

Số: *1173*/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày *11* tháng *5* năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh giảm diện tích 4.831,6m² đất tại phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (là một phần trong tổng diện tích 45.025,7m² đất trước đây UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thu hồi và tạm giao cho Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Quyết định số 9729/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2002 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét văn bản số 2080/UBND-QLĐT ngày 25 tháng 5 năm 2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc tách phần diện tích đất quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Giá ra khỏi dự án khu nhà ở ven đường 51C, phường 8, thành phố Vũng Tàu; Văn bản số 6728/UBND-VP ngày 19 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chấp thuận chủ trương cho phép tách phần diện tích của ông Nguyễn Giá ra khỏi dự án nhà ở ven đường 3/2 thành phố Vũng Tàu;

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số. ~~2506~~./TTr-STNMT ngày *24* tháng *4* năm 2020,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm diện tích 4.831,6m² đất tại phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (là một phần trong tổng diện tích 45.025,7m² đất trước đây UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thu hồi và tạm giao cho Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tại Quyết định số 9729/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2002 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) trả lại hiện trạng ban đầu, để UBND thành phố Vũng Tàu giải quyết thủ tục đất đai, xây dựng của người sử dụng đất theo quy định.

Lý do điều chỉnh: Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương cho phép tách phần diện tích của ông Nguyễn Giá ra khỏi dự án nhà ở ven đường 3/2 thành phố Vũng Tàu tại văn bản số 6728/UBND-VP ngày 19 tháng 8 năm 2016 (theo đề nghị của UBND thành phố Vũng Tàu tại văn bản số 2080/UBND-QLĐT ngày 25 tháng 5 năm 2016).

Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh giảm diện tích được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/500, số TH11-VT-2020/BĐDC được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xác nhận ngày 01 tháng 4 năm 2020 và được Sở Tài nguyên và môi trường xác nhận.

Điều 2.

1. Giao UBND thành phố Vũng Tàu:

Triển khai thực hiện Quyết định này.

Thông báo công khai Quyết định này cho người dân sử dụng đất trong vùng dự án được biết.

Hướng dẫn người dân có đất trong khu vực được điều chỉnh giảm diện tích nêu trên thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Chủ trì phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu, UBND phường 8 và Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh tổ chức bàn giao quỹ đất để trả lại hiện trạng ban đầu, làm cơ sở UBND thành phố Vũng Tàu giải quyết thủ tục đất đai, xây dựng của người sử dụng đất theo quy định.

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa-Vũng Tàu; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 8; Trưởng phòng Tài nguyên thành phố Vũng Tàu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng Bình Minh; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra tỉnh BR-VT;
- Lưu: VP-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Tuấn Quốc