/2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc thu hồi 407.461,50 m² đất tại các phường 8, 9, 10, 11, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Ban QLDA chuyên ngành giao thông thuộc Sở Giao thông vận tải tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu để tổ chức Cải tạo, nâng cấp đoạn cuối Quốc lộ 51B, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 7336/QĐ-UBND ngày 11/12/2008 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 113,50m² đất tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do ông (bà) Lê Thị Mai đang sử dụng để đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 51B, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5646/QĐ-UBND ngày 06/12/2010 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Lê Thị Mai, địa chỉ 699 Bình Giã, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Quốc lộ 51B, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 1419/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 09/5/2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phúc đáp Công văn số 2691/VPCP-KTN của Văn phòng Chính Phủ;

Căn cứ Văn bản số 3653/VPCP-KTN ngày 24/5/2012 của Văn phòng Chính Phủ về việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 1283/UBND-VP ngày 12/3/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc xin ý kiến chỉ đạo xử lý đất quốc phòng tại thành phố Vũng Tàu đã giao cho UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quản lý, sử dụng;

Căn cứ Văn bản số 3897/UBND-VP ngày 28/6/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư liên quan đến khu đất E261;

Căn cứ văn bản số 681/UBND-VP ngày 29/01/2015 của UBND Tỉnh về việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân tại khu đất E261, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản 2592/UBND-TNMT ngày 11/5/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc xác định vị trí đất khi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho 54 hộ dân thuộc dự án cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 51B, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 1334/UBND-TNMT ngày 15/3/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về khó khăn, vướng mắc trong quá trình phê duyệt phương án hỗ trợ cho 54 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 51B, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Báo cáo số 2217/BC-UBND ngày 26/4/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về phương án hỗ trợ cho 54 hộ dân (khu vực E261) thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 51B, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 1976/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về khó khăn, vướng mắc trong việc hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 51B, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 209/TB-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Tỉnh Lê Quốc Tuấn tại buổi họp nghe báo cáo phương án hỗ trợ cho 54 hộ thuộc công trình Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 51B, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Thực hiện Văn bản số 2459/UBND-VP ngày 10/5/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thực hiện Thông báo kết luận số 209/TB-UBND ngày 07/5/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 24 / 5/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung cho 54 hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 51B, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung do Nhà nước thu hồi đất cho hộ ông (bà) Lê Thị Mai, địa chỉ 699 Bình Giã, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 51B, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất thu hồi

- | | |
|--|-------------------------|
| a) Diện tích đất đã thu hồi | : 113,50 m ² |
| b) Diện tích đất đã bồi thường, hỗ trợ | : 99,00 m ² |

- c) Diện tích đất hỗ trợ bổ sung : 14,50 m²
d) Bản đồ thu hồi đất
- Số thửa : 482
- Số tờ : Theo bản đồ thu hồi đất
d) Bản đồ địa chính : phường Thắng Nhất
- Số thửa : 168 (mới 14 + 27)
- Số tờ : 02 (mới 46)
2. Tổng kinh phí hỗ trợ bổ sung : **57.710.000 đồng**
(Năm mươi bảy triệu, bảy trăm mười ngàn đồng)

TT	BB	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	Đ.GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
18	78	Ông (bà) Lê Thị Mai					<u>57.710.000</u>
		Địa chỉ: 699 Bình Giã, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.					
		Diện tích đất thu hồi:	m2	113,50	Thửa 482, bản đồ THĐ		
		Diện tích đất đã bồi thường:	m2	99,00	Tại QĐ số 5646/QĐ-UBND ngày 06/12/2010 của UBND TPVT		
		Diện tích đất hỗ trợ:	m2	14,50			
		A/ Hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:					57.710.000
		Hỗ trợ đất nông nghiệp	m2	14,50	158.000	1,00	2.291.000
		Hỗ trợ 50% giá đất ở (vị trí 1, đường loại 3 - đường Bình Giã đoạn từ hẻm 442 Bình Giã đến đường 30/4)	m2	14,50	7.644.000	0,50	55.419.000
		(Giá đất theo Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh)					

Lý do phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung: Thực hiện Thông báo số 209/TB-UBND ngày 07/5/2018 của UBND Tỉnh; Văn bản số 1976/STNMT-CCQLĐĐ ngày 23/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh và Văn bản số 2459/UBND-VP ngày 10/5/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu.

3. Kinh phí hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (trước đây là Ban QLDA Giao thông I) thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Thắng Nhất gửi Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ bổ sung đến hộ ông (bà) Lê Thị Mai; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền hỗ trợ bổ sung cho hộ ông (bà) Lê Thị Mai theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Hộ ông (bà) Lê Thị Mai có trách nhiệm bàn giao mặt bằng đúng thời hạn theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì hộ ông (bà) Lê Thị Mai được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị Ông (Bà) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và hộ ông (bà) Lê Thị Mai căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thanh

