

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 6) cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc ban hành quy trình về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc ban hành quy định về cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh; Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 24/2015/QĐ-UBND ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc ban hành quy chế phối hợp giữa các cơ quan thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/11/2014; Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh về việc bổ sung nội dung ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố thuộc tỉnh được ban hành Quyết định thu hồi đất và Công văn số 2629/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/8/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn hướng dẫn thực hiện Quyết định số 1346/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 8/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 08/08/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt dự toán phí dịch vụ thẩm định giá đất dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ thông báo số 3595/TB-UBND ngày 23/6/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 905/TTr-HĐBT ngày 25/7/2018 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc đề nghị thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân (đợt 5) do Nhà nước thu hồi đất để xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 3104/TTr-TNMT ngày 30 / 7 /2018 về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 6) cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu với nội dung như sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi	:	
a) Bản đồ thu hồi đất:		
- Số thửa	:	108, 79
b) Bản đồ địa chính phường Thắng Nhất	:	
- Số thửa	:	114, một phần thửa 60
- Số tờ	:	36
2. Diện tích đất thu hồi	:	300,50 m²
a) Diện tích đất không đủ điều kiện tính bồi thường, hỗ trợ	:	85,40 m ²
b) Diện tích đất tính bồi thường, hỗ trợ	:	215,10 m ²
<i>Trong đó:</i>		
- Diện tích đất ở	:	215,10 m ²
- Diện tích đất nông nghiệp	:	0,0 m ²
3. Số hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị giải tỏa	:	02 hộ.
4. Số hộ tái định cư	:	00 hộ
5. Số hộ giao đất ở	:	00 hộ
6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ	:	2.013.461.774 đồng

(Hai tỷ, không trăm mười ba triệu, bốn trăm sáu mươi một ngàn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng)

Gồm có:

Kinh phí Bồi thường cho các hộ : **1.973.982.131** đồng
Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB : **39.479.643** đồng (1)

Trong đó:

Kinh phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể (do Phòng Tài nguyên và Môi trường thuê 77.000.000 đồng theo Quyết định số 3816/QĐ-UBND : 0 đồng (2)
ngày 08/8/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu đã thu đủ tại đợt 2)

Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB còn lại = 1 - 2 : **39.479.643** đồng

Trong đó:

- Hội đồng BT, HT và TĐC	(10%) :	3.947.964	đồng
- Trung tâm phát triển quỹ đất TPVT	(65%) :	25.661.768	đồng
- Phòng Tài nguyên và Môi trường	(13%) :	5.132.354	đồng
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng 1	(2%) :	789.593	đồng
- UBND phường Thắng Nhất	(5%) :	1.973.982	đồng
- Sở Tài chính	(1%) :	394.796	đồng
- Sở Tài nguyên và Môi trường	(2%) :	789.593	đồng
- Chi cục Quản lý Đất đai	(2%) :	789.593	đồng

(Theo Bảng tổng hợp thu hồi đất và kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).

7. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Do Chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1, thành phố Vũng Tàu chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức chi trả cho từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên trong Bảng tổng hợp đính kèm. Nộp trả kinh phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể vào tài khoản của phòng Tài nguyên và Môi trường và thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trong thời gian 30 ngày kể từ khi ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Thắng Nhất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 phổ biến và niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi Quyết định đến từng người, đơn vị có đất bị thu hồi, trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi.

2. Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt kinh phí thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp

theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý đất đã được giải phóng mặt bằng và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi (nếu có) hoặc các giấy tờ có liên quan được quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai (nếu có), chuyển cơ quan chuyên môn lập thủ tục chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chi Cục thuế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại:

Người có đất bị thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Trong khi chưa có quyết định giải quyết khiếu nại của cơ quan có thẩm quyền thì vẫn phải tiếp tục thực hiện Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của UBND thành phố Vũng Tàu và chịu trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng bị thu hồi đúng thời gian quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi Cục thuế, Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất, Các Giám đốc: Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TTr.UBND thành phố Vũng Tàu;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu : VT, TH. (Khởi - 2 bản)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ 02 HỘ (ĐỢT 6)

(Ban hành kèm Quyết định số 6036 /QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2018 của UBND thành phố Vũng Tàu)

Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

Số TT	CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT	ĐỊA CHỈ NƠI CÓ ĐẤT THU HỒI	SỐ THỬA BẢN ĐỒ THU HỒI ĐẤT	BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH PHƯỜNG		DIỆN TÍCH ĐẤT THU HỒI	DIỆN TÍCH ĐẤT BỒI THƯỜNG	PHÂN LOẠI ĐẤT		CÁC KHOẢN BỒI THƯỜNG			CÁC KHOẢN HỖ TRỢ	TỔNG CỘNG	GHI CHÚ
				SỐ THỬA	SỐ TỜ			ĐẤT Ở	NÔNG NGHIỆP	ĐẤT	HOA MÀU	NHÀ, VKT			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Ông (bà): Phạm Văn Lâm	Hẻm 299/3 Nguyễn Hữu Cánh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu	108	114	36	139,90	77,10	77,10	0,00	617.339.700	1.377.200	0	265.117.580	883.834.480	
2	Ông (bà): Phạm Chí Kiên Nguyễn Thị Hòa	2/19 Đồng Đa, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.	79	Một phần thửa 60	36	160,60	138,00	138,00	0,00	828.966.000	1.814.000	0	259.367.651	1.090.147.651	
Tổng cộng :						300,50	215,10	215,10	0,00	1.446.305.700	3.191.200	0	524.485.231	1.973.982.131	

* Diện tích đất thu hồi : 300,50 m2.

* Diện tích đất không đủ điều kiện tính bồi thường, hỗ trợ : 85,40 m2.

* Diện tích đất tính bồi thường, hỗ trợ : 215,10 m2.

Trong đó:

- Diện tích đất ở : 215,10 m2.

- Diện tích đất nông nghiệp : 0,00 m2.

* Số hộ gia đình, cá nhân có tài sản bị giải tỏa : 2 m2.

* Số hộ tái định cư : 0 hộ.

* Số hộ giao đất ở mới : 0 hộ.

* Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân : **1.973.982.131** đồng

* Kinh phí 2% phục vụ BTGPMB	1.973.982.131	x 2%	:	39.479.643 đồng	(1)
Trong đó:					
- Kinh phí thuê đơn vị tư vấn thẩm định giá đất (do Phòng Tài nguyên và Môi trường thuê			:	0 đồng	(2)
- Kinh phí 2% phục vụ BTGT còn lại = 1 - 2			:	39.479.643 đồng	
Trong đó:					
+ Hội đồng BT, HT & TĐC, TP.Vũng Tàu (10%)			:	3.947.964 đồng	
+ Trung tâm phát triển quỹ đất, TP.Vũng Tàu (65%)			:	25.661.768 đồng	
+ Phòng Tài nguyên và Môi trường, TP.Vũng Tàu (13%)			:	5.132.354 đồng	
+ Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng 1 (2%)			:	789.593 đồng	
+ UBND phường Thắng Nhất TP.Vũng Tàu (5%)			:	1.973.982 đồng	
+ Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (1%)			:	394.796 đồng	
+ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (2%)			:	789.593 đồng	
+ Chi cục Quản lý Đất đai (2%)			:	789.593 đồng	
* Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ			:	2.013.461.774 đồng	

(Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm mười ba triệu, bốn trăm sáu mươi một ngàn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành