

Số: /TB-UBND

5436

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện công trình đường Bình Giã (đoạn từ 30/4
đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu.

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Quyết định số 2855/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, trong đó có dự án Đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Kế hoạch số 4924/KH-UBND ngày 10/7/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình Đường Bình Giã (đoạn từ đường 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện công trình Đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2930/TTr-TNMT ngày 13/7/2020 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất cho từng hộ gia đình, cá nhân để thực hiện xây dựng công trình Đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu.

Ủy Ban nhân dân thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do Ông (bà) Võ Văn Tám đang sử dụng.

- Địa chỉ thường trú: 792 Bình Giã, phường 10, thành phố Vũng Tàu
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 66,3 m².
- Một phần thửa đất số 191,234,113,116 thuộc tờ bản đồ số 36 tại phường 10, thành phố Vũng Tàu.
- Thửa 108 thuộc tờ bản đồ thu hồi đất (có sơ đồ trích lục vị trí, diện tích, thửa đất kèm theo).
- Loại đất đang sử dụng theo hồ sơ địa chính: ODT.

(Thông tin về người có đất bị thu hồi và thông tin về thửa đất thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê và xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Năm 2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở mới:

- Các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư và giao đất ở mới được chọn một trong hai hình thức: Bằng tiền hoặc bố trí tái định cư, giao đất ở mới tại: Khu tái định cư phường Thắng Nhất, khu tái định cư 10 ha trong khu 58ha tại phường 10 thành phố Vũng Tàu.

Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Ông (bà) Võ Văn Tám có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban QLDA Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư), UBND phường 10, các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Tư pháp; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và các phòng, ban có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp hộ gia đình cá nhân, tổ chức, đơn vị không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

5. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Giao UBND phường 10 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ban QLDA Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) triển khai, niêm yết công khai và gửi Thông báo thu hồi đất đến ông (bà) Võ Văn Tám có đất bị thu hồi tại dự án theo đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai 2013.

- Giao Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư): Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND phường 10 và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố để có cơ sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định. /.

Nơi nhận:

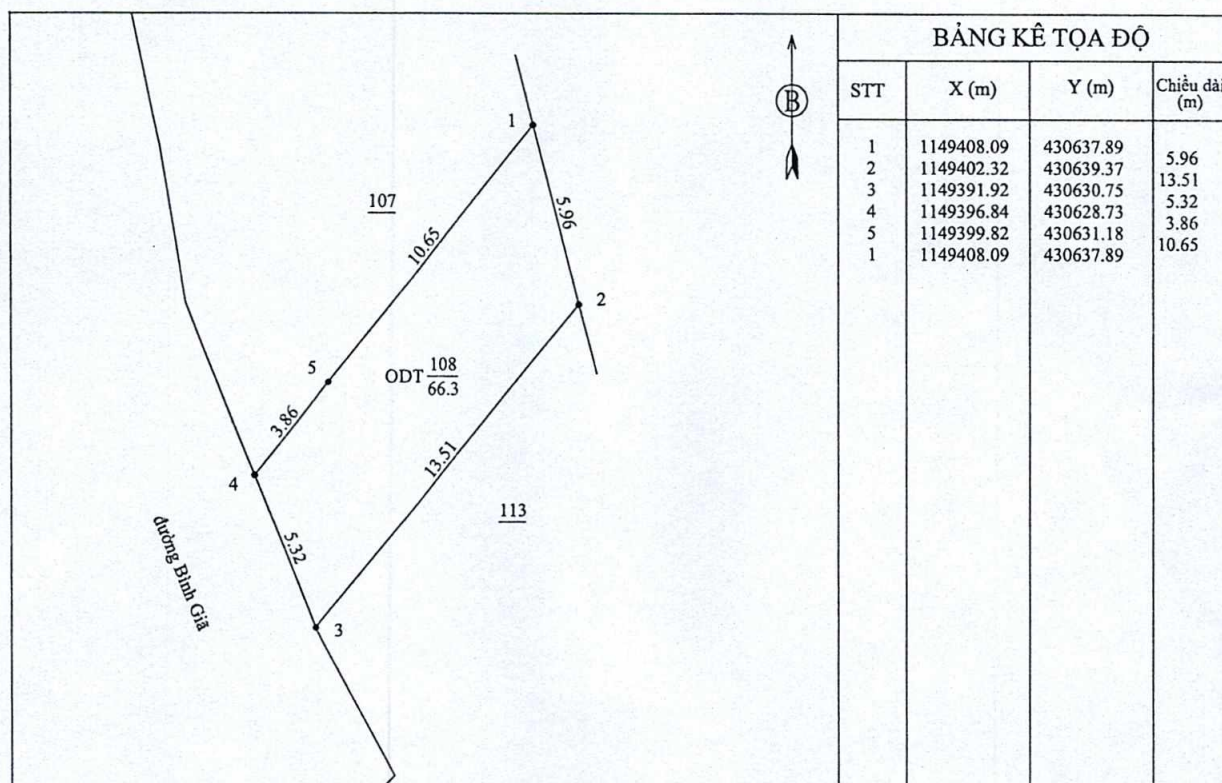
- Như mục 4 và mục 5;
- UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; (để báo cáo)
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu; (để báo cáo)
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND TP.VT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Chánh VP.HĐND và UBND TP.VT;
- Trang thông tin điện tử TP.VT;
- Lưu : VT, TH.T.Ngọc - TNMT

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thanh

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

1. Số hiệu thửa đất thu hồi: 108.....; Tờ bản đồ số: 2.....
Địa chỉ thửa đất: phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.....
2. Diện tích: 66,3.....m²;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.....
4. Tên người sử dụng đất: Võ Văn Tám.....
Địa chỉ thường trú: 792 Bình Giã phường 10, thành phố Vũng Tàu, Bà Rịa-Vũng Tàu.....
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:.....
6. Bản vẽ thửa đất:
6.1. Sơ đồ thửa đất



Ghi chú:

- Sơ đồ vị trí thửa đất trích lục căn cứ:
- + Bản đồ thu hồi đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu kiểm tra và xác nhận ngày 23/6/2020 thuộc công trình: đường Bình Giã (đoạn từ đường 30/4 đến nối 2/9), thành phố Vũng Tàu.
- + Quyết định số: 2855/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Bình Giã (đoạn từ đường 30/4 đến nối 2/9), thành phố Vũng Tàu.

ĐƠN VỊ THI CÔNG:		ĐƠN VỊ KIỂM TRA:	
TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BR-VT		VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÀ RI - VŨNG TÀU	
Ngày 25 tháng 6 năm 2020	Ngày 25 tháng 6 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2020	Ngày 30 tháng 6 năm 2020
Người trích lục	KT. Giám đốc P. Giám đốc	Người kiểm tra	Giám đốc
			
Vũ Đình Sáng	Đỗ Hồng Duy Thức	Nguyễn Công Thức	Đặng Ngọc Phúc