

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Lê Quốc Gia (Lê Hải Châu), địa chỉ 58A/3 Trần Bình Trọng, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Công hợp phường 8, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Công hợp phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3004/TB-UBND ngày 31/5/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Thị Minh Khai (trước đây là Đường Công hợp) phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6163 /QĐ-UBND ngày 15/8/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 06) cho 03 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Công hợp phường 8, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Lê Quốc Gia (Lê Hải Châu), địa chỉ 58A/3 Trần Bình Trọng, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Công hợp phường 8, thành phố Vũng Tàu, với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| a) Diện tích đất thu hồi | : 12,70 m ² |
| b) Diện tích đất bồi thường | : 12,70 m ² |
| c) Bản đồ thu hồi đất | |
| - Số thửa | : 6 |
| - Số tờ | : Theo bản đồ thu hồi đất |

- d) Bản đồ địa chính : phường 8
 - Số thửa : 282
 - Số tờ : 23
 2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : **183.025.600 đồng**

(Một trăm tám mươi ba triệu, không trăm hai mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
3	Ông (bà): Lê Quốc Gia (Lê Hải Châu)					183.025.600
	Địa chỉ thu hồi: 58A/3 lê Hồng Phong, phường 3, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi	m2	12,70	Thuộc thửa 06, tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường	m2	12,70			
	Phần diện tích thu hồi 12,7m2 thuộc giấy chứng nhận QSD đất					
	Nguồn gốc: Ngày 18/01/2012, UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 117874 cho hộ ông Lê Quốc Gia với diện tích 470,9m2 đất trồng cây lâu năm. Năm 2005 ông Lê Quốc Gia chuyển nhượng bằng giấy tay với diện tích 95,2m2 đất nông nghiệp cho ông Lê Hải Châu sử dụng cho đến nay. Năm 2011 thu hồi làm công thoát nước của ông Châu với diện tích 34,0m2. Diện tích còn lại ông Châu đang sử dụng là 61,2m2. (Năm 2011, UBND thành phố Vũng Tàu đã thu hồi và bồi thường một phần diện tích thuộc dự án Thu gom, xử lý và thoát nước thành phố Vũng Tàu cho ông Lê Quốc Gia)					
	A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:					43.954.700
	Bồi thường đất nông nghiệp hẻm 239 Lê Hồng Phong (đoạn 2)	m2	12,70	3.461.000	1,00	43.954.700
	Theo Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu					
	B/ Bồi thường hoa màu:					568.900
	Xoài 4 năm	cây	1,00	552.000	1,00	552.000
	Cây lá với phi 10cm, cao >3,0m	cây	1,00	16.900	1,00	16.900
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Không					
	D/ Hỗ trợ 80% giá nhà, vật kiến trúc:					123.502.000
	Nhà cấp 01 tầng loại 2 (8,4 x 6,25)m	m2	52,50	2.931.000	0,80	123.102.000
	Đồng hồ nước (di dời)	cái	1,00	400.000	1,00	400.000
	Nhà cấp 01 tầng loại 2 (8,4 x 0,95)m	Không hỗ trợ do xây dựng ngoài giấy chứng nhận QSD đất, không đủ điều kiện bồi thường.				
	Nhà tạm loại 1(8,4 x 1,6)m					
	Sân xi măng (8,4 x 2,0)m					

Đ/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:						15.000.000
Hỗ trợ tiền thuê nhà	tháng	6,00	2.500.000	1,00		15.000.000
E/ Tái định cư						
Không						
G/ Truy thu thuế:						
Không						

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Lê Quốc Gia (Lê Hải Châu); tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Quốc Gia (Lê Hải Châu) theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Lê Quốc Gia (Lê Hải Châu) có trách nhiệm bàn giao mặt bằng đúng thời gian di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Lê Quốc Gia (Lê Hải Châu) được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi cục thuế; Chủ tịch UBND phường 8; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Lê Quốc Gia (Lê Hải Châu) căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



4

Hoàng Vũ Thánh