

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 14,70 m² đất do ông (bà) Trần Tấn Phong (ông (bà) Đặng Hậu - Nguyễn Thị Ngọc Thảo là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) đang sử dụng tại phường Thắng Nhất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thiện Thuật (đoạn từ Trạm y tế đến ngã 3 Hàng Dương), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014; Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 (Điều 16) của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Thực hiện Thông báo số 1436/TB-UBND ngày 16/3/2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thiện Thuật (đoạn từ Trạm Y tế đến ngã ba Hàng Dương), phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 4480/TTr-TNMT ngày 12/10/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị thu hồi 14,70 m² đất tại phường Thắng Nhất do 01 hộ gia đình, cá nhân (đợt 12) đang sử dụng để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thiện Thuật (đoạn từ Trạm Y tế đến ngã 3 Hàng Dương) thuộc phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 14,70 m² đất do ông (bà) Trần Tấn Phong (ông (bà) Đặng Hậu - Nguyễn Thị Ngọc Thảo là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) đang sử dụng thuộc thửa đất số 95, tờ số 06 bản đồ địa chính phường Thắng Nhất (thửa đất số 17 tờ bản đồ thu hồi đất). Có sơ đồ vị trí thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu lập ngày 27/11/2018 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 05/12/2018.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Thiện Thuật (đoạn từ Trạm Y tế đến ngã 3 Hàng Dương) thuộc phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2, UBND phường Thắng Nhất có trách nhiệm giao quyết định thu hồi đất cho ông (bà) Trần Tấn Phong (ông (bà) Đặng Hậu - Nguyễn Thị Ngọc Thảo là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thắng Nhất, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Trần Tấn Phong (ông (bà) Đặng Hậu - Nguyễn Thị Ngọc Thảo là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng dân phố, UBMTQTVN phường Thắng Nhất và các cơ quan có liên quan cùng tham gia xác nhận.

2. Văn phòng HĐND & UBND thành phố Vũng Tàu, Ban biên tập Trang thông tin điện tử thành phố có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật quyết định này vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu phối hợp với UBND phường Thắng Nhất quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được quyết định này, nếu ông (bà) Trần Tấn Phong (ông (bà) Đặng Hậu - Nguyễn Thị Ngọc Thảo là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) không đồng ý, thì có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền ông (bà) Trần Tấn Phong (ông (bà) Đặng Hậu - Nguyễn Thị Ngọc Thảo là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) vẫn phải chấp hành thực hiện việc thu hồi đất theo Điều 1 của quyết định này.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phòng Quản lý Đô thị;
- Lưu : VT, TH. Khai -1b

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thành