

Số: /UBND-TCKH

Vũng Tàu, ngày tháng 01 năm 2021

Về việc báo cáo tình hình quản lý,
sử dụng tài sản công năm 2020.

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

UBND thành phố Vũng Tàu nhận được Văn bản số 5032/STC-QLGCS&TCND ngày 14/12/2020 của Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2020. Sau khi rà soát, UBND thành phố Vũng Tàu báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị và các đơn vị trực thuộc.

- Thực trạng công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị và các đơn vị trực thuộc UBND thành phố Vũng Tàu quản lý:

+ Đối với tài sản nhà, đất: Thực hiện yêu cầu của Sở Tài chính tại Công văn số 3841/STC-QLGCS ngày 10/10/2019 về việc thực hiện kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND thành phố Vũng Tàu. UBND thành phố Vũng Tàu đã mời các thành viên Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 167 là đại diện: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiến hành kiểm tra thực tế hiện trạng nhà đất do UBND Thành phố đang quản lý và sử dụng.

Qua nội dung kiểm tra hiện trạng nhà, đất về: hồ sơ pháp lý; Các chỉ tiêu về diện tích nhà đất (tổng số ngôi nhà, diện tích đất, diện tích xây dựng nhà, diện tích sàn sử dụng nhà); Diện tích nhà, đất sử dụng vào: mục đích chính, cho thuê, cho mượn, làm nhà ở, đất ở, bỏ trống, đang bị lấn chiếm... cho thấy hiện nay, thành phố Vũng Tàu có 299 cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước được giao quản lý, sử dụng với tổng số diện tích đất kê khai báo cáo: 566.328,8 m² và tổng số diện tích nhà: 381.879,9 m². Trong đó, diện tích đất sử dụng vào: mục đích làm việc, cơ sở HDSN 543.131,5 m² (95,9%), bỏ trống 15.711,5 m² (2,77%), cho thuê, kinh doanh 452,9 m² (0,08%), đã bố trí làm nhà ở, đất ở 587,7 m² (0,10%), đang bị lấn chiếm 6.445,2 m² (1,14%). Diện tích nhà sử dụng vào: mục đích làm việc cơ sở HDSN 379.688,9 m² (99,43%), bỏ trống 1.002,4 m² (0,26%), cho thuê 600,9 m² (0,16%), đã bố trí làm nhà ở, đất ở 587,7 m² (0,15%).

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu tại Văn bản số 590/UBND-VP ngày 20/01/2020 về việc tăng cường công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Trong đó, UBND Tỉnh yêu cầu đơn vị thực hiện “ Căn cứ quy định về hình thức xử lý nhà, đất tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và kết quả tại biên bản kiểm tra hiện trạng, đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, báo cáo Ban Chỉ đạo 167”. Ngày 24/4/2020, UBND thành phố Vũng Tàu đã có Văn bản số 2361/UBND-TCKH báo cáo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo

Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ đối với các đơn vị thuộc UBND thành phố Vũng Tàu. Hiện nay, Sở Tài chính đang mời họp các Thành viên Ban chỉ đạo 167 để lấy ý kiến thống nhất.

+ Đối với tài sản là xe ô tô: UBND thành phố Vũng Tàu đang quản lý, sử dụng 19 chiếc (trong đó có 04 chiếc xe phục vụ chung, 15 chiếc xe chuyên dụng). Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án sắp xếp, quản lý, sử dụng xe ô tô phục vụ công tác của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 1378/QĐ-UBND ngày 29/5/2020; ngày 09/11/2020, UBND thành phố Vũng Tàu đã có Văn bản số 8978/UBND-TCKH kính đề nghị Sở Tài chính, UBND Tỉnh xem xét, chấp thuận thực hiện thanh lý xe ô tô Biển số 72C-1034 (do Văn phòng Thành ủy Vũng Tàu sử dụng), thanh lý xe ô tô Biển số 72C-0270 (do Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu sử dụng), các xe ô tô trên đã hết khấu hao và sửa chữa nhiều lần, đủ điều kiện thanh lý theo quy định hiện hành; kiến nghị điều chuyển xe ô tô Biển số 72A-001.82 (do Phòng Quản lý đô thị sử dụng) cho Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu để đảm bảo việc thực hiện phương án xử lý, sắp xếp xe chuyên dùng dôi dư.

+ Đối với tài sản khác trên 500 triệu đồng: UBND thành phố Vũng Tàu đang quản lý 01 tài sản gồm: Máy phát điện (Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu trực tiếp quản lý sử dụng), hiện trạng đang còn sử dụng tốt.

- Tình hình biến động (tăng, giảm) tài sản trong năm 2020:

Ngày 30/11/2020, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 3572/QĐ-UBND về việc thu hồi cơ sở nhà, đất số 05 đường Phan Chu Trinh, Phường 2, thành phố Vũng Tàu và giao cho UBND thành phố Vũng Tàu quản lý. Sau khi thực hiện tiếp nhận nguyên trạng cơ sở nhà, đất và hồ sơ pháp lý về nhà, đất từ Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin và Bảo trợ xã hội tỉnh, UBND thành phố Vũng Tàu sẽ xây dựng phương án xử lý, khai thác tài sản công theo quy định.

- Trong năm 2020, số tiền thu được từ việc thanh lý tài sản công các đơn vị nộp vào ngân sách thành phố là 344.023.300 đồng.

- Quản lý số tiền thu được từ xử lý tài sản công trên tài khoản Tạm giữ:

Số tiền bán tang vật thi hành án nộp vào tài khoản tạm giữ: 33.959.000 đồng. Chi trả chi phí trông giữ, bảo quản tang vật cho Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu theo Quyết định số 6413/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu là 13.600.000 đồng. Số tiền nộp vào ngân sách thành phố là 20.359.000 đồng.

