

Số: 2389 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 5 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Quốc Tuấn, địa chỉ 524 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Cải tạo, nâng cấp đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành qui định về cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 251/UBND-PTQĐ ngày 03/8/2012 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường 30/4 (đoạn từ Ngã ba Chí Linh đến Ụ Ông Từ), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 05/3/2013 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường 30/4 đoạn từ Ngã 3 Chí Linh đến Ụ Ông Từ, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ (Đợt 29) cho các hộ dân, Đơn vị khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường 30/4 đoạn từ Ngã ba Chí Linh đến Ụ Ông Từ, thuộc phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 10818/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Trần Quốc Tuấn, địa chỉ 524 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Cải tạo, nâng cấp đường 30/4 đoạn từ Ngã ba Chí Linh đến Ụ Ông Từ, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Quốc Tuấn, địa chỉ số 524 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2387 /QĐ-UBND ngày 28 / 5 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường 30/4 đoạn từ Ngã ba Chí Linh đến Ụ Ông Từ, đoạn thuộc phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung do Nhà nước thu hồi đất cho hộ ông (bà) Trần Quốc Tuấn, địa chỉ 524 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Cải tạo, nâng cấp đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất thu hồi
- a) Diện tích đất đã thu hồi, bồi thường : 6,10 m² đất nông nghiệp
- b) Diện tích đất thu hồi bổ sung : 4,80 m²
- c) Diện tích đất bồi thường bổ sung : 10,90 m²

Trong đó:

- + Bồi thường bổ sung : 4,80 m² đất ở
- + Bồi thường chênh lệch
bổ sung từ đất nông nghiệp thành đất ở : 6,10 m²
- đ) Bản đồ thu hồi đất
- Số thửa : một phần thửa 211
- Số tờ : Theo bản đồ thu hồi đất
- d) Bản đồ địa chính : phường Rạch Dừa
- Số thửa : 27 (mới 87 + 244)
- Số tờ : 08 (mới 08)

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung : **190.321.600 đồng**

(Một trăm chín mươi triệu, ba trăm hai mươi một ngàn, sáu trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	Đ.GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Trần Quốc Tuấn					190.321.600
	Địa chỉ: 524 đường 30/4, phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất đã thu hồi, bồi thường	m2	6,10	Một phần thửa 1211, tờ bản đồ thu hồi đất		
	(Đã bồi thường 6,10 m2 đất nông nghiệp tại Quyết định số 10818/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu)					
	Diện tích đất bồi thường chênh lệch bổ sung 6,10 m2 đất nông nghiệp thành đất ở:	m2	6,10	Theo Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu		

Diện tích đất thu hồi, bồi thường bổ sung:	m2	4,80	Theo Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu			
Diện tích 4,80 m2 thuộc diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất						
A/ Bồi thường bổ sung chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất (A1 - A2):					91.762.300	
A1/ Bồi thường đất ở theo QĐ số 1551/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND TPVT:						
Bồi thường đất ở	m2	6,10	20.360.000	1,00	124.196.000	
A2/ Bồi thường đất nông nghiệp theo QĐ số 10818/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND TPVT:						
Bồi thường đất nông nghiệp	m2	6,10	5.317.000	1,00	32.433.700	
B/ Bồi thường bổ sung giá trị quyền sử dụng đất:					97.728.000	
Bồi thường đất ở	m2	4,80	20.360.000	1,00	97.728.000	
Vị trí 1, đường loại 2 - đường 30/4 đoạn từ ngã ba Chí Linh đến vòng xoay khu công nghiệp Đông Xuyên theo quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 05/3/2013 của UBND Tỉnh.						
C/ Hỗ trợ 100% giá trị vật kiến trúc:					831.300	
Sân xi măng diện tích 5,10 m2	m2	5,10	163.000	1,00	831.300	
(Hỗ trợ phần diện tích sân xi măng 10,90 m2 bằng diện tích đất thu hồi, bồi thường; đã tính hỗ trợ 5,80 m2 sân xi măng tại Quyết định số 10818/QĐ-UBND ngày 07/12/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu)						
D/ Truy thu thuế:						
Không						

Lý do phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Thực hiện theo Quyết định số 1551/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu.

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung: Ngân sách nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (trước đây là Ban QLDA Giao thông I) thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Rạch Dừa gửi Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung đến ông (bà) Trần Quốc Tuấn; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thuộc dự án kể từ ngày nhận Quyết định.

2. Ban Quản lý dự chuyên ngành giao thông Tỉnh phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường Rạch Dừa tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Trần Quốc Tuấn theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Trần Quốc Tuấn có trách nhiệm bàn giao mặt bằng đúng thời hạn và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chính lý hoặc thu hồi theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Quốc Tuấn được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị Ông (Bà) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường Rạch Dừa; Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông Tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và hộ ông (bà) Trần Quốc Tuấn căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thanh