

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà

nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014; Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 3998/TB-UBND ngày 17/7/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Trường mầm non Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4229/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 38,2m² đất tại phường 8 do ông (bà) Phạm Xuân Thành đang sử dụng để thực hiện dự án: Trường Mầm non Nguyễn An Ninh, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 4240/QĐ-UBND ngày 29/8/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phạm Xuân Thành địa chỉ 660/3B Nguyễn An Ninh, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Mầm non Nguyễn An Ninh, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1114/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông (bà) Phạm Xuân Thành, địa chỉ số 660/3B, đường Nguyễn An Ninh, phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Xét Tờ trình số 1251 /TTr-TNMT ngày 26/3/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với 07 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường 8 để thực hiện dự án Trường mầm non Nguyễn An Ninh, phường 8, TP. Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với phần diện tích 38,2m² đất tại phường 8 do ông (bà) Phạm Xuân Thành đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 47 (cũ 58), tờ số 32 (cũ 05) bản đồ địa chính phường 8 (một phần thửa đất số 02 tờ bản đồ thu hồi đất). Có sơ đồ khu đất kèm theo, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra xác nhận ngày 21/8/2019 (trích lục và xử lý nội nghiệp khu đất). Theo bản đồ thu hồi đất dự án Trường Mầm non Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 14/5/2018.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Trong thời gian 90 ngày, kể từ ngày ký Quyết định.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ủy ban nhân dân phường 8, thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Phạm Xuân Thành và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường 8, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế:

Ban thực hiện cưỡng chế giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Vũng Tàu tổng hợp và lập dự toán kinh phí thông qua Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định trình UBND thành phố Vũng Tàu quyết định.

Ban Quản lý dự án ĐTXD1 thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì tổ chức chi trả và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

5. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND phường 8; Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố; Ban Quản lý dự án ĐTXD1 thành phố Vũng Tàu và các đơn vị, cá nhân có liên quan; ông (bà) Phạm Xuân Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- TT.Thành ủy;
- TTr. HĐND & UBND TP Vũng Tàu;
- Các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế;
- Lưu: VT-TH (Khả).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Lập