

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 19,5m² tại Phường Thắng Nhì do ông (bà) Nguyễn Văn Phú - Nguyễn Thị Kim Hoa đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, Phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5751/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, Phường Thắng Nhì;

Căn cứ Nghị Quyết số 110/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch số 5047/KH-UBND ngày 15/7/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, Phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu;

Thực hiện Thông báo số 5830/TB-UBND ngày 04/8/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 19,5m² đất tại Phường Thắng Nhì do ông (bà) Nguyễn Văn Phú - Nguyễn Thị Kim Hoa đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, Phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu.

Xét Tờ trình số 5874 /TTr-TNMT ngày 15 /12/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 19,5m² đất do ông (bà) Nguyễn Văn Phú - Nguyễn Thị Kim Hoa đang sử dụng thuộc thửa đất số 32, tờ số 13 bản đồ địa chính Phường Thắng Nhì

(thửa đất số 48 tờ bản đồ thu hồi đất). Có Sơ đồ vị trí thửa đất kèm theo do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và được Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh kiểm tra, xác nhận ngày 30/6/2020.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Bảo, Phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu, theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND Phường Thắng Nhì có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho ông (bà) Nguyễn Văn Phú - Nguyễn Thị Kim Hoa và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường Thắng Nhì, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Phú - Nguyễn Thị Kim Hoa không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng dân phố, UBMTQTVN Phường Thắng Nhì và các cơ quan có liên quan cùng tham gia xác nhận.

2. Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với UBND Phường Thắng Nhì quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này, nếu ông (bà) Nguyễn Văn Phú - Nguyễn Thị Kim Hoa không đồng ý, thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền ông (bà) Nguyễn Văn Phú - Nguyễn Thị Kim Hoa vẫn phải chấp hành thực hiện việc thu hồi đất theo Điều 1 của quyết định này.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phòng QLDT;
- Lưu: VT, TH. (Việt)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**



Hoàng Vũ Thanh