

Số: 4302/QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1 của Quyết định số 9354/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị đã được hợp nhất tại Văn bản số 11/VBHN-VPQH ngày 04/7/2019 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ đã được hợp nhất tại Văn bản số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định về quản lý cây xanh đô thị đã được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 05/VBHN-BXD ngày 13/9/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/05/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị và Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 586/QĐ-TTg ngày 17/5/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Vũng Tàu đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 9399/QĐ-UB ngày 25/11/2002 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Sân bay thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 03/2014/QĐ-UBND ngày 08/7/2014 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 9354/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 2479/SXD-QHKT ngày 09/7/2020 của Sở Xây dựng về việc ý kiến về hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Chung cư tái định cư Thắng Nhất tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 5851/UBND-QLĐT ngày 05/8/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc chấp thuận gộp lô A và lô CX thành lô đất 2.955m² để xây dựng công trình và hợp 02 khối công trình thành 01 khối đối với dự án Chung cư tái định cư tại Khu tái định cư Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1 tại Văn bản số 1119/BC-BQLDA1 ngày 20/8/2020 về việc xin điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1 của Quyết định số 9354/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu và Báo cáo số 2615/BC-QLĐT ngày 27/8/2020 của phòng Quản lý đô thị về việc điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1 của Quyết định số 9354/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1 của Quyết định số 9354/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu như sau:

1.1. Gộp lô A (chung cư-dịch vụ; 1.500m²) và lô CX (cây xanh khu ở; 1.455m²) thành lô đất 2.955m² để xây dựng công trình Chung cư tái định cư nhằm tăng hiệu quả kiến trúc cảnh quan cây xanh; đồng thời đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy định.

1.2. Về hình khối: Nhập 02 khối công trình thành 01 khối đối với dự án Chung cư tái định cư.

1.3. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 9354/QĐ-UBND ngày 14/10/2016.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; Trưởng các Phòng: Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND phường Thắng Nhất; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 1 và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- UBND tỉnh BR-VT (để b/c);
- TTr. Thành ủy Vũng Tàu (để b/c);
- TTr. HĐND và UBND TPVT;
- Các Sở: XD, TN&MT, TC, GT-VT, KH&ĐT;
- Ban biên tập trang thông tin điện tử TPVT;
- Lưu: VT, TH.



Nguyễn Lập