

Số: 692/QĐ-UBND

Bà Rịa – Vũng Tàu, ngày 30 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Núi Lớn – Núi Nhỏ đối với thửa đất số 21 (cũ 56) thuộc tờ bản đồ số 10 (cũ 03) tại đường Trần Phú, Phường 1, thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng công trình Nhà ở kết hợp dịch vụ văn phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị đã được hợp nhất tại văn bản số 49/VBHN-VPQH ngày 10/12/2018 của Văn phòng Quốc hội;

Căn cứ Nghị định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng đã được hợp nhất tại văn bản số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 2283/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, thành phố Vũng Tàu;

Theo đề nghị của Ông Phạm Xuân Thắng tại Tờ trình ngày 07/11/2019; đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 19 /BC-SXD ngày 21 /02/2019 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Núi Lớn – Núi Nhỏ đối với thửa đất số 21 (cũ 56) thuộc tờ bản đồ số 10 (cũ 03) tại đường Trần Phú, Phường 1, thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng công trình Nhà ở kết hợp dịch vụ văn phòng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Núi Lớn – Núi Nhỏ đối với thửa đất số 21 (cũ 56) thuộc tờ bản đồ số 10 (cũ 03) tại đường Trần Phú, Phường 1, thành phố Vũng Tàu để đầu tư xây dựng công trình Nhà ở kết hợp dịch vụ văn phòng với các nội dung chính như sau:

1. Địa điểm, phạm vi ranh giới:

- Phía Tây Nam giáp: Đường Trần Phú;

- Các phía còn lại giáp: Nhà và đất của dân,

Hiện trạng sử dụng đất: Đất thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Xuân Thắng.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch:

a) Quy mô diện tích khu đất: 504m²; tại Phường 1, thành phố Vũng Tàu.

b) Tính chất, chức năng và các chỉ tiêu sử dụng đất:

- Điều chỉnh khu đất diện tích 504m² từ đất ở mới thành đất hỗn hợp ở kết hợp dịch vụ để xây dựng công trình Nhà ở kết hợp dịch vụ văn phòng.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

+ Mật độ xây dựng: 65% (trên diện tích thửa đất 504m²);

+ Chiều cao công trình: 5 tầng + tầng lửng + tum thang; tương đương khoảng 24,5m tính từ vỉa hè đường Trần Phú.

+ Khoảng lùi công trình: >6m so với lộ giới quy hoạch đường Trần Phú.

Điều 2. Những nội dung khác vẫn giữ nguyên theo 2283/QĐ-UBND ngày 09/10/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, thành phố Vũng Tàu.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm:

+ Cập nhật nội dung điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Núi Lớn – Núi Nhỏ, thành phố Vũng Tàu để tổ chức quản lý;

+ Tổ chức công bố công khai việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch cho các tổ chức, cá nhân trong khu vực được biết, thực hiện.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Vũng Tàu, Ông Phạm Xuân Thắng thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Phạm Xuân Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTr Tỉnh ủy (b/c);
- TTr HĐND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Long