

Số: 842 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 561340 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28 tháng 6 năm 2013.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc công bố thủ tục hành chính đã được chuẩn hóa và bãi bỏ thủ tục hành chính lĩnh vực tài nguyên và môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Theo Kết luận nội dung số 215/KL-UBND ngày 04/12/2017 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 561340 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28/6/2013 cho ông (bà) Lê Quang Tuấn - Nguyễn Thị Tích Thiện, diện tích 2.585,6m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 63 phường 2, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường, thành phố Vũng Tàu tại Tờ trình số 530 /TTr-TNMT ngày 06 tháng 02 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 561340 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28 tháng 6 năm 2013 cho ông (bà) Lê Quang Tuấn - Nguyễn Thị Tích Thiện (địa chỉ: TK 49/3 đường Bến Chương Dương, phường Cầu Kho, Quận

1, thành phố Hồ Chí Minh) đối với diện tích 2.585,6m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 63 tại phường 2, thành phố Vũng Tàu.

- Lý do thu hồi, hủy bỏ: Theo Kết luận nội dung số 215/KL-UBND ngày 04/12/2017 của UBND Thành phố, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 561340 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28 tháng 6 năm 2013 không đúng quy định của pháp luật đất đai, phải được Nhà nước thu hồi theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan và cá nhân thực hiện như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 2, thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Lê Quang Tuấn – Nguyễn Thị Tích Thiện; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường 2, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư khu phố.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Vũng Tàu.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 561340 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28 tháng 6 năm 2013 theo quy định hiện hành.

4. Ông (bà) Lê Quang Tuấn – Nguyễn Thị Tích Thiện nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 561340 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 28 tháng 6 năm 2013 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Vũng Tàu để làm thủ tục hủy bỏ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố Vũng Tàu, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố Vũng Tàu, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, Chủ tịch UBND phường 2, ông (bà) Lê Quang Tuấn – Nguyễn Thị Tích Thiện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *HT*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- TTr. Thành ủy; HĐND thành phố;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Tư pháp thành phố;
- Trang thông tin điện tử TP.VT;
- Lưu: VT, TH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Ư **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thánh
Hoàng Vũ Thánh