

Số: **7452** /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày **30** tháng **12** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân (đợt 1) do Nhà nước thu hồi đất để Đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND Tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về sửa đổi, bổ sung khoản 4, Điều 5 quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/09/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Thực hiện Thông báo số 6444/TB-UBND; 6448/TB-UBND ngày 14/11/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất do các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại phường Thắng Nhất để đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 19/5/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự toán kinh phí chi định đơn vị nhận thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Trung tâm Văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 18/6/2020, ngày 17/11/2020 về việc xét duyệt phương án bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân (đợt 1,2) để đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

Xét Tờ trình số 2346/TTr-HĐBT ngày 07/12/2020 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân (đợt 01) do Nhà nước thu hồi đất để Đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 5921 /TTr-TNMT ngày 4/12/2020 về việc đề nghị thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân (đợt 1) do Nhà nước thu hồi đất Đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân (đợt 1) do Nhà nước thu hồi đất Đầu tư xây dựng công trình Trung tâm văn hóa học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu. Nội dung cụ thể như sau:

- | | | |
|---|----------|-------------------------------|
| 1. Diện tích đất thu hồi | : | 1.275,10 m² |
| 2. Diện tích đất tính bồi thường, hỗ trợ | : | 936,20 m² |
| Trong đó: | | |
| - Diện tích đất ở | : | 280,00 m ² |
| - Diện tích đất nông nghiệp | : | 656,20 m ² |
| 3. Số hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi | : | 02 hộ |
| 4. Số lô tái định cư | : | 0 lô |
| 5. Số lô giao đất ở | : | 2 lô |
| (Giao 01 lô đất ở cho ông (bà) Võ Ngọc Trường Giang - Lê Thị Huyền;
01 lô đất ở cho ông (bà) Lê Duy Hải - Bùi Diễm Hằng) | | |
| 6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ | : | 10.539.031.955 đồng. |
| <i>(Mười tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, không trăm ba mươi một ngàn, chín trăm năm mươi lăm đồng)</i> | | |

Gồm có:

- | | | |
|---|---|----------------------|
| * Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân | : | 10.332.384.270 đồng |
| * Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB | : | 206.647.685 đồng (1) |
| Trong đó: | | |
| - Kinh phí thuê đơn vị nhận thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 chi trả thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường theo Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu | : | 28.828.102 đồng (2) |
| - Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB còn lại = 1 - 2 | : | 177.819.583 đồng |
| Trong đó: | | |

+ Hội đồng BT, HT và TĐC	(10%)	:	17.781.958	đồng
+ Trung tâm phát triển quỹ đất TPVT	(65%)	:	115.582.728	đồng
+ Phòng Tài nguyên và Môi trường	(13%)	:	23.116.546	đồng
+ Ban QLDA ĐTXD 1	(2%)	:	3.556.392	đồng
+ UBND phường Thắng Nhất	(5%)	:	8.890.979	đồng
+ Sở Tài chính	(1%)	:	1.778.196	đồng
+ Sở Tài nguyên và Môi trường	(2%)	:	3.556.392	đồng
+ Chi cục Quản lý Đất đai	(2%)	:	3.556.392	đồng

(Theo Bảng tổng hợp phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Do Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1, thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức chi trả cho từng hộ gia đình, cá nhân có tên trong Bảng tổng hợp đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời gian 30 ngày kể từ khi ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm phát triển quỹ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường Thắng Nhất, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 phổ biến và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; giao quyết định đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi (theo bảng tổng hợp đính kèm)

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định phê duyệt kinh phí thì Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp mà các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) thì chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) hoặc các giấy tờ có liên quan được quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai (nếu có), chuyển cơ quan chuyên môn lập thủ tục chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chi Cục thuế, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này nếu hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không đồng ý với quyết định thì có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền thì hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi vẫn phải tiếp tục thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng bị thu hồi đúng thời gian quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế, Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ✓

- Như điều 4;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT- TH ^(Viết)



Hoàng Vũ Thành

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐỐI VỚI 02 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN (ĐỢT 1)

Công trình: Trung tâm văn hoá học tập cộng đồng phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu
(Đính kèm Quyết định số **7452**/QĐ-UBND ngày **30/12/2020** của UBND thành phố Vũng Tàu)

Số TT	HỌ VÀ TÊN	ĐỊA CHỈ	DT THU HỒI	DT B.THƯỜNG	PHÂN LOẠI ĐẤT		CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG				CÁC KHOẢN HỖ TRỢ	TỔNG CỘNG (VNĐ)	GHI CHÚ
					ĐẤT Ở	NÔNG NGHIỆP	ĐẤT	HOA MÀU	NHÀ, VKT	KHÁC			
1	Ông (bà) Vũ Thị Hoa (các ông (bà) Lê Duy Hoàng; Lê Duy Hải - Bùi Diễm Hằng; Võ Ngọc Trường Giang - Lê Thị Huyền là người có liên quan)	254 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu	588,90	250,00	230,00	20,00	4.877.220.000	28.674.600	1.800.000	12.600.000	707.555.330	5.627.849.930	Giao 01 lô đất ở cho ông (bà) Võ Ngọc Trường Giang - Lê Thị Huyền; 01 lô đất ở cho ông (bà) Lê Duy Hải - Bùi Diễm Hằng)
2	Ông (bà): Lê Hoàng Sơn	321P/14 Đào Duy Anh, Phường 9, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh	686,20	686,20	50,00	636,20	4.385.633.200	3.357.200	0	0	315.543.940	4.704.534.340	
TỔNG			1.275,10	936,20	280,00	656,20	9.262.853.200	32.031.800	1.800.000	12.600.000	1.023.099.270	10.332.384.270	

* Diện tích đất thu hồi	:	1.275,10 m2
* Diện tích đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ	:	338,90 m2
* Diện tích đất tính bồi thường, hỗ trợ	:	936,20 m2
<i>Trong đó</i>		
- Diện tích đất ở	:	280,00 m2
- Diện tích đất nông nghiệp	:	656,20 m2
* Số lô giao đất tái định cư	:	0 lô
* Số lô giao đất ở	:	02 lô

(Giao 01 lô đất ở cho ông (bà) Võ Ngọc Trường Giang - Lê Thị Huyền; 01 lô đất ở cho ông (bà) Lê Duy Hải - Bùi Diễm Hằng)

* Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân		:	10.332.384.270 đồng
* Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB	10.332.384.270 x 2%	:	206.647.685 đồng (1)
<i>Trong đó:</i>			
- Kinh phí thuê đơn vị nhận thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 chi trả thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường theo Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 30/5/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu		:	28.828.102 đồng (2)
- Kinh phí BTGPMB còn lại = (1) - (2)		:	177.819.583 đồng
<i>Gồm:</i>			
+ Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (10%)		:	17.781.958 đồng
+ Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu (65%)		:	115.582.728 đồng
+ Phòng Tài nguyên và Môi trường (15%)		:	23.116.546 đồng
+ Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 (2%)		:	3.556.392 đồng
+ UBND phường Thắng Nhất (5%)		:	8.890.979 đồng
+ Sở Tài chính (1%)		:	1.778.196 đồng
+ Sở Tài nguyên và Môi trường (2%)		:	3.556.392 đồng
+ Chi cục Quản lý đất đai (2%)		:	3.556.392 đồng
* Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ		:	10.539.031.955 đồng

(Mười tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu, không trăm ba mươi một ngàn, chín trăm năm mươi lăm đồng)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành