

Số: 6037 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Phạm Văn Lâm, địa chỉ 299/3 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND Tỉnh về việc quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quy định một số chính sách cụ thể về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 sửa đổi, bổ sung ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND Tỉnh về việc ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND Tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3595/TB-UBND ngày 23/6/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6026 /QĐ-UBND ngày 07/8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 6) cho 02 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất phải giải tỏa để xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Phạm Văn Lâm, địa chỉ: 299/3 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu với nội dung như sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

- a) Diện tích đất thu hồi
- b) Bản đồ thu hồi đất

:
:
:

139,90m²

- Số thửa	:	108
- Số tờ	:	theo bản đồ thu hồi đất
c) Bản đồ địa chính	:	phường Thắng Nhất
- Số thửa	:	114
- Số tờ	:	36

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 883.834.480 đồng

(Tám trăm tám mươi ba triệu, tám trăm ba mươi bốn ngàn, bốn trăm tám mươi đồng)

TT	BB	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	7	Ông (bà) Phạm Văn Lâm					883.834.480
		Địa chỉ thường trú: 2/23 Nguyễn Lương Bằng, phường 9, TP. Vũng Tàu.					
		Địa chỉ nơi thu hồi đất: Hẻm 299/3 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, TP. Vũng Tàu.					
		DT đất thu hồi:	m2	139,90	(Thửa số 108, tờ bản đồ THĐ)		
		DT đất bồi thường:	m2	77,10			
		DT đất không bồi thường:	m3	62,80	Đã bồi thường theo Quyết định số 13552/QĐ-UB của UBND Tỉnh ngày 14/12/2004		
		<u>Nguồn gốc:</u> + Đất do UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận QSD đất số L 615877 ngày 06/3/1998 cho bà Điều Thị Hồng Tá với diện tích 156,0 m2 đất ở thuộc tờ số 02 thửa 154 (cũ). Ngày 14/12/2004, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã thu hồi và bồi thường 78,9 đất của bà Điều Thị Hồng Tá theo quyết định thu hồi số 13552/QĐ-UB của UBND Tỉnh ngày 14/12/2004, diện tích còn lại là 77,1 m2 đất ở, sau đó bà Tá chuyển nhượng lại cho ông Vũ Văn Đường và bà Đào Thị Mai được Văn phòng đăng ký QSD đất thành phố Vũng Tàu xác nhận ngày 16/4/2007, đến năm 2010 ông Đường bà Mai chuyển nhượng lại cho ông Phạm Văn Lâm và ông Lâm được UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 157571 ngày 18/03/2010 với diện tích 77,1 m2 đất ở tại đô thị thuộc tờ bản đồ số 36 thửa 114. + Tổng diện tích đất thu hồi của ông Phạm Văn Lâm là 139,9m2. Trong đó có 62,8m2 đất thu hồi và bồi thường theo Quyết định thu hồi số 13552/QĐ-UB của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ngày 14/12/2004. Phần diện tích còn lại 77,1 đất ở thuộc giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 157571 ngày 18/03/2010 đủ điều kiện xem xét bồi thường.					
		A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					617.339.700
		Đất ở (vị trí 2, đường loại 4, đường Nguyễn Hữu Cảnh đoạn cuối) (theo Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND Tỉnh)	m2	77,10	8.007.000	1,00	617.339.700

		B/ Bồi thường hoa màu, cây trái:					1.377.200
		Chùm ngây phi 10 cao 5m	cây	3,00	16.900	1,00	50.700
		Chuối cao hơn 3m	cây	4,00	27.000	1,00	108.000
		Đu đủ A	cây	1,00	160.000	1,00	160.000
		Mãng cầu A	cây	1,00	470.500	1,00	470.500
		Chuối trổ buồng	m2	7,00	84.000	1,00	588.000
		C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:					0
		Mái che tôn, nền gạch men (5,4 x 1,2)m	Không bồi thường, hỗ trợ do xây dựng trên phần đất không được bồi thường theo Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu				
		Chuồng chó (2,1 x 1,0) vách cửa sắt, nền đất, mái tôn					
		Móng gạch (5,3 x dày 0,3 x cao 1,0)m					
		Tường xây gạch (8,20 x cao 2,2)m					
		Rào lưới B40 (5,3 x 1,5)m					
		Chuồng gà (1,2 x 2,0)m + (1,5 x 5,0)m					
		Rào lưới B40 (5,3 x 5,0)m					
		Hố ga (2,2 x 2,5 x sâu 1,5 x dày 0,1) nắp BTCT					
		D/ Hỗ trợ 100% giá trị nhà và vật kiến trúc:					265.117.580
		Nhà 1 tầng loại 2 (5,4 x 16,7)m	m2	90,18	2.931.000	1,00	264.317.580
		Đồng hồ nước	cái	1,00	800.000	1,00	800.000
		Đ/ Tái định cư:					
		Chưa đủ cơ sở giao tái định cư. Đề nghị UBND phường Thắng Nhất bổ sung văn bản làm cơ sở để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ xét giao tái định cư theo quy định.					
		E/ Truy thu thuế:					
		Không					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Thắng Nhất gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến ông (bà) Phạm Văn Lâm và tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường Thắng Nhất tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phạm Văn Lâm theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Phạm Văn Lâm có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản, chặt hạ hoa màu cây trái trên đất bị thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu để chuyển chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo đúng quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Phạm Văn Lâm được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Giám đốc chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Phạm Văn Lâm căn cứ Quyết định thi hành./.

24
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Vũ Thanh
Hoàng Vũ Thanh