

Số: 6885/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 22 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Hộ Vắng chủ, địa chỉ thu hồi đất tại hẻm 116 Đô Lương, phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án Đèn bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi bổ sung khoản 4 Điều 5 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3968/TB-UBND ngày 23/7/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để tiếp tục thực hiện Dự án đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để tiếp tục thực hiện Dự án đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết 114/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về chủ trương điều chỉnh dự án Đền bù, giải phóng mặt bằng Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6817/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 0,4m² của Hộ Văng chủ tại phường 11, thành phố Vũng Tàu để tiếp tục thực hiện Dự án đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6881/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 05 hộ gia đình, cá nhân (đợt 3) do Nhà nước thu hồi đất để tiếp tục thực hiện Dự án đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính, thành phố Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Hộ Vắng chủ, địa chỉ thu hồi đất tại hẻm 116 Đô Lương, phường 11, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để tiếp tục thực hiện dự án Đền bù giải phóng mặt bằng công trình Trung tâm Hành chính thành phố Vũng Tàu; với nội dung như sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Không đồng

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
4	Hộ Vắng chủ (1 phần thửa số 45)					0
	Địa chỉ nơi thu hồi đất: hẻm 116 Đô Lương, phường 11, thành phố Vũng Tàu.					
	DT đất thu hồi:	m2	0,40	thửa 40, tờ bản đồ THĐ		
	DT đất bồi thường:	m2	0,00			
	Nguồn gốc: Diện tích đất Thu hồi 0,4m2 thuộc thửa 40 TBĐTH. Theo hồ sơ địa chính năm 1993 lưu trữ tại Phường 11, diện tích thu hồi 0,4m2 thuộc đường giao thông thuộc 1 phần thửa 45, tờ bản đồ số 46 phường 11					
	A/ Không bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					0
	Diện tích 0,4m2 đất thu hồi chưa được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ theo bản đồ địa chính năm 1993 thể hiện là lối đi và tại Biên bản xét duyệt của UBND phường 11 xác nhận diện tích thu hồi 0,4m2 đất thuộc đường giao thông, do đó không đủ điều kiện bồi thường					
	B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					0
	Không.					
	C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					
	Không.					
	D/ Các khoản hỗ trợ:					
	Không.					
	Đ/ Tái định cư:					
	Không.					
	E/ Truy thu thuế:					
	Không					

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường 11; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 năm yết

công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì hộ dân được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, việc bàn giao đất được thực hiện theo khoản 2, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 11; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Q. CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thanh