

Số: 6186 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà)
Trịnh Quang Thái - Lê Thị Hằng, địa chỉ số 784 Bình Giã, phường 10,
thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện
dự án đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9),
thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh
Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền
dùng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh
Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi
trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh
Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi
thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành
kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh
Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi bổ sung khoản 4 Điều 5 quy định bồi thường, hỗ

trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 66/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi, diêm nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành Quy định bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy trình trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 38/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2020 - 31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 5473/TB-UBND ngày 24/7/2020 của UBND thành phố Vũng Tàu để thực hiện dự án đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đầu tư xây dựng để thực hiện dự án đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6184/QĐ-UBND ngày 30 / M /2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi 240,70m² đất của ông (bà) Trịnh Quang Thái - Lê Thị Hằng tại phường 10 để thực hiện dự án đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6185/QĐ-UBND ngày 30 / M /2020 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 01) cho 10 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trịnh Quang Thái - Lê Thị Hằng, địa chỉ số 784 đường Bình Giã, phường 10, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu; với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **1.611.328.800 đồng**
(Một tỷ, sáu trăm mười một triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, tám trăm đồng)

TT	HỌ TÊN VÀ ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HỆ SỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà) Trịnh Quang Thái - Lê Thị Hằng					1.611.328.800
	Địa chỉ thu hồi: Số 784 Bình Giã, phường 10, TP.Vũng Tàu.					
	Địa chỉ thường trú: 195/5 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 4, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi:	m2	240,70	Thửa 227, tờ bản đồ THĐ		
	Diện tích đất bồi thường:	m2	206,10			
	Diện tích đất không bồi thường:	m2	34,60	Đất do Nhà nước quản lý (thuộc lộ đường giao thông), theo Điều 82 Luật đất đai năm 2013.		
	Diện tích bồi thường 206,10m2 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 949894 ngày 15/02/2007 (122,9m2 thuộc lộ giới mở đường Bình Giã được ghi nhận trên Sơ đồ kèm theo giấy CNQSD đất và diện tích 83,2m2 đất thuộc giấy CNQSD AG 949894)					
	Nguồn gốc sử dụng đất: Đất đã được UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất QSH nhà ở và TSKGLVD số: AG 949894 cho ông (bà) Lê Thị Hằng - Trịnh Quang Thái ngày 15/02/2007 với diện tích 267,9 m2 đất nông nghiệp. - Phần diện tích thu hồi đường Bình Giã (đoạn từ 30/4 đến đường 2/9), thành phố Vũng Tàu theo bản đồ thu hồi đất là 240,7m2.					
	- Tuy nhiên qua kiểm tra giấy chứng nhận đã được cấp và bản đồ địa chính đã được phê duyệt tháng 6/2004 nhận thấy phần diện tích thu hồi là 206,1m2, nằm trong giấy chứng nhận. Phần diện tích (240,7m2 - 206,1m2) = 34,6m2 thuộc lộ đường giao thông. - Hiện trạng trên đất có nhà tạm do ông Huỳnh Ngọc Toàn thuê đất của ông Thái xây dựng năm 2007.					
	A/ Bồi thường giá trị quyền sử dụng đất:					1.611.083.700
	Bồi thường đất nông nghiệp	m2	206,10	7.817.000	1,00	1.611.083.700
	(Vị trí 1 - đường loại 3 - đường Bình Giã (đoạn từ hẻm 442 Bình Giã đến đường 30/4) theo Quyết định số 3105/QĐ-UBND ngày 13/10/2020 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)					
	B/ Bồi thường hoa màu:					245.100
	Phần hoa màu, cây trái của ông Huỳnh Ngọc Toàn :					
	Bàng đường kính 20cm	cây	2,00	81.700	1,00	163.400
	Tràm đường kính 50cm	cây	1,00	81.700	1,00	81.700

C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:								0
		Không						
D/ Các khoản bồi thường khác:								0
		Không						
Đ/ Không hỗ trợ giá nhà, vật kiến trúc do xây dựng năm 2007:								0
		* <u>Nhà, VKT do ông Huỳnh Ngọc Toàn xây dựng trên đất ông Thái:</u>			Không đủ điều kiện hỗ trợ theo Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND Tỉnh			
		Nhà (1) tạm Loại 2: (9,0 x 10,4)m	m2	93,60				
		Mái che tôn, nền bê tông (11,7 x 3,0)m	m2	35,10				
		Bảng hiệu (1,0 x 1,5)m + (0,5 x 1,0)m x 03 bảng + (4,0 x 1,5)m x 03 bảng	m2	21,00				
		Sân bê tông (11,7 x 1,5)m	m2	17,55				
		Hố ga xây gạch đáy nắp bê tông (3,0 x 2,7 x sâu 1,5)m	m3	4,05				
		Đồng hồ nước	cái	1,00				
		* <u>Nhà và VKT do ông Đoàn Vũ Sơn xây dựng trên đất ông Thái:</u>						
		Nhà (2) nhà 01 tầng loại 5: (2,8 x 2,9) m	m2	8,12				
		Sân bê tông (1,5 x 13,7)m	m2	20,55				
		Đồng hồ nước: 01 cái	cái	1,00				
		Đồng hồ điện: 01 cái	cái	1,00				
		* <u>Nhà, VKT do ông Hà Mai Hưng xây dựng trên đất ông Thái:</u>						
		Nhà (3) nhà 01 tầng Loại 5: (7,6 x 10,5)m	m2	79,80				
		Sân xi măng (1,2 x 1,2)m	m2	1,44				
E/ Các khoản hỗ trợ khác:							0	
		Không						

		G/ Tái định cư:					
		Không					
		H/ Giao đất ở mới:					
		Không					
		I/ Truy thu thuế:					
		Không					

2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách nhà nước, do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 (chủ đầu tư) thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND phường 10; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến ông (bà) Trịnh Quang Thái - Lê Thị Hằng và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng 2 phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 10 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho ông (bà) Trịnh Quang Thái - Lê Thị Hằng theo Điều 1 của Quyết định này.

Trường hợp chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, ngoài số tiền đã được UBND thành phố Vũng Tàu ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp ông (bà) Trịnh Quang Thái - Lê Thị Hằng không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo thông báo (thư mời) nhận tiền thì Chủ đầu tư không phải trả tiền lãi suất do người sử dụng đất chậm nhận tiền chi trả.

3. Ông (bà) Trịnh Quang Thái - Lê Thị Hằng có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất thu hồi đúng thời hạn và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu quản lý theo quy định; đồng thời nộp bản chính giấy chứng nhận QSD đất hoặc giấy tờ liên quan cho Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi Cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng 2 có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc khấu

trừ đi khoản tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính vào số tiền được bồi thường để hoàn trả Ngân sách nhà nước đối với những trường hợp người sử dụng đất được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất mà chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận hoặc biết được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Trịnh Quang Thái - Lê Thị Hằng được quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ kết quả giải quyết khiếu nại, khởi kiện của cơ quan có thẩm quyền, đề nghị ông (bà) Trịnh Quang Thái - Lê Thị Hằng chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu; Chi Cục trưởng Chi cục thuế khu vực Vũng Tàu - Côn Đảo, Chủ tịch UBND phường 10; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Trịnh Quang Thái - Lê Thị Hằng căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thanh