

Số: 59.61 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 13 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Đàm - Nguyễn Thị Lý, địa chỉ 72 Võ Văn Tần, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Võ Văn Tần, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015-31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu của về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3351/TB-UBND ngày 14/6/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án Đường Võ Văn Tần, thuộc phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

Căn cứ Quyết định số 2485/2017/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đầu tư xây dựng dự án Đường Võ Văn Tần, thuộc phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3957 /QĐ-UBND ngày 08/ 8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Đợt 7) cho 04 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình Đường Võ Văn Tần, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Văn Đàm - Nguyễn Thị Lý, địa chỉ 72 Võ Văn Tần, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Võ Văn Tần, thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất thu hồi

- a) Diện tích đất thu hồi : 29,20 m²
 b) Diện tích đất bồi thường : 28,70 m²
 c) Diện tích đất không bồi thường : 0,50 m²
 d) Bản đồ thu hồi đất
 - Số thửa : 78
 - Số tờ : Theo bản đồ thu hồi đất
 đ) Bản đồ địa chính : phường Thắng Nhất
 - Số thửa : mới 128
 - Số tờ : mới 33

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : **455.073.732 đồng**
(Bốn trăm năm mươi lăm triệu, không trăm bảy mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi hai đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	Đ.GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
4	Ông (bà) Nguyễn Văn Đàm - Nguyễn Thị Lý					455.073.732
	Địa chỉ: 72 Võ Văn Tần, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.					
	Diện tích đất thu hồi	m2	29,20	Thửa 78, tờ bản đồ thu hồi đất		
	Diện tích đất bồi thường:	m2	28,70			
	Diện tích 28,70m2 (gồm diện tích 22,70 m2 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 569237 và diện tích 6,0m2 đất thuộc diện tích kê khai đăng ký)					
	Diện tích đất không bồi thường:	m2	0,50	Diện tích 0,50 m2 nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; theo điều 82 Luật đất đai năm 2013		
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					335.015.100
	Bồi thường đất ở	m2	28,70	11.673.000	1,00	335.015.100
	(Vị trí 1, đường loại 4, đường Võ Văn Tần theo Quyết định số 2485/QĐ-UBND ngày 01/09/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)					
	B/ Bồi thường hoa màu:					2.352.000
	Xoài A	cây	1,00	2.352.000	1,00	2.352.000

C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
	Không					
D/ Hỗ trợ 100% giá vật kiến trúc xây dựng năm 1998 trên phần diện tích đất hợp pháp:						95.566.632
	Nhà 01 tầng Loại 2: (4,0 x 6,6)m	m2	26,40	2.931.000	1,00	77.378.400
	Mái che tôn, nền cement (4,0 x 3,0)m	m2	12,00	392.000	1,00	4.704.000
	Sân xi măng (4,0 x (1,2 + 3,4)/2m)	m2	9,20	173.000	1,00	1.591.600
	Trụ cổng (0,4 x 0,4 x cao 2,2) x 03 trụ	m3	1,06	2.471.000	1,00	2.609.376
	Cửa sắt (2,0 x cao 2,0)m	m2	4,00	201.000	1,00	804.000
	Tường xây gạch (10,0 x cao 1,0) + (2,0 x cao 1,6)m					
	Phần cao 1,0m	md	10,00	482.500	1,00	4.825.000
	Phần cao 1,6m	md	2,00	641.000	1,00	1.282.000
	Khung lưới B40 trên tường (9,0 x cao 1,2)m	m2	10,80	30.000	1,00	324.000
	Khung sắt trên tường (2,0 x cao 1,2)m	m2	2,40	30.000	1,00	72.000
	* Phần hỗ trợ theo biên bản phúc tra ngày 11/7/2018:					
	Hố ga, nắp BTCT (1,2 x 1,2 x 1,2)m x dày 0,1					
	Phần xây gạch (1,2 + 1,2) x 2 x cao 1,2 x dày 0,1	m3	0,58	2.471.000	1,00	1.423.296
	Phần BTCT (1,2 x 1,2)m x 2	m2	2,88	192.000	1,00	552.960

D/ Các khoản bồi thường khác:						13.740.000
Bồi thường sửa chữa 01 căn nhà cấp 4	căn	1,00	13.740.000	1,00		13.740.000
<i>(Theo Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 tương đương nhà 01 tầng Loại 2)</i>						
E/ Các khoản hỗ trợ khác:						8.400.000
Hỗ trợ di dời đồng hồ nước	cái	1,00	400.000	1,00		400.000
* Phần hỗ trợ theo biên bản phúc tra ngày 11/7/2018:						
Hỗ trợ thuê nhà 03 tháng	tháng	3,00	2.500.000	1,00		7.500.000
Hỗ trợ di dời đồng hồ điện	cái	1,00	500.000	1,00		500.000
G/ Tái định cư:						
Không						
H/ Truy thu thuế:						
Theo quy định						

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 thành phố Vũng Tàu thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Thắng Nhất gửi Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến ông (bà) Nguyễn Văn Đàm - Nguyễn Thị Lý; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thuộc dự án kể từ ngày nhận Quyết định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thành phố Vũng Tàu phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Văn Đàm - Nguyễn Thị Lý theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Nguyễn Văn Đàm - Nguyễn Thị Lý có trách nhiệm bàn giao mặt bằng đúng thời hạn và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

4. Chi Cục thuế thành phố Vũng Tàu phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng 2 truy thu các khoản nghĩa vụ tài chính của hộ dân theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định; ông (bà) Nguyễn Văn Đàm - Nguyễn Thị Lý được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, đề nghị Ông (Bà) chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Văn Đàm - Nguyễn Thị Lý căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thanh