

Số: 7259 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 173,30m² đất do ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thủy đang sử dụng tại phường Thắng Tam để xây dựng công trình Đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 110/NQ-NĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông qua Danh mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1653/TB-UBND ngày 30/3/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất của ông (bà) Đỗ Đình Quốc để thực hiện công trình Đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 5814 /TTr-TNMT ngày 21 /12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 173,30m² đất do ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thủy đang sử dụng thuộc một phần thửa đất số 100, tờ bản đồ địa chính số 09, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu (tương ứng thửa đất số 232, theo tờ bản đồ thu hồi đất số 04). Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất thu hồi do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên

và Môi trường trích lục tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu ngày 08/3/2020 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu kiểm tra, xác nhận ngày 09/3/2020.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện công trình đường Thống Nhất nối dài, thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thắng Tam có trách nhiệm giao Quyết định này đến ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thúy và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thắng Tam, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố; Trường hợp ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thúy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản có đại diện của Tổ trưởng khu phố, UBMTQTVN phường Thắng Tam và các cơ quan có liên quan theo quy định.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

3. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm phối hợp UBND phường Thắng Tam quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với diện tích đất thu hồi, ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thúy được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thúy chấp hành bàn giao đất theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng 1; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu : VT, TH.

Ngoc-TNMT (21/12/2020)



Hoàng Vũ Thanh

Số: 7282 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà)
Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thúy, địa chỉ số 161 Xô Viết Nghệ Tĩnh,
phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất
để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài),
thành phố Vũng Tàu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh
Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền
dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh
Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi
trên địa bàn Tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh
Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành
kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;*

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi bổ sung khoản 4 Điều 5 quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1653/TB-UBND ngày 30/03/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài) thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài) đoạn thuộc phường 1, phường 3, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số ~~7259~~ /QĐ-UBND ngày ~~28~~ / ~~12~~ /2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 173,30m² đất của ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thúy tại phường Thắng Tam để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số ~~7270~~ /QĐ-UBND ngày ~~28~~ / ~~12~~ /2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 6) cho 15 hộ gia đình, cá nhân, đơn vị do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thúy địa chỉ số 161 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường

Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Thống Nhất (nối dài), thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **6.438.968.525 đồng**

(Sáu tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn, năm trăm hai mươi lăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thúy					6.438.968.525
	Địa chỉ thu hồi: Số 161 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Thắng Tam, TPVT.					
	Diện tích đất thu hồi:	m2	173,30	Thửa 232, tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường:	m2	173,30			
	Diện tích 173,3m2 đất bồi thường, trong đó: - Diện tích 169,7m2 thuộc diện tích 284,3m2 đất đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số CA 021571 (gồm 86,70m2 đất ở và 83,0m2 đất trồng cây lâu năm). - Diện tích 3,60m2 đất đất trồng cây lâu năm thuộc diện tích 287,9m2 đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số BG 578616.					
	Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Nguyễn Kim Doanh nhận chuyển nhượng của ông Vương Chấn Hoàng và vợ là Nguyễn Thị Năm được UBND phường 2 xác nhận ngày 23/02/1987. Ông Nguyễn Kim Doanh được Sở Xây dựng đặc khu Vũng Tàu Côn Đảo cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà, đất số 110/CNSH ngày 04/5/1987 và UBND phường 2 cấp giấy chứng nhận đã đăng ký đất số 936P2Đ.K.Đ.Đ ngày 04/12/1991 đối với thửa 381, tờ 01, diện tích 336,0m2, loại đất “TC”. Đã thu hồi làm đường Xô Viết Nghệ Tĩnh diện tích 28,7m2 đất ở.					
	Ngày 19/7/2011 UBND thành phố Vũng Tàu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 578616 cho ông (bà) Nguyễn Kim Doanh - Nguyễn Thị Thúy Vân với diện tích 287,9m2 (trong đó có 201,3m2 đất ở và 86,6m2 đất trồng cây lâu năm).					
	- Sau đó chuyển nhượng lại cho ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thúy và được UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 021571 ngày 25/6/2015 với diện tích 284,3m2 (trong đó 201,3m2 đất ở và 83,0m2 đất trồng cây lâu năm). Phần diện tích 3,6m2 còn lại nằm trong đường Xô Viết Nghệ Tĩnh. Hiện trạng, trước đây trên đất đã có căn nhà cấp 4 xây dựng năm 1987, đến năm 2017 sửa chữa lại và sử dụng cho đến nay . - Trường hợp này không giải tỏa trắng.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					5.608.741.900
	Bồi thường đất ở	m2	86,70	52.889.000	1,00	4.585.476.300
	Bồi thường đất nông nghiệp	m2	86,60	11.816.000	1,00	1.023.265.600
	Vị trí 1 (đường loại 2) - đường Xô Viết Nghệ Tĩnh theo Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 09/7/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)					

B/ Bồi thường hoa màu:							0
	Không						
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:							0
	Không						
D/ Các khoản bồi thường khác:							0
	Không						
Đ/ Hỗ trợ 100% giá nhà, vật kiến trúc do xây dựng năm 1987:							815.226.625
	Nhà 1 tầng loại 5 (8,4 + 7,5)/2 x 36,5)m	m2	290,18	2.783.000	1,00	807.557.025	
	Mái che tôn (8,0 x 2,0)m	m2	16,00	346.000	1,00	5.536.000	
	Bảng hiệu (8,4 x cao 2,0)m	m2	16,80	127.000	1,00	2.133.600	
E/ Các khoản hỗ trợ khác:							15.000.000
	Hỗ trợ thuê nhà 06 tháng.	tháng	6,00	2.500.000	1,00	15.000.000	
G/ Tái định cư:							
	Không						
H/ Giao đất ở mới:							
	Không						
I/ Truy thu thuế:							
	Không						

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư) thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường Thắng Tam; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thủy và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng 1 phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường Thắng Tam tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thủy theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thủy không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thủy có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thủy được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thủy chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Chủ tịch UBND phường Thắng Tam; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Đỗ Đình Quốc - Nguyễn Thị Thu Thủy căn cứ Quyết định thi hành. / *Phạm*

Nơi nhận: *lu*

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH. *Ph*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thánh