

Số: 619 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung)
cho ông (bà) Nguyễn Văn Liêm - Nguyễn Thị Phụng, địa chỉ:
1699 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án
Tuyến đường vào cơ sở doanh trại Chi đội Kiểm ngư số 2
tại phường 12, thành phố Vũng Tàu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 và số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Quyết định số

26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 và Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 510/TB-UBND ngày 06/10/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường vào Cơ sở doanh trại Chi đội Kiểm ngư số 2 tại phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến đường vào Cơ sở doanh trại Chi đội Kiểm ngư số 2 và Cơ sở doanh trại Chi đội Kiểm ngư số 2 tại phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông (bà) Nguyễn Văn Liêm - Nguyễn Thị Phụng, ngụ tại 1669 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số ~~648~~ /QĐ-UBND ngày ~~13~~ / 8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường vào Cơ sở doanh trại Chi đội Kiểm ngư số 2 tại phường 12, thành phố Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Liêm - Nguyễn Thị Phụng, địa chỉ 1669 đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu do nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến đường vào Cơ sở doanh trại Chi đội Kiểm ngư số 2 tại phường 12, thành phố Vũng Tàu với nội dung như sau:

Lý do: theo Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) đối với hộ ông Nguyễn Văn Liêm - Nguyễn Thị Phụng.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung): 1.981.700 đồng

(Một triệu, chín trăm tám mươi một ngàn, bảy trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	Đ. GIÁ	H. SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Nguyễn Văn Liêm - Nguyễn Thị Phượng					1.981.700
	Địa chỉ: 1669 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu.					
	DT đất đã thu hồi:	m2	845,20	(thửa 66, 70, 170, 171, 173, 174, tờ bản đồ THĐ)		
	DT đất đã bồi thường:	m2	843,20	đất nuôi trồng thủy sản theo Quyết định số 4660/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND Tp. Vũng Tàu		
	Nguồn gốc: Theo Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông (bà) Nguyễn Văn Liêm - Nguyễn Thị Phượng, địa chỉ 1669 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu với nội dung bồi thường bổ sung hoa màu, cây trái đã kiểm kê thiếu.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất (bổ sung)					0
	Đã tính bồi thường theo Quyết định số 4660/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu					
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái (bổ sung):					1.981.700
	Tràm bông vàng phi 7	cây	14,00	12.550	1,00	175.700
	Me B	cây	1,00	920.000	1,00	920.000
	Me C	cây	2,00	443.000	1,00	886.000
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Hỗ trợ giá trị vật kiến trúc:					0
	Đã tính hỗ trợ theo Quyết định số 4660/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu					
	Đ/ Tái định cư:					
	Không					
	E/ Truy thu thuế:					
	Không					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung): Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Bộ Tư lệnh Vùng 2 - Quân chủng Hải quân thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 12 gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) đến hộ ông (bà) Nguyễn Văn Liêm - Nguyễn Thị Phượng và tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Bộ Tư lệnh Vùng 2 - Quân chủng Hải quân phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 12 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Liêm - Nguyễn Thị Phụng theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Liêm - Nguyễn Thị Phụng có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản, chặt hạ hoa màu cây trái trên đất bị thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để chuyển chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo đúng quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì hộ ông (bà) Nguyễn Văn Liêm - Nguyễn Thị Phụng được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 12; Bộ Tư lệnh Vùng 2- Quân chủng Hải quân; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và hộ ông (bà) Nguyễn Văn Liêm - Nguyễn Thị Phụng căn cứ Quyết định thi hành./.

7
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Vũ Thánh
Hoàng Vũ Thánh