

Số: **5963** /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày **03** tháng **8** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho hộ bà Nguyễn Thị Hòa, địa chỉ 152/2 Ba cu, phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Trung tâm đào tạo của Đài truyền hình Việt Nam tại Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 và số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 và Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Thực hiện quyết định số 1513/QĐ-UBND ngày 27/02/2003 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc thu hồi 2.485,8m² đất tại phường 8, thành phố Vũng Tàu và giao toàn bộ diện tích đất trên cho Trung tâm đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ truyền hình Đài truyền hình Việt Nam (trước đây là Trung tâm đào tạo cán bộ phát thanh truyền hình Đài Truyền hình Việt Nam) để đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo của Đài truyền hình Việt Nam tại Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6836/QĐ-UB ngày 22/9/2004 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại do Nhà nước thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Hòe, địa chỉ: 152/2 Ba Cu, phường 3 (59 Lê Hồng Phong, phường 3), thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng Trung tâm đào tạo của Đài Truyền hình Việt Nam tại Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND Tỉnh về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Hòe, ngụ tại 152/2 Ba Cu, phường 3, thành phố Vũng Tàu khiếu nại Quyết định số 6836/QĐ-UB ngày 22/9/2004 của Chủ tịch UBND Tỉnh (lần đầu);

Căn cứ Quyết định số 5962 /QĐ-UBND ngày 03 / 8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho 01 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Trung tâm đào tạo của Đài Truyền hình Việt Nam tại Vũng Tàu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho hộ bà Nguyễn Thị Hòe, địa chỉ: 152/2 Ba cu, phường 3, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trung tâm đào tạo của Đài Truyền hình Việt Nam tại Vũng Tàu, với nội dung như sau: bồi thường bổ sung phần chênh lệch vị trí đất cho hộ bà Nguyễn Thị Hòe.

Lý do thực hiện theo Quyết định giải quyết khiếu nại số 303/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Hòe, ngụ tại 152/2 Ba Cu, phường 3, thành phố Vũng Tàu.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 3.120.665.307 đồng

(Ba tỷ, một trăm hai mươi triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, ba trăm lẻ bảy đồng)

TT	BB	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	1	Nguyễn Thị Hòe					3.120.665.307
		Địa chỉ: 152/2 Ba Cu, phường 3, thành phố Vũng Tàu.					
		Địa chỉ thu hồi đất: 662/2 Nguyễn An Ninh, phường 8, thành phố Vũng Tàu.					
		DT đất đã thu hồi:	m2	1.027,00	(Thửa số 01, tờ bản đồ THĐ)		
		DT đất đã bồi thường:	m2	1.027,00	Theo Quyết định số 6836/QĐ-UBND ngày 22/9/2004 của UBND Tỉnh		
		Nguồn gốc: Đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định số 303/QĐ-UBND ngày 02/02/2018 về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Hòe, ngụ tại 152/2 Bacu, phường 3, thành phố Vũng Tàu khiếu nại Quyết định số 6836/QĐ-UB ngày 22/9/2004 của Chủ tịch UBND Tỉnh với nội dung bác nội dung yêu cầu bồi thường bổ sung 473m2 đất còn thiếu về việc Trung tâm Đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ truyền hình đài truyền hình Việt Nam đã xây lấn sang đất của Bà; công nhận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hòe về yêu cầu bồi thường đất thu hồi theo vị trí 2 đường Nguyễn An Ninh cho Bà.					
		A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất (bổ sung): (1) - (2)					3.120.665.307
		* Theo bảng giá số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (1)					3.237.720.200
		Đất nông nghiệp tại phường 8: (Vị trí 2, đường loại 1, Nguyễn An Ninh)	m2	1.027,00	158.000	1,00	162.266.000
		(Vị trí 2, đường loại 1, Nguyễn An Ninh) (10.140.000 - 158.000) x 30% = 2.994.600	m2	1.027,00	2.994.600	1,00	3.075.454.200
		Theo Quyết định số 6836/QĐ-UBND ngày 22/9/2004 của UBND Tỉnh (2)					117.054.893
		B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					0
		Không.					
		C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
		Không.					
		D/ Các khoản hỗ trợ:					0
		Không.					
		E/ Tái định cư:					
		Không.					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Trung tâm đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ truyền hình Đài truyền hình Việt Nam (trước đây là Trung tâm đào tạo cán bộ phát thanh truyền hình Đài Truyền hình Việt Nam) thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến ông (bà) Nguyễn Thị Hòe và tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Trung tâm đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ truyền hình Đài truyền hình Việt Nam (trước đây là Trung tâm đào tạo cán bộ phát thanh truyền hình Đài Truyền hình Việt Nam) phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hòe theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Hộ bà Nguyễn Thị Hòe có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản, chặt hạ hoa màu cây trái trên đất bị thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để chuyển chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo đúng quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì hộ bà Nguyễn Thị Hòe được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Bà vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND phường 8, Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Trung tâm đào tạo bồi dưỡng nghiệp vụ truyền hình Đài truyền hình Việt Nam (trước đây là Trung tâm đào tạo cán bộ phát thanh truyền hình Đài Truyền hình Việt Nam); Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và hộ bà Nguyễn Thị Hòe căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành