

Số: 97 /QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 14 tháng 01 năm 2014

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch Chí Linh – Cửa Lấp đối với lô đất xây dựng Trung tâm dịch vụ và cung ứng các loại thực phẩm cao cấp tại phường 12, thành phố Vũng Tàu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn xây dựng ban hành kèm Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 17/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 24/6/2004 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch Chí Linh – Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 387 /TTr-SXD ngày 31/12/2013 về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch Chí Linh – Cửa Lấp đối với lô đất xây dựng Trung tâm dịch vụ và cung ứng các loại thực phẩm cao cấp tại phường 12, thành phố Vũng Tàu,

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch Chí Linh – Cửa Lấp đối với lô đất xây dựng Trung tâm dịch vụ và cung ứng các loại thực phẩm cao cấp tại phường 12, thành phố Vũng Tàu với các nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới lô đất:

- Phía Đông Bắc giáp: Đường quy hoạch D20;

- Phía Tây Nam giáp: Đường quy hoạch D19;

- Phía Đông Nam giáp: Đường quy hoạch N11;

- Phía Tây Bắc giáp: Đường cao tốc Vũng Tàu – Biên Hòa,

Diện tích điều chỉnh khoảng: 5,7 ha; thuộc địa phận phường 12, TPVT.

b) Tính chất, chức năng:

Điều chỉnh phần đất (khoảng 4,61 ha) từ quy hoạch đất xây dựng chung cư cao 09 tầng thành khu đất xây dựng với tính chất đa chức năng: Trung tâm thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở chung cư, nhà ở biệt thự, nhà ở liên kế, công trình công cộng, công viên cây xanh; nhà điều hành, nhà trưng bày sản phẩm, khu cung ứng thực phẩm. Riêng phần đất thuộc quy hoạch giao thông (đường quy hoạch N10) và phần đất thuộc quy hoạch dải cây xanh cách ly vẫn giữ nguyên theo quy hoạch được duyệt;

Các chỉ tiêu xây dựng cơ bản sẽ được xem xét trong quá trình lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.

**Điều 2.** Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 24/6/2004 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu du lịch Chí Linh – Cửa Lấp, thành phố Vũng Tàu.

**Điều 3.** UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh vào đồ án quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết để tổ chức quản lý;
- Tổ chức công bố công khai việc điều chỉnh cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường 12 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH.

(10) x 3

T.M ỦY BAN NHÂN DÂN *nguyễn*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Văn Niên