

Số: 6048/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 08 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho
ông (bà) Trần Văn Nhung, địa chỉ 808/13/2 đường 30/4, phường 11,
thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án
Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 và số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Quyết định số

26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 và Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Thực hiện Thông báo số 86/UBND-PBT ngày 29/4/2011 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất tại phường 11 để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 11468/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Tất Chín - Phan Thị Hương, địa chỉ 281 Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 03/8/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Trần Văn Nhung, địa chỉ: 808/13/2 đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6046 /QĐ-UBND ngày 08/ 8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho hộ ông (bà) Trần Văn Nhung, địa chỉ 808/13/2 đường 30/4, phường 11, thành phố

Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu.

Lý do: Theo Biên bản họp của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu ngày 18/7/2018 về việc xét duyệt phương án hỗ trợ tiền thuê nhà cho 01 hộ dân và phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất cho 01 hộ dân thuộc công trình Trường Trung học cơ sở phường 11, thành phố Vũng Tàu, với nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí hỗ trợ: 15.000.000 đồng
(Mười lăm triệu đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	Đ. GIÁ	H. SỐ	T. TIỀN (VNĐ)
	Ông (bà) Trần Văn Nhung					15.000.000
	Địa chỉ: 808/13/2 đường 30/4, phường 11, thành phố Vũng Tàu.					
	Nguồn gốc: Theo nội dung ngày 22/12/2017 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu: Ông Trần Văn Nhung đã bàn giao mặt bằng từ ngày 16/10/2017 do đó tính tiền thuê nhà 03 tháng tính từ ngày 16/10/2017 đến ngày 16/01/2018 và 06 tháng tự xây nhà.					
	1/ Hỗ trợ tiền thuê nhà:					15.000.000
	Hỗ trợ tiền thuê nhà (từ ngày 17/6/2018 đến hết ngày 17/12/2018)	tháng	6,00	2.500.000	1,00	15.000.000

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung): Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 11 gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) đến hộ ông (bà) Trần Văn Nhung và tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 11 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông (bà) Trần Văn Nhung theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Trần Văn Nhung có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản, chặt hạ hoa màu cây trái trên đất bị thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ

đất thành phố Vũng Tàu để chuyển chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo đúng quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trần Văn Nhung được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 11; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trần Văn Nhung căn cứ Quyết định thi hành./.

7/6
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH. *mmmm*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Ư **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành