

Số: 5936 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Khá, địa chỉ 273 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3449/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Bình Giã, phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 482/TB-UBND ngày 16/9/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ Lê Hồng Phong đến 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5928 /QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 08 hộ gia đình, cá nhân (đợt 17) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Khá, địa chỉ 273 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu, với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| a) Diện tích đất thu hồi | : 19,50 m ² |
| b) Diện tích đất bồi thường | : 0,00 m ² |

c) Bản đồ thu hồi đất

- Số thửa

: Một phần thửa 67

- Số tờ

: Theo bản đồ thu hồi đất

d) Bản đồ địa chính

: phường 8

- Số thửa

: 12,13,14,17

- Số tờ

: 22

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ

: 0 đồng

(Không đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
7	Ông (bà) Nguyễn Văn Khá					0
	Địa chỉ thu hồi: 273 Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi	m2	19,50	Thuộc một phần thửa 67, tờ BD THĐ.		
	Diện tích đất bồi thường, hỗ trợ:	m2	0,00			
	Phần diện tích 19,5 m2 nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất, nằm trong diện tích đường giao thông, không nằm trong đăng ký kê khai năm 1989					
	Nguồn gốc: Ngày 02/3/2001 ông Nguyễn Văn Khá được UBND Tỉnh BRVT cấp GCNQSHNO và QSD đất ở hồ sơ gốc số 318/2001 với diện tích 230,0 m2 đất ở. Ngày 12/11/2001 UBND tỉnh BRVT xác nhận đã chuyển một phần nhà ở và đất ở cho ông (bà) Trần Văn Trường - Đặng Thị Kim Anh. Diện tích còn lại: nhà ở diện tích xây dựng 52,0 m2, diện tích sử dụng 48,0 m2. Đất ở còn lại 148,0 m2. Phần diện tích đất thu hồi không thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong diện tích đường giao thông, không nằm trong đăng ký kê khai năm 1989					
	<u>A/ Không bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:</u>					0
	Không bồi thường do nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất, nằm trong diện tích đường giao thông, không nằm trong đăng ký kê khai năm 1989					
	<u>B/ Bồi thường hoa màu:</u>					0
	Không					
	<u>C/ Không hỗ trợ giá trị nhà, vật kiến trúc:</u>					0
	Nhà 1 tầng loại 2 (2,7 x 6,0)m			Không hỗ trợ do xây dựng trên phần đất không đủ điều kiện bồi thường		
	Nền xi măng: ((5,6 + 3,9) x 6,6)/2m					
	Cửa sắt: (3,2 x cao 2,4)m					
	Nền gạch tàu: [(3,7 x 2,1)/2]m					
	Mái che tôn, nền gạch men (2,7 x 3,7)m					

	Tường xây gạch sơn nước: (3,7 x 3,0)m	Không hỗ trợ do xây dựng trên phần đất không đủ điều kiện bồi thường			
	Cửa sắt cuốn tự động: 01 cái				
	Tường gạch sơn nước: (2,9 x cao 2,1)m, trên có hàng rào song sắt: cao 0,8 m				
	Bảng hiệu (3,7 x cao 1,5)m + (3,0 x 1,0)m				
	Khung sắt trên cổng: (3,3 x cao 1,2)m				
	Trụ bê tông ốp gạch men (0,45 x 0,45 x cao 3,0)m x 02 trụ				
	Trụ bê tông ốp gạch men (0,4 x 0,4 x cao 3,0)m				
	<u>D/ Các khoản bồi thường khác:</u>				0
	Không				
	<u>Đ/ Tái định cư</u>				
	Không				
	<u>E/ Truy thu thuế:</u>				
	Không				

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Nguyễn Văn Khá; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ông (bà) Nguyễn Văn Khá có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Văn Khá được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 2, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 8; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Văn Khả căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành