

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Phạm Thị Lan, địa chỉ 82 Nguyễn Tri Phương, phường 7, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 và số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 và Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày

20/12/2017 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Thực hiện Thông báo số 86/UBND-PBT ngày 29/4/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất tại phường 11 để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 11467/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Phạm Thị Lan, địa chỉ 82 Nguyễn Tri Phương, phường 7, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản số 289/UBND-ĐC ngày 11/7/2017 của UBND phường 11 về việc xem xét hỗ trợ trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp cho 02 hộ dân thuộc công trình Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu và công văn số 44/UBND-ĐC ngày 31/01/2018 của UBND phường 7 về việc kiểm tra, có ý kiến về nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp đối với hộ bà Phạm Thị Lan;

Căn cứ Quyết định số 6046 /QĐ-UBND ngày 08 / 8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho hộ ông (bà) Phạm Thị Lan, địa chỉ 82 Nguyễn Tri Phương, phường 7, thành phố Vũng Tàu

do Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu.

Lý do: Theo Biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 18/7/2018 về việc xét duyệt phương án hỗ trợ tiền thuê nhà cho 01 hộ dân và phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất cho 01 hộ dân thuộc công trình Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu, với nội dung như sau:

**1. Tổng kinh phí hỗ trợ: 832.311.300 đồng**

*(Tám trăm ba mươi hai triệu, ba trăm mười một ngàn, ba trăm đồng)*

| TT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ                                                     | ĐVT  | S.LƯỢNG  | Đ. GIÁ                                | H. SỐ | T. TIỀN (VNĐ) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------|----------|---------------------------------------|-------|---------------|
| 2A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bà Phạm Thị Lan                                                       |      |          |                                       |       | 832.311.300   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Địa chỉ liên hệ: 82 Nguyễn Tri Phương, phường 7, thành phố Vũng Tàu.  |      |          |                                       |       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Địa chỉ nơi thu hồi: tọa lạc tại hẻm 850 đường 30/4, phường 11, TPVT  |      |          |                                       |       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DT đất thu hồi:                                                       | m2   | 3.454,90 | (Thuộc thửa số 16+17A, tờ bản đồ THĐ) |       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DT đất bồi thường:                                                    | m2   | 3.454,90 |                                       |       |               |
| <b><u>Nguồn gốc:</u></b><br>+ Thửa đất 18, đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 150066 cấp ngày 22/11/2010 cho bà Phạm Thị Lan, với diện tích là 5.841,0m2 đất (gồm 100m2 đất ở và 5.741,0m2 đất trồng cây lâu năm). Đến ngày 30/3/2011, bà Lan ký hợp đồng chuyển nhượng QSD đất cho Công ty cổ phần bất động sản Quang Hưng được Văn phòng Công chứng Thắng Nhất xác nhận và ngày 09/12/2011 Văn phòng Công chứng Thắng Nhất xác nhận đã ký văn bản hủy Hợp đồng chuyển nhượng ngày 30/3/2011.<br>+ Diện tích đất thu hồi 3.454,9m2 đất nông nghiệp thuộc diện tích giấy chứng nhận QSD đất số BD 150066 cấp ngày 22/11/2010 đủ điều kiện bồi thường. |                                                                       |      |          |                                       |       |               |
| <b>A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |      |          |                                       |       | 0             |
| Đã tính bồi thường theo Quyết định số 11467/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND Tp. Vũng Tàu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |      |          |                                       |       |               |
| <b>B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |      |          |                                       |       | 0             |
| Đã tính bồi thường theo Quyết định số 11467/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND Tp. Vũng Tàu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |      |          |                                       |       |               |
| <b>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |      |          |                                       |       | 0             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Không                                                                 |      |          |                                       |       |               |
| <b>D/ Các khoản hỗ trợ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |      |          |                                       |       | 832.311.300   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và đào tạo việc làm                     | m2   | 3.454,90 | 158.000                               | 1,50  | 818.811.300   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất (12.500 đồng/kg x 30kg x 6 tháng) | khẩu | 6,00     | 2.250.000                             | 1,00  | 13.500.000    |
| <b>E/ Tái định cư:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |      |          |                                       |       |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Không                                                                 |      |          |                                       |       |               |

**2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung):** Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thực hiện chi trả.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 11 gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) đến hộ ông (bà) Phạm Thị Lan và tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Phạm Thị Lan theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Phạm Thị Lan có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản, chặt hạ hoa màu cây trái trên đất bị thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để chuyển chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo đúng quy định.

**Điều 3.** Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Phạm Thị Lan được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 11; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Phạm Thị Lan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Vũ Thành**