

Số: 5930/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Vũ Thị Chiến - Nguyễn Tất Anh, địa chỉ 148 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

1/

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3449/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Bình Giã, phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 482/TB-UBND ngày 16/9/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ Lê Hồng Phong đến 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5928 /QĐ-UBND ngày 02 / 8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 08 hộ gia đình, cá nhân (đợt 17) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp Đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Vũ Thị Chiến - Nguyễn Tất Anh, địa chỉ 148 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu, với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

a) Diện tích đất thu hồi : 3,70 m²

b) Diện tích đất bồi thường : 3,70 m²

c) Bản đồ thu hồi đất

- Số thửa : 133

- Số tờ : Theo bản đồ thu hồi đất

d) Bản đồ địa chính : phường 8

- Số thửa : 85

- Số tờ : 37

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : **127.277.860 đồng**

(Một trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi bảy ngàn, tám trăm sáu mươi đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	Ông (bà) Vũ Thị Chiến - Nguyễn Tất Anh					127.277.860
	Địa chỉ thu hồi: 148 Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất thu hồi và đủ điều kiện bồi thường	m2	3,70	Thuộc thửa 133 tờ bản đồ THĐ.		
	Phần diện tích thu hồi 3,7m2 nằm trong diện tích nhận chuyển nhượng					
	<u>Nguồn gốc:</u> Năm 1986, ông Hoàng Văn Hữu được UBND đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo cấp giấy phép xây dựng. Năm 1989, ông Hữu có kê khai đăng ký trong sổ mục kê ruộng đất với diện tích 383,0m2 thuộc tờ bản đồ số 05 thửa đất số 185, loại đất “T” + Năm 1992, ông Hoàng Văn Hữu bán một phần nhà đất cho ông Nguyễn Tất Anh - bà Vũ Thị Chiến được Phòng công chứng nhà nước số 1 tỉnh BRVT xác nhận. Ngày 02/5/2007 ông Nguyễn Tất Anh – bà Vũ Thị Chiến được UBND TP.Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận QSD đất số AH 594292 với diện tích 101,1m2 đất ở, trong đó diện tích 10,5m2 nằm trong quy hoạch mở đường Bình Giã. + Ngày 31/12/2007 được UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở số hồ sơ gốc số 892/2007 ký ngày 31/12/2007 cho hộ ông (bà) Vũ Thị Chiến - Nguyễn Tất Anh với tổng diện tích 101,1m2 đất ở đô thị					
	<u>A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:</u>					87.249.700
	Bồi thường đất ở vị trí 1, đường loại 2	m2	3,70	23.581.000	1,00	87.249.700
	Theo Quyết định số 3449/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu					
	<u>B/ Bồi thường hoa màu:</u>					26.400
	Rau màu (1,0 x 3,0)m	m2	3,00	8.800	1,00	26.400
	<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</u>					0
	Không					
	<u>D/ Hỗ trợ 100% giá vật kiến trúc:</u>					26.261.760
	Nhà 01 tầng loại 2(3,5 x 2,56)m	m2	8,96	2.931.000	1,00	26.261.760

	Nhà 01 tầng loại 2 (3,5 x 0,44)m	Không hỗ trợ do xây dựng trên phần đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ				
	<u>Đ/ Các khoản bồi thường khác:</u>					13.740.000
	Bồi thường chi phí sửa chữa, hoàn thiện nhà 01 tầng	căn	1,00	13.740.000	1,00	13.740.000
	<u>E/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:</u>					0
	Không					
	<u>G/ Tái định cư:</u>					
	Không					
	<u>H/ Truy thu thuế:</u>					
	Theo quy định					
	<u>I/ Ghi chú:</u>					
	Đối với khoản Bồi thường chi phí sửa chữa, hoàn thiện nhà 1 tầng được tính tương đương với nhà cấp 4. Trong trường hợp, có ý kiến hướng dẫn khác của các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu sẽ tính toán lại theo quy định.					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Vũ Thị Chiến - Nguyễn Tất Anh; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Vũ Thị Chiến - Nguyễn Tất Anh theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Vũ Thị Chiến - Nguyễn Tất Anh có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Vũ Thị Chiến - Nguyễn Tất Anh được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 8; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Vũ Thị Chiến - Nguyễn Tất Anh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành