

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Lê Quốc Gia, địa chỉ 204 Lê Hồng Phong, phường 4, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Cổng hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 13/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường Cống hộp, phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 3004/TB-UBND ngày 31/5/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Nguyễn Thị Minh Khai (trước đây là Đường Cống hộp) phường 8, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6163 /QĐ-UBND ngày 15 / 8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 7) cho 03 hộ gia đình, cá nhân do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Cống hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Lê Quốc Gia, địa chỉ 204 Lê Hồng Phong, phường 4 thành phố Vũng Tàu, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Cống hộp phường 8, thành phố Vũng Tàu, với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| a) Diện tích đất thu hồi | : 91,30 m ² |
| b) Diện tích đất bồi thường | : 16,10 m ² |
| c) Bản đồ thu hồi đất | |
| - Số thửa | : 8,9,11 |
| - Số tờ | : Theo bản đồ thu hồi đất |

- d) Bản đồ địa chính : phường 8
 - Số thửa : 236,282
 - Số tờ : 23
 2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : **176.390.820 đồng**

(Một trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi ngàn, tám trăm hai mươi đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
1	Ông (bà): Lê Quốc Gia					176.390.820
	Địa chỉ thường trú: 204 Lê Hồng Phong, phường 4 thành phố Vũng Tàu					
	Địa chỉ thu hồi: Hẻm Trần Bình Trọng, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi	m2	91,30	Thuộc thửa 8 + 9 + 11, tờ bản đồ thu hồi đất		
	Diện tích đất bồi thường	m2	16,10			
	Diện tích đất không bồi thường	m2	75,20	Đã thu hồi và bồi thường thuộc dự án Thu gom, xử lý và thoát nước thành phố Vũng Tàu		
(Phần diện tích bồi thường 16,1m2 trong đó 8,1m2 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 117875 và 7,3m2 thuộc giấy BH 117874; 0,7m2 thuộc đăng ký năm 1989)						
Nguồn gốc: Ngày 26/01/1998, UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0030QSDĐ/P8-Q1 cho ông Lê Quốc Gia với diện tích 6.670,0m2 đất nông nghiệp. Ngày 06/3/2000, UBND thành phố Vũng Tàu xác nhận hộ ông Lê Quốc Gia chuyển nhượng cho bà Đoàn Thị Thanh Lan với diện tích 164,9m2. Diện tích còn lại 5.021,0m2 đất nông nghiệp. Năm 2003 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT xác nhận đã được UBND tỉnh BRVT cho phép chuyển mục đích sử dụng 400,0m2 đất nông nghiệp sang đất xây dựng nhà ở tại Quyết định số 10061/QĐ-UB ngày 29/10/2003. Ngày 31/12/2003 đã được UBND tỉnh BRVT cho phép chuyển mục đích sử dụng 600,0m2 đất nông nghiệp sang đất xây dựng nhà ở tại Quyết định số 15023/QĐ-UB. Năm 2012 ông Gia tách thửa như sau:						
Ngày 18/01/2012 UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 117874 cho ông Lê Quốc Gia với diện tích 470,9m2 đất trồng cây lâu năm thuộc tờ bản đồ số 23, thửa đất số 282. Năm 2004 ông Lê Quốc Gia chuyển nhượng đất bằng giấy tay với diện tích 66,35m2 đất nông nghiệp cho bà Nguyễn Thị Thanh sử dụng đến nay. Năm 2005 ông Lê Quốc Gia chuyển nhượng bằng giấy tay với diện tích 95,2m2 đất nông nghiệp cho ông Lê Hải Châu sử dụng đến nay.						
Ngày 18/01/2012 UBND thành phố Vũng Tàu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 117875 cho ông Lê Quốc Gia với diện tích 4.462,6m2 trong đó gồm 100m2 đất ở và 3.462,6m2 đất trồng cây lâu năm thuộc tờ bản đồ số 23, thửa đất số 236.						
Phần diện tích đất thu hồi 91,3m2 thuộc diện tích thu hồi đường Công hợp (nay là đường Nguyễn Thị Minh Khai) trong đó 8,1m2 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 117875 và 7,3m2 thuộc giấy BH 117874; 0,7m2 thuộc đăng ký năm 1989 còn lại 75,2 m2 thuộc diện tích đã thu hồi và bồi thường dự án tuyến thoát nước công hợp phường 8.						

A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:						55.722.100
	Bồi thường đất nông nghiệp hẻm 239 (Đoạn 2 - đoạn từ nhà 170/5 Bình Giã tới Trần Bình Trọng)	m2	16,10	3.461.000	1,00	55.722.100
<i>Theo Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu</i>						
B/ Bồi thường hoa màu:						4.229.250
	Dầu phi 30cm	cây	4,00	245.100	1,00	980.400
	Dầu phi 20cm	cây	15,00	163.350	1,00	2.450.250
	Dầu phi 15cm	cây	5,00	72.600	1,00	363.000
	Sao phi 20cm	cây	2,00	217.800	1,00	435.600
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
	Không					
D/ Hỗ trợ 100% giá nhà, vật kiến trúc:						109.569.470
	Nhà tạm loại 1 (9,8 x 5,0)	m2	49,00	1.085.000	1,00	53.165.000
	Nhà tạm loại 3 (4,9 x 6,1)m	m2	29,89	679.000	1,00	20.295.310
Tường gạch (13,2 x cao 2,5)m						
	+ Phần cao 2,0m	md	13,20	746.000	1,00	9.847.200
	+ Phần cao >2,0m (13,2 x cao 0,5)m	m2	6,60	50.000	1,00	330.000
	Tường gạch (32,8 x cao 2,0)m	md	32,80	746.000	1,00	24.468.800
	Tường gạch (9,0 x cao 0,5)m	m2	4,50	50.000	1,00	225.000
	Cửa tôn sắt (2,8 x cao 2,2)m	m2	6,16	201.000	1,00	1.238.160
Đ/ Các khoản bồi thường khác:						6.870.000
	Bồi thường chi phí sửa chữa, hoàn thiện nhà tạm	căn	1,00	6.870.000	1,00	6.870.000
E/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:						0
	Không					
G/ Tái định cư:						
	Không					
H/ Truy thu thuế:						
	Theo quy định					

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Ngân sách Nhà nước, do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 thực hiện chi trả.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Lê Quốc Gia; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2 phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu và UBND phường 8 tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lê Quốc Gia theo nội dung Điều 1 của Quyết định này.

3. Ông (bà) Lê Quốc Gia có trách nhiệm bàn giao mặt bằng đúng thời gian di dời, giải phóng mặt bằng và nộp bản chính các giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu làm thủ tục chỉnh lý hoặc thu hồi theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Lê Quốc Gia được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 3, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi cục thuế; Chủ tịch UBND phường 8; các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 2; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Lê Quốc Gia căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thánh



Ngày 17/1/1974