

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Số: 2323/UBND-TCKH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 4 năm 2020

Về việc báo cáo tình hình quản lý,  
sử dụng tài sản công năm 2019.

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

UBND thành phố Vũng Tàu nhận được Văn bản số 4844/STC-QLGCS ngày 11/12/2019 của Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2019. Sau khi rà soát, UBND thành phố Vũng Tàu báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị và các đơn vị trực thuộc.

- Thực trạng công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, đơn vị và các đơn vị trực thuộc UBND thành phố Vũng Tàu quản lý:

+ Đối với tài sản nhà, đất: Thực hiện yêu cầu của Sở Tài chính tại Công văn số 3841/STC-QLGCS ngày 10/10/2019 về việc thực hiện kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND thành phố Vũng Tàu. UBND thành phố Vũng Tàu đã mời các thành viên Tổ giúp việc Ban chỉ đạo 167 là đại diện: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiến hành kiểm tra thực tế hiện trạng nhà đất do UBND Thành phố đang quản lý và sử dụng.

Qua nội dung kiểm tra hiện trạng nhà, đất về: hồ sơ pháp lý; Các chỉ tiêu về diện tích nhà đất (tổng số ngôi nhà, diện tích đất, diện tích xây dựng nhà, diện tích sàn sử dụng nhà); Diện tích nhà, đất sử dụng vào: mục đích chính, cho thuê, cho mượn, làm nhà ở, đất ở, bỏ trống, đang bị lấn chiếm... cho thấy hiện nay, thành phố Vũng Tàu có 299 cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước được giao quản lý, sử dụng với tổng số diện tích đất kê khai báo cáo: 566.328,8 m<sup>2</sup> và tổng số diện tích nhà: 381.879,9 m<sup>2</sup>. Trong đó, diện tích đất sử dụng vào: mục đích làm việc, cơ sở HDSN 543.131,5 m<sup>2</sup> (95,9%), bỏ trống 15.711,5 m<sup>2</sup> (2,77%), cho thuê, kinh doanh 452,9 m<sup>2</sup> (0,08%), đã bố trí làm nhà ở, đất ở 587,7 m<sup>2</sup> (0,10%), đang bị lấn chiếm 6.445,2 m<sup>2</sup> (1,14%). Diện tích nhà sử dụng vào: mục đích làm việc cơ sở HDSN 379.688,9 m<sup>2</sup> (99,43%), bỏ trống 1.002,4 m<sup>2</sup> (0,26%), cho thuê 600,9 m<sup>2</sup> (0,16%), đã bố trí làm nhà ở, đất ở 587,7 m<sup>2</sup> (0,15%). Hiện nay, UBND thành phố Vũng Tàu đang hoàn thiện biên bản kiểm tra hiện trạng nhà, đất và báo cáo báo cáo phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ đối với các đơn vị thuộc UBND thành phố Vũng Tàu.

+ Đối với tài sản là xe ô tô: UBND thành phố Vũng Tàu đang quản lý, sử dụng 19 chiếc (trong đó có 04 chiếc xe phục vụ chung, 15 chiếc xe chuyên dụng).

+ Đối với tài sản khác trên 500 triệu đồng: UBND thành phố Vũng Tàu đang quản lý 02 tài sản gồm: Bộ âm thanh (Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao



trực tiếp quản lý sử dụng), Máy phát điện (Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu trực tiếp quản lý sử dụng), hiện trạng đang còn sử dụng tốt.

Trong năm 2019, Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 60/QĐ-STC ngày 03/6/2019 của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã kiểm tra việc thực hiện quản lý, sử dụng tài sản công tại UBND thành phố Vũng Tàu. Trong biên bản, Đoàn kiểm tra đã chỉ ra việc lấn chiếm một số quỹ đất công trên một số phường, xã. Hiện nay, UBND thành phố Vũng Tàu đang thực hiện kiểm điểm tập thể, cá nhân liên quan để xảy ra sai phạm và chỉ đạo các phòng, ban, UBND các phường, xã, các cơ quan đơn vị trực thuộc và các cơ quan có liên quan có giải pháp khắc phục các tồn tại Đoàn kiểm tra đã nêu.

- Tình hình biến động (tăng, giảm) tài sản trong năm 2019:

Trong năm 2019, đã tổ chức bán đấu giá thanh lý 01 xe ô tô chuyên dụng 12 chỗ ngồi hiệu Misubishi BS 72C-0460 (do Phòng Văn hóa – Thông tin quản lý, sử dụng) với số tiền bán thanh lý nộp vào tài khoản Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu là 4.124.000 đồng.

Thanh lý tài sản là hệ thống màn hình điện tử đa sắc tại quảng trường trung tâm, thành phố Vũng Tàu (do Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao quản lý, sử dụng) với số tiền bán thanh lý nộp vào tài khoản Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu là 2.500.000 đồng.

