

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 2029/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 4 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261 tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31/12/2008 của Chính phủ về thực hiện thí điểm một số thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng đối với dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 30/2009/TTLT-BXD-BKH ngày 27/8/2009 của Bộ Xây dựng – Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết một số điểm tại Nghị quyết số 33/2008/NQ-CP ngày 31/12/2008 của Chính phủ về thực hiện thí điểm một số thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng đối với dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-CP ngày 06/6/2014 của Chính Phủ về một số nhiệm vụ trọng tâm cải cách thủ tục hành chính trong hình thành và thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để cải thiện môi trường kinh doanh;

Căn cứ Quyết định số 235/2005/QĐ-T.Tg ngày 26/9/2005 của Thủ tướng chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Vũng Tàu tỷ lệ 1/10.000 đến năm 2020 và Quyết định số 1401/2006/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam về quy hoạch xây dựng QCXDVN 01: 2008/BXD ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/04/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 17/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Quyết định số 9399/QĐ-UBND ngày 25/11/2002 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/2000 Khu dân cư Bắc Sân bay thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBT ngày 26/8/1992 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu V/v phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đông Bắc Sân bay, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 25/9/2012 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu V/v thu hồi 3.355,7 m² đất tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do UBND phường Thắng Nhất quản lý và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên (giao đất có thu tiền sử dụng đất) cho Trung đoàn 261 thuộc Sư đoàn 367 Quân chủng Phòng không Không quân để đầu tư xây dựng Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ của Trung đoàn tên lửa E261;

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-UBND ngày 14/01/2013 của UBND thành phố Vũng Tàu V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Đông Bắc Sân bay, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu đối với khu đất có diện tích 3.355,7 m² để xây dựng Khu nhà cán bộ - chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261, tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND thành phố Vũng Tàu V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261 tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND thành phố Vũng Tàu V/v phê duyệt quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261 tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 333/UBND-VP ngày 20/01/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu V/v chấp thuận chủ trương, thống nhất thực hiện việc điều chỉnh lại kích thước, diện tích các lô đất thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261 tại phường Thắng Nhất;

Căn cứ Văn bản số 382/SXD-KTQH ngày 12/3/2015 của Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu V/v góp ý kiến về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 161/UBND-ĐC ngày 23/3/2014 của UBND phường 3, thành phố Vũng Tàu V/v góp ý kiến về đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Trên cơ sở phiếu lấy ý kiến của cộng đồng dân cư khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu được UBND phường Thắng Nhất tổng hợp kết quả lấy ý kiến tại Văn bản số 608/CV-UBND ngày 19/11/2014;

Xét Tờ trình số 1.442/TT-TĐ ngày 02/10/2014 của Trung đoàn tên lửa E261 V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Xét Báo cáo thẩm định số 291/BC-QLĐT ngày 07/4/2015 của phòng Quản lý Đô thị thành phố Vũng Tàu V/v thẩm định đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261, tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261, tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu với nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261, tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

2. Chủ đầu tư: Trung đoàn tên lửa E261.

3. Địa điểm quy hoạch:

- Giữ nguyên theo Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND thành phố Vũng Tàu V/v phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261 tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

- Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 3.355,7m².

- Diện tích xin điều chỉnh cục bộ: 334,05m².

- Vị trí điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại các lô 27, 28, 29, 30, 31 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261 tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

4. Phương án điều chỉnh cục bộ:

Trên cơ sở quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở cán bộ chiến sỹ Trung đoàn tên lửa E261 tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu đã được phê duyệt tại Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 và phê duyệt quy định quản lý theo đồ án quy hoạch tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 28/01/2013.

Các lô đất điều chỉnh như sau:

- Lô 27: Điều chỉnh tăng chiều ngang lô 27 từ 5m thành 6m và diện tích tăng từ 64,5m² thành 77,18m².

- Lô 28, 29, 30: Điều chỉnh lô 28, 29, 30 tịnh tiến 1m về phía đường Trần Nguyên Đán (chiều ngang lô đất giữ nguyên). Diện tích lô 28 giảm từ 62,41m² thành 61,7m²; diện tích lô 29 giảm từ 67,79m² thành 66,15m² và diện tích lô 30 giảm từ 66,47m² thành 64,67m².

- Lô 31: Điều chỉnh giảm chiều ngang lô 31 từ 8,8m thành 7,8m và diện tích giảm từ 72,88m² thành 64,35m².

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo nội dung Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 và Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND thành phố Vũng Tàu.

Điều 2. Trung đoàn tên lửa E261 là chủ đầu tư đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết nêu trên có trách nhiệm:

- Thông báo đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt cho UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Phòng Quản lý Đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Thắng Nhất trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày quy hoạch được phê duyệt.

- Phối hợp với UBND phường Thắng Nhất và các cơ quan có liên quan để tổ chức công bố công khai quy hoạch được duyệt tại khu vực xây dựng để công khai cho mọi người biết và kiểm tra việc thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Hoàn tất các thủ tục pháp lý về đất đai với Sở Tài nguyên và Môi trường trước khi triển khai dự án.

- Tổ chức triển khai đầu tư xây dựng theo đúng nội dung quy hoạch tại Điều 1 của Quyết định này và các quy định quản lý dự án đầu tư xây dựng hiện hành; phải có thỏa thuận việc tổ chức đấu nối các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị với các cơ quan quản lý chuyên ngành.

Điều 3. Phòng Quản lý Đô thị phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Thắng Nhất và các ngành liên quan hướng dẫn, kiểm tra việc đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; Trưởng các phòng Quản lý Đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất, Thủ trưởng Trung đoàn tên lửa E261 và các thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện. / *TC*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phan Hòa Bình

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND Tỉnh (Đề B/C);
- TTr Thành Ủy, HĐND-UBND TPVT;
- Các Sở: XD, TN-MT, GT-VT, KH-ĐT;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TH.