

Số: /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh
Bến Đình, thành phố Vũng Tàu

Căn cứ điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2900/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Kế hoạch số 3131/KH-UBND ngày 19/5/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ mảnh trích lục bản đồ địa chính phường 5 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/4/2020, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 06/5/2020;

Căn cứ danh sách điều tra cơ bản ban đầu về chủ sử dụng đất do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/12/2019, đã được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 18/3/2020;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 2298/TTr-TNMT ngày 08/6/2020 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu.

UBND thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do ông (bà): Nguyễn Văn Thống đang sử dụng.

- Địa chỉ thu hồi đất: Phường 5, thành phố Vũng Tàu.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 23,5 m².
- Tại thửa đất số 6, tờ bản đồ thu hồi đất số 1; Thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 3, bản đồ địa chính phường 5, thành phố Vũng Tàu.
- Loại đất, diện tích đất thu hồi: được xác định cụ thể sau khi tiến hành kiểm kê thực địa và thu thập đầy đủ hồ sơ liên quan đến việc sử dụng đất theo quy định.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nạo vét kênh Bến Đình, thành phố Vũng Tàu.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày ký thông thu hồi đất đến ngày 31/12/2020 (thời gian cụ thể sẽ có thư mời riêng).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở mới:

- Các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư hoặc giao đất ở được chọn một trong hai hình thức: bằng tiền hoặc bố trí tái định cư, giao đất ở tại Khu tái định cư phường Thắng Nhất và tái định cư 10 ha trong 58 ha, phường 10, thành phố Vũng Tàu. Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Ông (bà) Nguyễn Văn Thống có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất; Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông Tỉnh (chủ đầu tư); UBND phường 5; các phòng: Tài nguyên và Môi trường; Quản lý Đô thị; Kinh tế; Tư pháp; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và các đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Thống không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Giao UBND phường 5 chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Vũng Tàu, Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông Tỉnh (chủ đầu tư) giao thông báo thu hồi đất đến ông (bà) Nguyễn Văn Thống và triển khai, niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường 5, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, khu phố theo đúng quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Giao Ban Quản lý dự án Chuyên ngành giao thông Tỉnh: Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bản giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND phường 5 và Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu.

- Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- Trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TH (Việt).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thanh