- Quản lý số tiền thu được từ xử lý tài sản công trên tài khoản Tạm giữ:

Năm 2019, số tiền thu bán đấu giá tài sản công nộp vào tài khoản Tạm giữ là 278,687 triệu đồng. Trong đó, thu bán đấu giá lô gỗ, củi thanh lý do chặt hạ cây xanh tại thành phố Vũng Tàu là 235 triệu đồng; thu bán đấu giá tài sản thi hành án bàn giao là 43,687 triệu đồng; thanh toán chi phí cho các đơn vị có liên quan đến việc xử lý tài sản công là 60,805 triệu đồng. Do đó, số tiền còn lại nộp ngân sách Nhà nước là 217,882 triệu đồng bao gồm Lô gỗ, củi thanh lý là 196,945 triệu đồng và lô tài sản thi hành án là 20,937 triệu đồng.

- Tình hình lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh liên kết:

UBND thành phố Vũng Tàu đã trình Đề án cho thuê lắp đặt bể bơi di động cho các trường thuộc khối Tiểu học để dạy bơi, phòng chống đuối nước cho học sinh; Đề án cho thuê bãi giữ xe, căn - teen cho các trường thuộc khối THCS; Đề án liên doanh liên kết sân bóng Phường 9 của Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao; Đề án cho thuê nhà tắm, nhà vệ sinh Bãi Sau của Ban Quản lý các Khu du lịch. Toàn bộ Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, liên doanh liên kết đều có ý kiến yêu cầu hoàn chỉnh lần 1 của Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Tuy nhiên, đến nay chưa có Đề án nào được phê duyệt vì chưa đáp ứng được yêu cầu của Luật Quản lý sử dụng tài sản công hiện hành. Các đơn vị Trường học do nhu cầu thực tế, vẫn hoạt động bể bơi, giữ xe cho học sinh. Số tiền thu được do hoạt động này sau khi nộp thuế là 625,844 triệu đồng, các đơn vị đã nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước năm 2019.

- Mua sắm, thanh lý tài sản công:

Năm 2019, các đơn vị được mua sắm tài sản công theo Dự toán chi mua sắm 2019 ban hành kèm theo Quyết định số 8899/QĐ-UBND ngày 26/12/2018



của UBND thành phố Vũng Tàu với số dự kiến giao là 20.000.000 ngàn đồng, dự phòng trang bị mua sắm cho các đơn vị là 7.523.977 ngàn đồng.

Về cơ bản trong năm 2019, UBND thành phố Vũng Tàu chấp hành tốt các quy định về tiêu chuẩn, định mức, chế độ sử dụng trụ sở làm việc, xe ô tô và trang thiết bị, phương tiện làm việc tiết kiệm và tránh lãng phí.

2. Công tác chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc UBND thành phố Vũng Tàu quản lý.

UBND thành phố Vũng Tàu đã thực hiện tốt Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 12/11/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 08/5/2019, UBND thành phố Vũng Tàu đã ban hành Văn bản số 2074/UBND-GDĐT về việc chỉ đạo các đơn vị giáo dục thực hiện xây dựng đề án sử dụng tài sản công tại các đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích kinh doanh/cho thuê/liên doanh, liên kết.

Ngày 13/6/2019, UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Chỉ thị số 2697/CT-UBND ngày 13/6/2019 về việc tăng cường biện pháp quản lý, sử dụng trụ sở làm việc; nhà; đất được nhà nước phân cấp, giao quản lý, sử dụng tại các đơn vị, phường xã thuộc thành phố Vũng Tàu.

Các phòng, ban, UBND các phường, xã, đoàn thể, đơn vị sự nghiệp trên địa bàn đã ban hành Quy chế Quản lý, sử dụng máy móc, thiết bị của từng đơn vị mình quản lý.

3. Kiến nghị các giải pháp nhằm hoàn thiện.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các phòng, ban, UBND các phường, xã, đoàn thể, đơn vị sự nghiệp công lập còn một số tồn tại, bất cập, cụ thể:

Hiện nay các đơn vị sự nghiệp, trường công lập trên địa bàn thành phố Vũng Tàu đang tiến hành xây dựng Đề án tự chủ tài chính còn gặp khó khăn: Đây là một công việc hoàn toàn mới không thuộc lĩnh vực chuyên môn của ngành giáo dục, khó khăn trong công tác kiểm kê, xác định giá trị tài sản đất, nhà, các tài sản khác. Khi xác định giá các dịch vụ kinh doanh (giữ xe, hồ bơi, canteen,...) theo các quy định hiện hành sẽ thấp thì thu không đủ bù đắp.

Trên đây là báo cáo tình hình quản lý tài sản, sử dụng tài sản công năm 2019 của UBND thành phố Vũng Tàu theo Công văn số 4844/STC-QLGCS ngày 11/12/2019 của Sở Tài chính tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, đề nghị Quý Sở tổng hợp theo quy định./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND TPVT;
- Lưu: VT, TH.

(K)



CHỦ TỊCH

Nguyễn Lập

