

Số: **2743** /TB-UBND

Vũng Tàu, ngày **06** tháng **5** năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Hàng Điều (đoạn từ
đường 30/4 đến đường 51C), thành phố Vũng Tàu**

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Quyết định số 2864/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3759/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Vũng Tàu, trong đó có dự án đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), thành phố Vũng Tàu,

Căn cứ Kế hoạch số 2049/KH-UBND ngày 08/4/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 1557/TTr-TNMT ngày 20/4/2020 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), thành phố Vũng Tàu,

Ủy Ban nhân dân thành phố Vũng Tàu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Công ty CP Xây lắp và địa ốc Vũng Tàu (ông, bà: Nguyễn Văn Nhung).

- Địa chỉ thường trú: 806/A14, đường 30/4, Phường 11, TP Vũng Tàu.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4,9m²
- Thuộc một phần thửa đất số 586 thuộc tờ bản đồ số 38 tại phường 11, thành phố Vũng Tàu.
- Thửa 13 thuộc tờ bản đồ thu hồi số 01 (có sơ đồ trích lục vị trí, diện tích, thửa đất kèm theo).
- Loại đất đang sử dụng theo hồ sơ địa chính: ODT.

(Thông tin về người có đất bị thu hồi và thông tin về thửa đất thu hồi sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê và xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Hàng Điều (đoạn từ đường 30/4 đến đường 51C), thành phố Vũng Tàu theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Năm 2020.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí giao đất tái định cư, giao đất ở mới:

- Các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư và giao đất ở mới được chọn một trong hai hình thức: Bằng tiền hoặc bố trí tái định cư, giao đất ở mới tại: Khu Tái định cư Tây Bắc đường AIII, phường 12; Khu tái định cư Phước Cơ, phường 12, Khu tái định cư 10ha trong 58ha phường 10, thành phố Vũng Tàu.

Thời gian thực hiện sau 30 ngày, kể từ ngày UBND thành phố Vũng Tàu ban hành quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể cho từng hộ gia đình, cá nhân, đơn vị có đất bị thu hồi tại dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Công ty CP Xây lắp và địa ốc Vũng Tàu (ông, bà: Nguyễn Văn Nhung) có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Ban QLDA Đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư), UBND phường 11, các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Kinh tế, Tư pháp; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu và các phòng, ban có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Trường hợp hộ gia đình cá nhân, tổ chức, đơn vị không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Giao UBND phường 11 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ban QLDA Đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư) triển khai, niêm yết công khai và gửi thông báo thu hồi đất đến Công ty CP Xây lắp và địa ốc Vũng Tàu (ông, bà: Nguyễn Văn Nhung) có đất bị thu hồi tại dự án theo đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

- Giao Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 (chủ đầu tư): Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ dự án, bàn giao mốc xác định ranh giới thửa đất thu hồi theo quy định tại Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Bản đồ địa chính cho UBND phường 11 và Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố để có cơ sở pháp lý thực hiện việc tổ chức kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất cho người có đất bị thu hồi.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu cập nhật thông tin thửa đất thu hồi vào hồ sơ địa chính theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như mục 4;
- UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; (để báo cáo)
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu; (để báo cáo)
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND TPVT;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Chánh VP.HĐND và UBND TPVT;
- Trang thông tin điện tử TP.VT;
- Lưu : VT, TH..

Ước (15/4/2020)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thanh