- Tình hình lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh liên kết:

* Khôi Tiểu học: có 06 Đề án cho thuê lắp đặt hồ bơi di động. Trong đó: Hiện nay các đơn vị đang hoàn thiện lại 05 Đề án cho thuê lắp đặt hồ bơi di động sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Tài chính bao gồm: Đề án cho thuê lắp đặt hồ bơi di động của trường Tiểu học Trưng Vương, trường Tiểu học Trương Công Định, trường Tiểu học Nguyễn Viết Xuân, trường Tiểu học Chí Linh và trường Tiểu học Quang Trung. Còn 01 Đề án cho thuê lắp đặt hồ bơi di động của trường Tiểu học Phước Thắng, UBND thành phố Vũng Tàu đã trình UBND Tỉnh tại Văn

bản số 354/UBND-PTCKH ngày 21/01/2020 sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Tài chính tại Công văn số 3844/STC-QLGCS ngày 10/10/2019.

* Khối THCS: Có 2 Đề án đã được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt đề án bao gồm: trường THCS Nguyễn Gia Thiều đề án cho thuê căn tin, nhà giữ xe; trường THCS Ngô Sĩ Liên đề án cho thuê nhà giữ xe. Có 01 đề án của Trường THCS Nguyễn Thái Bình đã hoàn thiện lại đề án cho thuê căn tin sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Tài chính.

- Mua sắm, thanh lý tài sản công:

Năm 2020, các đơn vị được mua sắm tài sản công theo Dự toán chi mua sắm 2020 ban hành kèm theo Quyết định số 7039/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND thành phố Vũng Tàu với số dự kiến giao là 20.000.000 ngàn đồng, trong đó dự phòng trang bị mua sắm cho các đơn vị là 6.567.490 ngàn đồng.

Về cơ bản trong năm 2020, UBND thành phố Vũng Tàu chấp hành tốt các quy định về tiêu chuẩn, định mức, chế độ sử dụng trụ sở làm việc, xe ô tô và trang thiết bị, phương tiện làm việc tiết kiệm và tránh lãng phí.

2. Công tác chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND thành phố Vũng Tàu quản lý.

UBND thành phố Vũng Tàu đã thực hiện tốt Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thực hiện Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Ngày 28/4/2020, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Văn bản số 2628/UBND-TCKH về việc chỉ đẩy mạnh triển khai thi hành Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

Ngày 28/5/2020, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Văn bản số 3313/UBND-TCKH báo cáo rà soát dữ liệu Phần mềm Quản lý tài sản nhà nước chỉ đạo các đơn vị, phòng, ban, UBND các phường, xã, các đơn vị sự nghiệp thực hiện rà soát, cập nhật toàn bộ tài sản do cơ quan, đơn vị đang quản lý, sử dụng lên Phần mềm Quản lý tài sản nhà nước tại website <http://qltsnn.mof.gov.vn>.

Ngày 28/5/2020, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Văn bản số 3314/UBND-TCKH triển khai thực hiện Văn bản số 1828/STC-QLGCS&TCDN về việc hướng dẫn việc xử lý tài sản là kết quả của quá trình thực hiện dự án đến các phòng, ban, UBND các phường, xã, các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn thành phố Vũng Tàu.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu tại Văn bản số 9961/UBND-VP ngày 14/9/2020 về việc giao đất, thu hồi đất thuộc trụ sở làm việc; ngày 30/9/2020, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Văn bản số 7868/UBND-

TCKH chỉ đạo các đơn vị, phòng, ban nghiên cứu triển khai thực hiện theo ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Văn bản số 10420/BTC-QLCS ngày 27/8/2020.

Ngày 09/12/2020, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Văn bản số 9801/UBND-TCKH chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, các đơn vị sự nghiệp công lập tổ chức nghiên cứu, triển khai thực hiện Công văn số 12290/BTC-QLCS ngày 07/10/2020 của Bộ Tài chính về việc sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

Các phòng, ban, UBND các phường, xã, đoàn thể, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn đã ban hành Quy chế Quản lý, sử dụng tài sản công của từng đơn vị mình quản lý theo Công văn số 2316/STC-QLGCS ngày 18/6/2018 của Sở Tài chính.

3. Kiến nghị các giải pháp nhằm hoàn thiện.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các phòng, ban, UBND các phường, xã, đoàn thể, đơn vị sự nghiệp công lập còn một số tồn tại, bất cập, cụ thể:

Hiện nay các đơn vị sự nghiệp, trường công lập trên địa bàn thành phố Vũng Tàu đang tiến hành xây dựng Đề án tự chủ tài chính còn gặp khó khăn: Đây là công việc hoàn toàn mới không thuộc lĩnh vực chuyên môn của ngành giáo dục, khó khăn trong công tác kiểm kê, xác định giá trị tài sản đất, nhà, các tài sản khác. Khi xác định giá các dịch vụ kinh doanh (giữ xe, hồ bơi, canteen,...) theo các quy định hiện hành sẽ thấp thì thu không đủ bù đắp.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý tài sản, sử dụng tài sản công năm 2020 của UBND thành phố Vũng Tàu theo Công văn số 5032/STC-QLGCS&TCĐN ngày 14/12/2020 của Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đề nghị Quý Sở tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND TPVT;
- Văn phòng HĐND-UBND TPVT;
- Phòng TCKH;
- Lưu: VT, TH.

Q. CHỦ TỊCH

Hoàng Vũ Thành