

Số: 5548 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Hoàng Cẩm, Hẻm 239 Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Đường Công Hợp, phường 8, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường Cống Hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3004/TB-UBND ngày 31/5/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Thị Minh Khai (trước đây là Đường Cống Hộp) phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 5542/QĐ-UBND ngày 26 / 7 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 05) cho 08 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất phải giải tỏa để xây dựng công trình: Đường Cống Hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ do Nhà nước thu hồi đất cho ông (bà) Hoàng Cẩm, địa chỉ Hẻm 239 Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu thuộc công trình Đường Cống Hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| a) Diện tích đất thu hồi | : 88,00 m ² |
| b) Diện tích đất bồi thường | : 00,00 m ² |
| c) Bản đồ thu hồi đất | |
| - Số thửa | : 42+42/1+58+58/1 |
| - Số tờ | : Theo bản đồ thu hồi đất |

d) Bản đồ địa chính : phường 8
 - Số thửa : 52
 - Số tờ : 42(05)
 2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : **408.500 đồng**
(Bốn trăm lẻ tám ngàn, năm trăm đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THANH TIỀN (VNĐ)
3	Ông (bà): Hoàng Cầm					408.500
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm 239 Lê Hồng Phong, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi	m2	88,00	Thuộc thửa 42+42/1+58+58/1,		
	Diện tích đất bồi thường	m2	0,00	tờ bản đồ thu hồi đất		
	Nguồn gốc: Đất do ông Trần Văn Rí sử dụng và chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Bé được Ban Quản lý ruộng đất tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu xác nhận ngày 29/12/1991. + Ngày 10/02/1995 và ngày 13/3/1996, bà Bé chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thương với tổng diện tích 25.000,0m2. + Theo bản án số 688/HS.PT ngày 04-05/5/1999 xác định diện tích đất của bà Trần Thị Thương là 25.000,0m2 và diện tích đất của bà Phạm Thị Bé là 20.792,0m2. + Ngày 28/9/2000, Phòng Thi hành án tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu bàn giao cho UBND thành phố Vũng Tàu và UBND phường 8 quản lý diện tích 45.962,0m2 (giảm 10,0m2 do sai số đo đạc) theo biên bản bàn giao đất thực địa số 106/BB. Sau đó, năm 2002, UBND tỉnh tạm giao cho công ty TNHH Bình Minh một phần, một phần thi công đường công hợp, một phần diện tích đất được cấp cho các tổ chức tọa lạc tại đường 3/2, giao đất làm nhà ở cho 24 hộ gia đình chính sách và phần còn lại diện tích khoảng 940,0 m2 trước năm 1997 hộ ông Hoàng Cầm bao chiếm. Năm 2001-2002 ông Hoàng Viết Hiệu (con trai ông Hoàng Cầm) xây tường rào tạm làm nhà hàng Hoàng Gia Trang. Năm 2005 ông Hiệu xây lại tường rào bằng gạch cho kiên cố. + Ngày 10/8/2015 ông Hoàng Viết Hiệu chuyển nhượng một phần diện tích là 392,6 m2 bằng giấy tay cho bà Đồng Thị Huệ (phần DT này nằm trong DT 940,0 m2). Diện tích còn lại 547,4m2 ông Hiệu đang sử dụng.					
	<u>A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:</u>					0
	Không bồi thường, hỗ trợ do lấn chiếm, nằm trong diện tích đất Nhà nước giao cho UBND Thành phố, UBND phường 8 quản lý theo bản án số 688/HS.PT					
	<u>B/ Bồi thường hoa màu:</u>					408.500
	Cây xộp phi 25cm	cây	1,00	81.700	1,00	81.700
	Cây sao phi 30cm	cây	1,00	326.800	1,00	326.800
	<u>C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:</u>					0
	Không					

D/ Không hỗ trợ giá vật kiến trúc:							0
	Cửa sắt kéo (6,1 x cao 2,5)m	<i>Không hỗ trợ do xây dựng trên phần đất lấn chiếm, đất Nhà nước quản lý không đủ điều kiện bồi thường</i>					
	Tường xây gạch (14,5 x cao 2,5)m trên có gắn khung lưới sắt (14,5 x cao 0,5)m						
	Trụ xây gạch móng đá, đà giằng bê tông (0,4 x 0,4 x cao 2,5)m x 05 trụ, trong có lõi bê tông (0,2 x 0,2 x cao 2,5)m x 05 lõi						
	Sânximăng [15,4 x (1,4 x 1,9)/2]m						
	Tường xây gạch móng đá, đà giằng bê tông [(10,6 + 4,4) x cao 2,5]m						
	Trụ xây gạch (0,4 x 0,4 x cao 2,5)m x 06 trụ, trong có lõi bê tông (0,2 x 0,2 x cao 2,5)m						
	Tường xây gạch sơn nước [(1,4 + 0,6) x cao 2,5]m						
	Trụ xây gạch (0,55 x 0,55 x cao 2,5)m trong có lõi BTCT (0,2 x 0,2 x cao 2,5)m						
Đ/ Các khoản bồi thường khác:							0
	Không						
E/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:							0
	Không						
G/ Tái định cư:							
	Không						
H/ Truy thu thuế:							
	Không						

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Hoàng Cẩm; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ông (bà) Hoàng Cẩm có trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời tài sản trên phần đất bị thu hồi, bàn giao mặt bằng đúng thời gian, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Hoàng Cẩm được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 2, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 8; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Hoàng Cẩm căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành