

Số: 6071 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho ông (bà) Đinh Văn Đồng, địa chỉ 136 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ đường Lê Phụng Hiểu đến đường Bình Giã), phường 8, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 sửa đổi, bổ sung ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 và Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 08/08/2008 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 3.615,2 m² đất tại phường 8, thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng: Nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ đường Lê Phụng Hiểu đến đường Bình Giã), phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 16/7/2009 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Đinh Văn Đồng, địa chỉ 136 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3184/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ đường Lê Phụng Hiểu đến đường Bình Giã), phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6070 /QĐ-UBND ngày 10 / 8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 6) cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình: Nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ đường Lê Phụng Hiểu đến đường Bình Giã), phường 8, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho ông (bà) Đinh Văn Đồng, địa chỉ: 136 Chu Mạnh Trinh, phường 8,

thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường Chu Mạnh Trinh (đoạn từ đường Lê Phụng Hiểu đến đường Bình Giã), phường 8, thành phố Vũng Tàu.

Lý do: Theo nội dung cuộc họp ngày 21/6/2018 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Vũng Tàu về việc xét bổ sung diện tích đất đang sử dụng của hộ ông (bà) Đinh Văn Đồng.

- 1. Thông tin thửa đất bị thu hồi :**
- a) Diện tích đất thu hồi (bổ sung) : 20,70m²
- b) Bản đồ thu hồi đất :
- Số thửa : 38/32
- Số tờ : theo bản đồ thu hồi đất
- c) Bản đồ địa chính : phường 8
- Số thửa : 756
- Số tờ : 06

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 86.707.600 đồng
(Tám mươi sáu triệu, bảy trăm lẻ bảy ngàn, sáu trăm đồng)

TT	BB	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	Đ.GIÁ	H.SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	5	Ông (bà) Đinh Văn Đồng					86.707.600
		Địa chỉ thu hồi: 136 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
		Địa chỉ thường trú: 136 Chu Mạnh Trinh, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
		DT đất đã thu hồi:	m2	9,20	Thửa 30, tờ bản đồ THĐ.		
		DT đất đã bồi thường:	m2	9,20	theo Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 16/7/2009 của UBND thành phố Vũng Tàu		
		DT đất thu hồi (bổ sung):	m2	20,70	Thửa 38/32, tờ bản đồ THĐ.		
		DT đất bồi thường:	m2	17,30			
		DT đất không bồi thường:	m2	3,40	do nằm ngoài diện tích đăng ký, thuộc diện tích đất đường Chu Mạnh Trinh, không bồi thường theo Điều 82, Luật Đất đai năm 2013		
		Nguồn gốc: + Phần diện tích đất thu hồi nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc trước năm 1975, ông Lê Văn Vựa đứng tên trong trích lục địa bộ. Năm 1989, gia tộc ông Lê Văn Vựa (ông Vựa đã chết) hợp phân chia đất đai và ông Bùi Văn Tuấn được chia lô số 03 (theo bản họa đồ tự vẽ) với diện tích 10.700,0m2. + Ngày 04/02/1991, ông Tuấn làm giấy tay “giao tiền trả công lao động đầu tư trên đất” cho ông Đinh Văn Đồng sử dụng với diện tích 170,0m2 (5,0m x 34,0m). Ngày 21/9/1992 UBND TP.VT cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà đất số 677/CNSH cho ông Đinh Văn Đồng. Ngày 13/11/1998 UBND tỉnh BRVT cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 566316 với diện tích 115,0m2 đất ở cho ông Đinh Văn Đồng. + Ngày 29/9/2006 UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy CNQSD đất số AE 620766 cho ông					

	Đình Văn Đồng với diện tích 35,0m ² đất trồng cây lâu năm khác. + Phần diện tích đất thu hồi 29,9m ² trong đó: có 26,5 m ² ngoài diện tích Giấy chứng nhận số M 566316, thuộc diện tích do ông Bùi Văn Tuấn đăng ký kê khai năm 1989 thuộc thửa 68 tờ bản đồ số 06 cũ (trong đó có 9,2 m ² đã bồi thường tại Quyết định số 3444/QĐ-UBND ngày 16/7/2009 của UBND thành phố Vũng Tàu) và 3,4 m ² nằm ngoài Giấy chứng nhận số M 566316, ngoài diện tích do ông Bùi Văn Tuấn đăng ký kê khai năm 1989 thuộc thửa 68 tờ bản đồ số 06 cũ.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					83.386.000
	Đất nông nghiệp (vị trí 1, đường loại 3, đường Chu Mạnh Trinh)	m ²	17,30	4.820.000	1,00	83.386.000
	(theo QĐ số 3184/QĐ-UBND ngày 10/11/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)					
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					0
	Không					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
	Sân bê tông (5,0 x 4,0)m - 17,3m	Không bồi thường do xây dựng trên phần đất không được bồi thường				
	D/ Bồi thường khác:					0
	Không					
	Đ/ Hỗ trợ 100% giá trị vật kiến trúc (bổ sung):					3.321.600
	Sân bê tông 17,3m	m ²	17,30	192.000	1,00	3.321.600
	E/ Tái định cư:					
	Không					
	G/ Truy thu thuế					
	Theo quy định phần diện tích 17,3m ² tính bổ sung					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến ông (bà) Đình Văn Đồng và tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Đình Văn Đồng theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Chi Cục thuế thành phố Vũng Tàu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 truy thu thuế của hộ dân theo quy định.

4. Ông (bà) Đình Văn Đồng có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản, chặt hạ hoa màu cây trái trên đất bị thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng và

nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để chuyển chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo đúng quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Đinh Văn Đồng được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 4, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường 8; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Đinh Văn Đồng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành