

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3018 /QĐ-UBND

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 30 tháng 9 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Sân bay đối với thửa đất số 246, tờ bản đồ số 37, diện tích khoảng 507,8 m<sup>2</sup> tại số 138 – 140 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu để xây dựng công trình nhà ở kết hợp dịch vụ du lịch

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị đã được hợp nhất tại Văn bản số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;*

*Căn cứ Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đã được hợp nhất tại Văn bản số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035;*

*Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Sân bay thành phố Vũng Tàu;*

*Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 1214/BC-SXD ngày 04/9/2020 về việc Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Sân bay đối với thửa đất số 246, tờ bản đồ số 37, diện tích khoảng 507,8 m<sup>2</sup> tại số 138 – 140 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu để xây dựng nhà ở kết hợp dịch vụ du lịch và trên cơ sở Tờ trình số 6597/TTr-UBND ngày 20/8/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Sân bay đối với thửa đất số 246, tờ bản đồ số 37, diện tích khoảng 507,8 m<sup>2</sup>



tại số 138 – 140 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu để xây dựng nhà ở kết hợp dịch vụ du lịch với các nội dung chính như sau:

1.1. Phạm vi ranh giới điều chỉnh:

Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch thửa đất số 246, tờ bản đồ số 37 tại số 138 - 140 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu được giới hạn như sau:

- Phía Tây Bắc giáp: Đường Bình Giã quy hoạch 20,5m;
- Phía Tây Nam giáp: Đất khu dân cư;
- Phía Đông Bắc, Đông Nam giáp: Đất khu dân cư;
- Thuộc địa phận phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Quy mô diện tích khu đất điều chỉnh: 507,8 m<sup>2</sup>.

(Có bản vẽ vị trí kèm theo)

1.2. Tính chất, chức năng:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Nam Sân bay thành phố Vũng Tàu đối với diện tích 507,8m<sup>2</sup> (thửa đất số 246, tờ bản đồ số 37, phường 8) từ đất quy hoạch xây dựng nhà ở, tầng cao trung bình 3,5 tầng thành đất quy hoạch hỗn hợp - ký hiệu QHH (nhà ở kết hợp dịch vụ), tầng cao 09 tầng + tầng hầm + tầng tum thang (kèm theo bản vẽ điều chỉnh), có mật độ xây dựng 70%, hệ số sử dụng đất 8 lần.

Chỉ giới xây dựng: Tối thiểu  $\geq 6\text{m}$  đối với đường Bình Giã quy hoạch lộ giới 20,5m. Khoảng lùi biên: Tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn và quy định hiện hành. Nội dung điều chỉnh cục bộ sẽ được cập nhật vào đồ án Điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Vũng Tàu đang được tổ chức điều chỉnh.

**Điều 2.** Những nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Nam Sân bay, thành phố Vũng Tàu.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

- UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

+ Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nam Vũng Tàu mà thành phố đang tổ chức điều chỉnh để tổ chức quản lý.

+ Tổ chức công bố, công khai việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện.

- Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn Ông Trần Ngọc Tuấn và bà Đỗ Thị Kim Oanh lập và trình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo đúng nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Kế hoạch và Đầu tư; Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Ông (bà) Trần Ngọc Tuấn - Đỗ Thị Kim Oanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Tuấn Quốc**