

Số: 5824 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Bưởi - Nguyễn Ngọc Quỳnh Khanh (đồng sử dụng đất), địa chỉ thu hồi: Số 121 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu thuộc dự án: Đường Lê Thánh Tông, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND Tỉnh quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh; Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của

UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND Tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3352/TB-UBND ngày 14/6/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Đường Lê Thánh Tông, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện công trình đường Lê Thánh Tông tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5123/QĐ-UBND ngày 30/8/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 03) cho 07 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng dự án: Đường Lê Thánh Tông, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Thị Bưởi - Nguyễn Ngọc Quỳnh Khanh (đồng sử dụng đất), địa chỉ thu hồi: Số 121 đường Lê Quang Định, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu thuộc dự án: Đường Lê Thánh Tông, thành phố Vũng Tàu, với nội dung như sau:

1. Thông tin thửa đất thu hồi:

- | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|
| a. Diện tích đất thu hồi | : | 7,50m ² . |
| - Diện tích đất bồi thường | : | 4,90m ² . |
| - Diện tích đất không bồi thường | : | 2,60m ² |
| b. Bản đồ thu hồi đất | | |
| - Số thửa | : | 54 + 38/1. |
| - Số tờ | : | Theo tờ bản đồ thu hồi đất. |
| c. Bản đồ địa chính phường | : | Thắng Nhất |

- Số thửa : 85 (mới 106)

- Số tờ : 4 (mới 40)

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 113.900.350 đồng.

(Một trăm mười ba triệu, chín trăm ngàn, ba trăm năm mươi đồng)

STT	HỌ VÀ TÊN	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	H.SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Nguyễn Thị Bưởi - Nguyễn Ngọc Quỳnh Khanh (đồng sử dụng đất)					113.900.350
	Địa chỉ liên hệ: 59 Võ Văn Tần, P. Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu					
	Địa chỉ thu hồi đất: 121 Lê Quang Định P.Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi theo bản đồ thu hồi đất	m ²	2,60	Thửa 54, tờ BĐ THĐ		
	Diện tích đất thu hồi theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (đã phúc tra thực tế)	m ²	4,90	thửa 38/1m, tờ BĐ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường:	m ²	4,90	Thuộc Giấy chứng nhận		
	Diện tích đất không bồi thường:	m ²	2,60	Đất do Nhà nước quản lý do đó không đủ điều kiện bồi thường theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2013		
	Nguồn gốc: Diện tích thu hồi 7,5m ² trong đó: + 4,9m ² thuộc diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp, đủ điều kiện bồi thường đất ở theo Điều 75, Điều 79 Luật đất đai năm 2013. Chính lý giảm Giấy chứng nhận + 2,6m ² thuộc thửa 85 tờ số 4 (cũ) tại sổ mục kê năm 1993 do UBND phường 9 kê khai đăng ký với diện tích 23.050m ² loại đất “CD”, không đủ điều kiện bồi thường theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.					
	A. Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					86.122.400
	Đất ở thuộc Giấy chứng nhận (Vị trí 1, đường loại 3 - đường Lê Quang Định)	m ²	4,90	17.576.000	1,00	86.122.400
	(Đơn giá áp dụng theo Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)					
	<u>B/ Bồi thường hoa màu, cây trái</u>					0
	Không					

<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</u>						0
Nhà tạm 1 tầng loại 1 (1,8 x 4,7)m	Không bồi thường, không hỗ trợ do xây dựng trên phần đất không đủ điều kiện bồi thường theo Điều 92, Luật Đất đai 2013					
Mái che tôn nền bê tông (1,85 x 23,45)m						
<u>D/ Các khoản bồi thường khác</u>						6.870.000
Sửa chữa 01 căn nhà tạm	căn	1,00	6.870.000	1,00		6.870.000
<u>Đ/ Các khoản hỗ trợ</u>						20.907.950
Nhà tạm 1 tầng loại 1 (4,1 x 4,7)m	m ²	19,27	1.085.000	1,00		20.907.950
<u>E/ Tái định cư:</u>						
Không						
<u>G/ Truy thu thuế:</u>						
Không						

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng 2 thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp UBND phường Thắng Nhất gửi Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Nguyễn Thị Bưởi - Nguyễn Ngọc Quỳnh Khanh; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận được Quyết định.

2. Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng 2 phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Bưởi - Nguyễn Ngọc Quỳnh Khanh theo Điều 1 Quyết định này.

3. Ông (bà) Nguyễn Thị Bưởi, Nguyễn Ngọc Quỳnh Khanh có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất bị thu hồi đúng thời hạn, bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công dự án theo đúng quy định; nộp bản chính Giấy chứng nhận cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để chỉnh lý theo quy định.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại và thời gian giải quyết khiếu nại:

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý thì ông (bà) Nguyễn Thị Bưởi - Nguyễn Ngọc Quỳnh Khanh được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo Khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; Các Trưởng phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông (bà) Nguyễn Thị Bưởi - Nguyễn Ngọc Quỳnh Khanh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *fu*

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước;
- Lưu : VT, TH (x7) *y*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH *man*

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành

Hoàng Vũ Thành