

Số: /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp,
mở rộng đường Nguyễn Bảo, Phường Thắng Nhì**

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5751/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, Phường Thắng Nhì;

Căn cứ danh sách điều tra cơ bản ban đầu về chủ sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/4/2020, đã được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 29/5/2020;

Căn cứ trích lục mảnh trích đo địa chính Phường Thắng Nhì do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/6/2020, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 30/6/2020;

Căn cứ Kế hoạch số 5047/KH-UBND ngày 15/7/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, Phường Thắng Nhì;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, Phường Thắng Nhì.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 3166/TTr-TNMT ngày 27/7/2020 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, Phường Thắng Nhì.

UBND thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do ông (bà): Đỗ Văn Xuân đang sử dụng.

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 8,8 m².
- Tại thửa đất số 96, tờ bản đồ thu hồi đất; Thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính Phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.
- Loại đất, diện tích đất thu hồi: được xác định cụ thể sau khi tiến hành kiểm kê thực địa và thu thập đầy đủ hồ sơ liên quan đến việc sử dụng đất theo quy định.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, Phường Thắng Nhì.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ký thông báo thu hồi đất đến ngày 31/12/2020 (thời gian cụ thể sẽ có thư mời riêng).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở mới:

- Các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư hoặc giao đất ở được chọn một trong hai hình thức: bằng tiền hoặc bố trí tái định cư, giao đất ở tại Khu tái định cư Phường Thắng Nhất và tái định cư 10 ha trong 58 ha, Phường 10, thành phố Vũng Tàu. Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Ông (bà) Đỗ Văn Xuân có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư); UBND Phường Thắng Nhì; các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Quản lý Đô thị; Kinh tế; Tư pháp; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ông (bà) Đỗ Văn Xuân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Giao UBND Phường Thắng Nhì chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) giao thông báo thu hồi đất đến ông (bà) Đỗ Văn Xuân và triển khai, niêm yết công khai tại trụ sở UBND Phường Thắng Nhì, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố theo đúng quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2: Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND Phường Thắng Nhì và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TH (Ước).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thanh