

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4464 /UBND-TNMT
V/v đăng ký danh mục dự án,
công trình trong Kế hoạch sử
dụng đất năm 2019 của thành phố
Vũng Tàu.

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 8 năm 2018

HỎA TỐC

Kính gửi:

- Các Phòng, Ban, Đơn vị trực thuộc UBND thành phố Vũng Tàu;
- Ủy ban nhân dân 17 phường, xã;
- Các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Ngày 27/7/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 3969/STNMT-VP về việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện.

Để có cơ sở tổng hợp danh mục các dự án, công trình thực hiện trong năm 2019, hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Vũng Tàu trình UBND tỉnh phê duyệt đúng quy định phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, UBND thành phố Vũng Tàu đề nghị:

1. Các Phòng, Ban, Đơn vị, UBND 17 phường, xã trực thuộc UBND thành phố Vũng Tàu và các nhà đầu tư, chủ sử dụng đất trên địa bàn thành phố Vũng Tàu đăng ký danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2019 làm căn cứ pháp lý để thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 52 Luật đất đai năm 2013, **gửi về UBND thành phố Vũng Tàu (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10/9/2018.**

File số gửi vào địa chỉ mail: lethuongtnmt.brvt@gmail.com

Nội dung, hồ sơ đăng ký gồm có:

- Văn bản đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (trong đó nêu rõ kết quả thực hiện công trình, dự án đã đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2018; kế hoạch, tiến độ thực hiện công trình, dự án trong năm 2019)

- Danh mục công trình, dự án: cung cấp đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo mẫu bảng 1 và 2 đính kèm.

- Sơ đồ vị trí và văn bản pháp lý liên quan (Quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định phê duyệt vốn,...) của công trình, dự án đăng ký trong năm 2019.

2. Giao UBND các phường, xã thông báo đến các tổ chức, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn được biết và hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2019; tổng hợp và xác định diện tích đất cần chuyển mục đích sử dụng trong năm 2019 trên địa bàn theo mẫu bảng 3 đính kèm, **gửi về**

**UBND thành phố Vũng Tàu (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường)
trước ngày 10/9/2018.**

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Vũng Tàu; văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm kế hoạch 2019 của các ngành, các cấp, chủ đầu tư, khả năng đầu tư và huy động nguồn lực; danh mục công trình, dự án bổ sung trong năm 2018 đã được UBND tỉnh chấp thuận theo quy định tại khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP để tổng hợp, lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Vũng Tàu theo trình tự, nội dung quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Tham mưu UBND thành phố trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Vũng Tàu trong tháng 10 năm 2018.

4. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố đưa nội dung văn bản này lên Cổng thông tin điện tử của Thành phố để các cơ quan, Ban, ngành, Đoàn thể, UBND các phường, xã và các tổ chức, cá nhân có sử dụng đất trên địa bàn thành phố được biết, đăng ký thực hiện.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Thành ủy (báo cáo);
- TTr. HĐND TPVT (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND TPVT;
- Chánh VP HĐND và UBND TPVT;
- Báo BRVT;
- Đài PTTH tỉnh;
- Lưu: VT-TH.



**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Vũ Thành

Bảng 1. Mẫu Bảng danh mục các công trình, dự án giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện

Bảng kê các dự án đầu tư xây dựng công trình, dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2018																	
STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Mục đích sử dụng đất năm 2019	Diện tích (ha)				Loại đất thu hồi/chuyển mục đích						Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2019	Thu hồi năm 2019	Thực hiện CMD năm 2019	Đất nông nghiệp	Trong đó				Đất phi nông nghiệp			
										Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
A	Các công trình, dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2018																
1																	
2																	
...																	
B	Các công trình, dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2019																
1																	
2																	
....																	

Bảng 2. Mẫu Bảng danh mục đầu giá quyền sử dụng đất khi giao, cho thuê trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện

STT	Hạng mục	Đơn vị quản lý	Địa điểm	Diện tích (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Loại đất đưa ra đầu giá	Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Ghi chú
A. Các công trình, dự án chuyển tiếp từ kế hoạch sử dụng đất năm 2018									
1									
2									
...									
B. Các công trình, dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2019									
1									
2									
...									

Bảng 3. Mẫu Bảng Đăng ký diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong năm 2019 cấp xã.



ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG (XÃ).....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH CỦA HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN NĂM 2019

Đơn vị tính: ha

STT	Loại đất hiện trạng	Chuyển sang các loại đất					
		Đất trồng cây lâu năm	Đất nuôi trồng thủy sản	Đất ở	Đất thương mại, dịch vụ	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	Đất khác (ghi rõ loại đất gì)
1	Đất trồng lúa						
2	Đất trồng cây hàng năm khác						
3	Đất trồng cây lâu năm						
4	Đất nuôi trồng thủy sản						
5	Đất thương mại, dịch vụ						
6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp						
7	Đất nghĩa trang, nghĩa địa						
8	Đất khác (ghi rõ loại đất gì)						

Người lập bảng

....., ngày.....thángnăm 2018
CHỦ TỊCH

