

Số: 6170 /QĐ-UBND

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Tiến Dũng - Nguyễn Thị Loan, địa chỉ 165 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 29/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về quy định hạn mức các loại đất khi giao đất, công nhận quyền dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định cấp nhà, hạng nhà, giá nhà, giá vật kiến trúc trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn Tỉnh và Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 16/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND Tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 42/2017/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (01/01/2015 - 31/12/2019) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 22/8/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2014/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 3449/QĐ-UBND ngày 01/12/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ Lê Hồng Phong đến 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Quyết định số 34/2017/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành kèm theo Quyết định số 34/2015/QĐ-UBND ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo số 482/TB-UBND ngày 16/9/2016 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ Lê Hồng Phong đến 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 6167 /QĐ-UBND ngày 15 / 8 /2018 của UBND thành phố Vũng Tàu về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 03 hộ gia đình, cá nhân (đợt 18) do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông (bà) Nguyễn Tiến Dũng - Nguyễn Thị Loan, địa chỉ 165 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bình Giã (đoạn từ đường Lê Hồng Phong đến đường 51B - Nguyễn An Ninh), phường 8, phường Nguyễn An Ninh, thành phố Vũng Tàu với những nội dung sau:

1. Thông tin thửa đất bị thu hồi

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| a) Diện tích đất thu hồi | : 0,50 m ² |
| b) Diện tích đất bồi thường | : 0,00 m ² |

c) Bản đồ thu hồi đất

- Số thửa

: 119

- Số tờ

: Theo bản đồ thu hồi đất

d) Bản đồ địa chính

: phường 8

- Số thửa

: 390 (mới 25)

- Số tờ

: 06 (mới 37)

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ

: 0 đồng

(Không đồng)

STT	HỌ TÊN & ĐỊA CHỈ	ĐVT	S.LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	HSỐ	THÀNH TIỀN (VNĐ)
2	Ông (bà) Nguyễn Tiến Dũng - Nguyễn Thị Loan					0
	Địa chỉ thu hồi: 165 đường Bình Giã, phường 8, thành phố Vũng Tàu					
	Diện tích đất thu hồi	m2	0,50	Thửa 119, tờ bản đồ THĐ.		
	Diện tích đất bồi thường	m2	0,00			
<u>Nguồn gốc:</u> Ông Đặng Cho đã được UBND tỉnh BR-VT cấp giấy chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở hồ sơ gốc số 2899/2002 ký ngày 02/12/2002 với diện tích 185,0m2 đất ở. Ngày 16/5/2016 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TPVT xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Loan sử dụng cho đến nay.						
A/ Bồi thường, hỗ trợ giá trị quyền sử dụng đất:						0
	Không bồi thường, hỗ trợ về đất do nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất, ngoài diện tích dự kiến trừ mở đường theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2013					
B/ Bồi thường hoa màu:						0
	Không					
C/ Bồi thường nhà, vật kiến trúc:						0
	Không					
D/ Không hỗ trợ giá vật kiến trúc:						0
	Tường xây gạch sơn nước, lõi bê tông (1,4 x 2,5 x dày 0,4)m	Không hỗ trợ do xây dựng trên phần đất không đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ				
	Cửa sắt kéo (3,8 x 2,5)m					
	Sân bê tông (5,0 x 2,6)m					
	Hố gas (1,0 x 1,0 x sâu 0,5)m					
Đ/ Các khoản trợ cấp, hỗ trợ khác:						0
	Không					
E/ Tái định cư						
	Không					

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Vũng Tàu có trách nhiệm phối hợp với UBND phường 8 gửi Quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến ông (bà) Nguyễn Tiến Dũng - Nguyễn Thị Loan; tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND Phường và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi kể từ ngày nhận Quyết định này.

2. Ông (bà) Nguyễn Tiến Dũng - Nguyễn Thị Loan có trách nhiệm tháo dỡ, di dời tài sản trên đất, bàn giao mặt bằng bị thu hồi đúng thời hạn di dời, giải phóng mặt bằng theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu chưa đồng ý với Quyết định thì ông (bà) Nguyễn Tiến Dũng - Nguyễn Thị Loan được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật. Trong khi chờ giải quyết khiếu nại, Ông (Bà) vẫn phải chấp hành việc bàn giao đất theo khoản 2, Điều 2 của Quyết định này.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố Vũng Tàu; các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Kinh tế; Chi Cục trưởng Chi cục thuế; Chủ tịch UBND phường 8, các Giám đốc: Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng 1; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân liên quan và ông (bà) Nguyễn Tiến Dũng - Nguyễn Thị Loan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND TPVT;
- Kho bạc Nhà nước Vũng Tàu;
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Vũ Thành